



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA CON “SINTEL” PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E OCCASIONALE DI N. 22 IMPIANTI ASCENSORE INSTALLATI IN ALCUNI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SONDRIO – PERIODO DAL 01.07.2023 AL 30.06.2026. CIG 989510207E.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **30** (*trenta*) del mese di **giugno**, alle **ore 11:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 5

Si premette

- che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 734 in data 21 giugno 2023 veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con la medesima determinazione venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 5 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione;
- che l'importo netto a base di gara del servizio in argomento è di €. 68.393,16, dei quali €. 67.716,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 677,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con lettera in data 21 giugno 2023, protocollo 21675, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 9:30 del giorno 30 giugno 2023 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione del servizio di “Manutenzione ordinaria e occasionale di n. 22 impianti ascensore installati in alcuni immobili di competenza del Comune di Sondrio – periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2026”:

TK ELEVATOR ITALIA S.p.a
OTIS SERVIZI S.r.l
KONE S.p.a
SCHINDLER S.p.a
MASPERO ELEVATORI S.p.a



tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal dott. Pietropaolo Bussani, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze della procedura Sintel ID n. 170991507, dà atto che sono pervenute n. 4 (*quattro*) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
--	---------------------------------	--------------	------

1	KONE S.p.a	1687935524534	28/06/2023
2	SCHINDLER S.p.a	1687938019124	28/06/2023
3	TK ELEVATOR ITALIA S.p.a	1687942365781	28/06/2023
4	OTIS SERVIZI S.r.l	1688028311853	29/06/2023

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 4 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	KONE S.p.a	36,09
2	SCHINDLER S.p.a	25,00
3	TK ELEVATOR ITALIA S.p.a	30,85
4	OTIS SERVIZI S.r.l	59,06

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **OTIS SERVIZI S.r.l** con sede legale in CASSINA DE' PECCHI (MI) Cap. 20051, Via ROMA n. 108 e sede operativa territorialmente competente in MILANO (MI) Cap. 20134, Via GAETANO CRESPI n. 9, C.F.-P.IVA 01729590032, con un ribasso del 59,06 % e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 27.722,93 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 677,16 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore **11:45** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Il dipendente verbalizzante (Pietro Paolo Bussani):



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
