



## Comune di Sondrio

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PER L’AFFIDAMENTO “RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA COLONIA IN LOCALITÀ SAN BERNARDO” – CIG. 9858891639 – CUP. E79J21000210002.**

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **21** (*ventuno*) del mese di **giugno**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 5

Si premette che

- il Comune di Sondrio e il Comune di Ponte in Valtellina (SO) hanno sottoscritto apposita convenzione per l’esercizio in forma associata della gestione di alcune fasi delle procedure di affidamento di lavori pubblici e per lo svolgimento delle funzioni di RUP, Convenzione approvata rispettivamente per il Comune di Sondrio con deliberazione consiglio comunale n. 52 del 24.06.2022 e per il Comune di Ponte in Valtellina con deliberazione del consiglio comunale n. 10 del 29.06.2022;
- in base a tale Convenzione il Comune di Sondrio è tenuto ad assumere, per conto del Comune di Ponte in Valtellina, le funzioni di Stazione Appaltante per le *“procedure di affidamento di lavori pubblici per importi superiori alla soglia di affidamento diretto dalle fasi successive all’approvazione del progetto esecutivo fino alla proposta di aggiudicazione”* nonché di Responsabile Unico del Procedimento;
- il Comune di Ponte in Valtellina, con deliberazione di Giunta n. 30 in data 28.04.2023, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto *“Riqualificazione mediante ristrutturazione edilizia della colonia in località San Bernardo”* per un importo di €. 725.000,00 di cui €. 564.000,00 per lavori, dei quali €. 558.926,88 a base d’asta soggetti a ribasso ed €. 5.073,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in attuazione della Convenzione di cui sopra, spetta al Comune di Sondrio espletare quale stazione appaltante, in nome e per conto del Comune di Ponte in Valtellina, la procedura di affidamento dei relativi lavori, sino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione;
- con determinazione reg. gen. n. 533 del 04.05.2023 il Comune di Sondrio ha quindi indetto, in qualità di Stazione Appaltante in nome e per conto del Comune di Ponte in Valtellina, procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021 (d’ora innanzi solo *“d.l. 76/2020”*), e dell’art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale *“SINTEL”*, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 1 del citato d.l. 76/2020 e dall’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dell’appalto di che trattasi;
- con determinazione reg. gen. n. 634 del 25.05.2023 il Comune di Sondrio ha dichiarato deserta la gara indetta con la determinazione reg. gen. n. 533 del 04.05.2023 e indetto una nuova procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto

*Stor* *gn*

Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021 e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. 76/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

- gli inviti agli operatori economici sono stati spediti, tramite la piattaforma SINTEL con ID n. 170120458 in data 31.05.2023, ai seguenti operatori economici accreditati sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Ponte in Valtellina nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, co. 2, lett. b) del citato d.l. 76/2020;

EDILPOL S.R.L.
BAROLO COSTRUZIONI di Barolo Gianni Francesco
IMPRESA EDILE PIAZZA CARLO & C. S.R.L.
ITALIMPRESA S.R.L.
BERTINI S.R.L.
ALFA COSTRUZIONI S.R.L.
GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
BENIS COSTRUZIONI S.R.L.
FRATELLI TRENTINI S.R.L.
EDIL-STRADE VALTELLINA SCC
IMPRESA RIGAMONTI SpA
TET COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.
CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L.
CM VALTELLINA S.A.S.
EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dalla dott.ssa Valentina Fondrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che è pervenuta n. 1 (una) offerta e precisamente quella dell'impresa:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	EDILPOL s.r.l.	1686753633614	14.06.2023

Le ditte EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C., EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. e IMPRESA RIGAMONTI SpA tramite la piattaforma Sintel (ID 170893478 del 20/06/2023, ID 170915962 del 20/06/2023, e ID 170916085 del 20/06/2023), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che l'offerta sopra indicata è pervenuta nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che l'impresa ha presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

E' quindi ammessa alla fase successiva l'unica ditta offerente.

*U.fer*

*[firma]*



Viene quindi aperta la busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente ammesso e a sistema viene rilevato il seguente ribasso:

Ditta EDILPOL s.r.l. – ribasso percentuale del 2,575%.

Il responsabile del procedimento individua quindi come miglior offerente la ditta **EDILPOL S.r.l.** con sede legale in MILANO, Viale Sarca 89/A, con un ribasso del 2,575% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 544.534,51 + I.V.A. 10%, a cui vanno aggiunti €. 5.073,12 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €. 549.607,63 + I.V.A.

Il RUP dà infine atto che il Comune di Ponte in Valtellina procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore come sopra proposto aggiudicatario, nonché ad adottare il provvedimento di aggiudicazione.

Alle ore 9:45 il RUP dichiara quindi chiusi i lavori ed effettua il log off dalla piattaforma SINTEL.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue e verrà, insieme ad altri atti di gara, trasmesso al Comune di Ponte in Valtellina (SO) per gli adempimenti di competenza, in attuazione della Convenzione citata in premessa:

Il RUP (Gianluca Venturini)

  
\_\_\_\_\_

Il segretario (Valentina Fondrini)

  
\_\_\_\_\_

