



PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXTGENERATIONEU" (MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1) PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO LAVORI LOTTO 1 "PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO"

CIG 99142401AB CUP H78I21001280003

LAVORI LOTTO 2 "PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE"

CIG 9914381605 CUP H79D23000010004

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

* * * * *

Sedute di gara del 12.07.2023 (Fase I e II)

L'anno **2023** (*duemilaventitré*), addì **12** (*dodici*) del mese di **luglio**, alle **ore 9:30**, presso la sede del Comune di Sondrio, Piazza Campello n. 1, secondo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore servizi istituzionali,

PREMESSO CHE

- il Comune di Sondrio in data 28/05/2021 ha presentato domanda di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana a valere dei fondi del PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1 per Investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56) per la realizzazione del progetto di rigenerazione urbana denominato: "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003";
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04.04.2022, la domanda del Comune di Sondrio è stata valutata positivamente ed inserita nell'Allegato 4 – domande ammesse con lo scorrimento della graduatoria rispetto alle domande già finanziate di cui al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità sostenibili in data 30.12.2021, per un importo complessivo di €. 1.500.000,00 sul progetto denominato: "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003";
- con il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con il Decreto 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, a seguito di procedura di scorrimento della graduatoria, sono stati assegnati contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO

Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333

Sito internet: www.comune.sondrio.it

E-mail: info@comune.sondrio.it

PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it

Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI



emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019 a favore degli Enti indicati nell'allegato 4;

- dal suddetto Decreto 4 aprile 2022 e in particolare dall'allegato 4, il Comune di Sondrio è risultato definitivamente ammesso a finanziamento per un contributo di € 1.500.000,00 sul progetto denominato: "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003";
- con la deliberazione della Giunta comunale n°86 in data 27.04.2022 è stato approvato l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno al Comune di Sondrio per i progetti di rigenerazione urbana ammessi, tra cui il progetto denominato: "Palestra presso il Centro Sportivo di Piazza Merizzi - Intervento di rifacimento - CUP H78I21001280003", contenente gli impegni e le scadenze a carico dei soggetti attuatori, in particolare per quanto riguarda il termine massimo per la stipula dei contratti d'appalto per l'esecuzione dei lavori fissato a tutto il 31.07.2023;
- con il citato Atto d'Obbligo è stato sottoscritto dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici in data 11.05.2022 e trasmesso in pari data prot. 16140 al Ministero dell'Interno;
- l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno dare corso ad ulteriori interventi finalizzati al recupero e al restauro delle facciate esterne del Centro Sportivo di Piazza Merizzi, che costituiscono il naturale ed opportuno completamento del progetto di rigenerazione urbana finanziato a valere dei fondi del PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1. Questi ulteriori interventi finalizzati al recupero e al restauro delle facciate del Centro Sportivo di Piazza Merizzi sono finanziati con Fondi comunali;
- con determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 852/2022 e 854/2022 il Comune di Sondrio incaricava ai professionisti esterni, l' Arch. Molinari Silvano e Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r., l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura riguardante rispettivamente: "il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva direzione lavori, contabilità e verifiche vincoli DNSH" e il "servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori" – CUP H78I21001280003;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 158 in data 08.02.2023, il Comune di Sondrio incaricava al professionista esterno, Arch. Castellanelli Paolo Modesto, l'appalto servizio tecnico riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva inerente l'intervento denominato: "Palestra presso il centro sportivo di piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne" - CUP: H79D23000010004;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 07.06.2023, avente ad oggetto "Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne - CUP: H79D23000010004. Approvazione progetto esecutivo e provvedimenti conseguenti. spesa €. 500.000,00" veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dall'Arch. Castellanelli Paolo Modesto di Tirano (SO) e dall'Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r.l. di Bianzone (SO), datato maggio 2023, composto da n° 26 elaborati, che conclude nell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 372.000,00 per lavori ed €. 128.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 07.06.2023, avente ad oggetto "Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - intervento di rifacimento – CUP H78L21001280003" - Finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU - PNRR (M5 C2 - INV. 2.1: investimenti per progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) approvazione progetto esecutivo - € 1.500.000,00", veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Molinari Silvano dello Studio A3 Architetti Associati di Tirano (SO) e dall'Arch. Marantelli Mauro dello Studio M2 ENGINEERING S.r.l. di Bianzone (SO), datato maggio 2023, composto da n° 79 elaborati, che conclude nell'importo complessivo di €. 1.500.000,00, di cui €. 1.120.000,00 per lavori ed €. 380.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che l'intervento avente ad oggetto "Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - intervento di rifacimento – CIG 99142401AB - CUP H78I21001280003" - Finanziato dall'unione europea - NEXTGENERATIONEU - PNRR (M5 C2 - INV. 2.1) -in questione è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 annualità 2023, CODICE CUI L00095450144202300028;
- che l'intervento avente ad oggetto "Palestra presso il centro sportivo di Piazza Merizzi - recupero e restauro facciate esterne – CIG 9914381605 CUP H79D23000010004" - finanziato con Fondi comunali - è stato inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 annualità 2025, codice CUI L00095450144202300033;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 764 del 26.06.2023 il Comune di Sondrio ha quindi indetto qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b)



del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021, e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. 76/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;

- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 16 imprese (cfr. *infra* elenco) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, co. 2, lett. b) del citato d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, poi modificato dalla Legge n. 108/2021;
- gli inviti sono stati spediti, tramite la procedura SINTEL con ID n. 171205767 in data 26.06.2023, ai seguenti operatori economici:

<u>Nome partecipante</u>	<u>Nazione</u>	<u>Prov.</u>	<u>Comune</u>	<u>Indirizzo Email</u>
Bianchi Geom. Dante Srl	Italia	CO	COMO	bianchigeomdante@legalmail.it
ENGECO SRL	Italia	CO	LOMAZZO	gare@pec.engeco.it
EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	info@edilfistcostruzioni.it
BORTOLUZZI CELESTE SRL	Italia	BL	BELLUNO	bortoluzzi@pec.bortoluzziceleste.com
Petazzi Costruzioni srl	Italia	CO	MENAGGIO	petazzicostruzioni@sicurezzapostale.it
TRE.CERRI srl	Italia	SO	TALAMONA	TRECERRISRL@TICERTIFICA.IT
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	Italia	SO	MORBEGNO	quadriogaetanospa@legalmail.it
Bertini srl	Italia	VC	RIVA VALDOBBIÀ	bertinisrl@legalmail.it
GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	DELEBIO	gimacos@pec.it
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Italia	MN	MANTOVA	bottoli-costruzioni.srl@legalmail.it
C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti	Italia	SO	CAIOLO	PEC@PEC.CMVALTELLINA.IT
COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.	Italia	SO	MAZZO DI VALTELLINA	INFO@EDILLAMPO.IT
TGA&C.COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	SONDRIO	tgacostruzioni@legalmail.it
BENIS COSTRUZIONI SRL	Italia	BG	TELGATE	beniscostruzioni@pec.it
LITHOS SRL	Italia	VE	VENEZIA	info@pec.lithosrestauri.com

- come termine per la ricezione delle offerte veniva fissato il 12 luglio 2023 alle ore 9:00, e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte le ore 9:30 del medesimo giorno, operazioni così strutturate:

- I. verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione;
- II. apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e predisposizione classifica;

- con provvedimento del Comune di Sondrio n. 75/2023/U.P. del 11.07.2023, il RUP, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, ha delegato il Dirigente del Settore Servizi Istituzionali e Dirigente dell'ufficio contratti pro-tempore quale Responsabile del Procedimento di Gara limitatamente per la gestione della gara d'appalto e relativa proposta di aggiudicazione;

- con provvedimento in data 12.07.2023, ore 09:22, è stato costituito il Seggio di gara della procedura in oggetto come segue:

- presidente: dott. **Livio Tirone**, Dirigente del Settore Servizi Istituzionali del Comune di Sondrio, delegato dal RUP per la gestione della gara d'appalto;

assistito da:



- dott.ssa **Ivonne Nana**, funzionario amministrativo presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;
 - dott.ssa **Laura Circosta**, Istruttore amministrativo presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto, con funzioni di segretaria e verbalizzazione;
- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il delegato dal RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel.

Il delegato dal RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 77, commi 5, 6 e 9, e all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il delegato dal RUP, alle ore 9:55, dichiara aperte le operazioni di gara ed effettua il login sulla piattaforma SINTEL e dà atto che **è pervenuta 1(una) offerta valida**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	ENGECO SRL 12845550156	Forma singola	ID n. 1689069397137	martedì 11 luglio 2023 11.56.37 CEST

Gli operatori economici: EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. (ID n. 171901215 del 12 luglio 2023), QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. (ID n. 171904906 del 12 luglio 2023), TGA&C. COSTRUZIONI SRL (ID n. 171909362 del 12 luglio 2023) rispettivamente tramite la piattaforma SINTEL, ringraziano e non partecipano alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 13 lettera di invito)** e procede all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, prodotta dal concorrente, unico partecipante, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- apertura della busta telematica inerente i requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 7 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

- 1. ENGECO SRL:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;



Alle ore 10:23 si decide di sospendere temporaneamente i propri lavori e di riprenderli alle ore 12:00. Si dà atto che è stato effettuato alle ore 10:23 il *logg off* della piattaforma Sintel.

Indi, alle ore 12:00 dello stesso giorno 12 luglio 2023, presso l'ufficio Contratti del Comune, secondo piano, P.zza Campello n. 1, il Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e riprende le operazioni di gara della fase II di apertura DELLA BUSTA TELEMATICA B- VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 13 lettera di invito), effettuando per il concorrente ammesso le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità della firma digitale apposta, mediante utilizzo del sw Dike;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica per entrambi i lotti e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati al pertinente punto della lettera di invito, punto "Busta B- OFFERTA ECONOMICA".

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO UNICO	%	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	ENGECO SRL 12845550156	5,67%		€ 491.507,77	€ 8.000,00

A questo punto il delegato dal RUP rileva che l'offerta ammessa alla procedura in oggetto è una e che pertanto, essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis e 3 bis, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	ENGECO SRL 12845550156	5,67%

Dato quindi atto che **l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico ENGECO SRL è pari ad € 491.507,77** e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche. Viene altresì verificata la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari ad € 8.000,00.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'articolo 26 della lettera di invito e all'aggiudicazione si procederà con successivo atto.

Pertanto, **il delegato dal RUP formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto dei lavori denominati: LOTTO 1 - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXTGENERATIONEU" (MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1) "PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO"

CIG 99142401AB CUP H78121001280003

LOTTO 2 - "PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE"

CIG 9914381605 CUP H79D23000010004

a favore di dell'O.E. **ENGECO SRL (C.F. 12845550156)** con sede legale in Via Sempione 4, Lomazzo (CO), verso il ribasso unico del 5,67% e quindi verso i seguenti importi:

- LOTTO 1 – M5.C2.I2.1 - PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – INTERVENTO DI RIFACIMENTO” – importo € **1.058.650,60 oltre Iva di cui 1.020.650,60 per lavori ed € 38.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**

- LOTTO 2 - “PALESTRA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZA MERIZZI – RECUPERO E RESTAURO FACCIATE ESTERNE – importo € **351.327,18** oltre Iva di cui € **343.927,18** per lavori ed € **7.400,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 12:17 il delegato dal RUP dichiara chiusi i lavori ed effettua il log off dalla piattaforma SINTEL.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue e verrà, insieme ai restanti atti di gara, trasmesso al dirigente del settore servizi tecnici per l'aggiudicazione (art. 5, comma 1, del vigente “*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per le acquisizioni in economia*”):

Il presidente del Seggio di gara (Livio Tirone)

Firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il componente (Ivonne Nana)

Firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il componente e segretario (Laura Circosta)

Firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.