



## Comune di Sondrio

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL QUARTIERE "LA PIASTRA" A SONDRIO CON LA CREAZIONE DI AREE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO – LAVORAZIONI SPECIALISTICHE".

#### VERBALE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **14** (*quattordici*) del mese di **aprile**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 24.02.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Creazione di aree per lo sport e il tempo libero nel quartiere "La Piastra" nell'importo di €. 553.000,00 al fine della partecipazione al bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" di Regione Lombardia";
- che tale progetto risulta finanziato in parte con fondi di cui al Bando di finanziamento di Regione Lombardia denominato "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" di cui al D.d.u.o. n. 245/2021 e in parte tramite fondi comunali;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 249 in data 12.10.2022 il progetto esecutivo dell'opera relativa a "Riqualficazione spazi pubblici del quartiere "La Piastra" a Sondrio con la creazione di aree per lo sport e il tempo libero" è stato aggiornato è stato aggiornato con l'applicazione del prezzario di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n. XI/6764 del 25.07.2022;
- che all'interno del quadro economico del progetto sono state previste l'esecuzione di lavorazioni specialistiche per un importo di €. 101.308,76 dei quali €. 99.322,31 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 1.986,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto delle opere ad una ditta specializzata nell'esecuzione di tali interventi;
- che l'affidamento dei lavori è stato attuato tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel;
- che con lettera in data 27 marzo 2023, protocollo 11060, la ditta di seguito indicata è stata invitata a presentare, entro le ore 9,00 del giorno 14 aprile 2023 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione degli interventi di "Riqualficazione spazi pubblici del quartiere "La Piastra" a Sondrio con la creazione di aree per lo sport e il tempo libero – lavorazioni specialistiche":

F-TECH PRODUCTION S.a.s. di Berger Alexander & C.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che è pervenuta l'offerta della ditta:



	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	F-TECH PRODUCTION S.a.s. di Berger Alexander & C.	168130487640	12/04/2023

Procede quindi all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, effettuando per l'offerente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che l'offerta sopra indicata è pervenuta nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che l'impresa ha presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Viene quindi ammessa alla fase successiva.

Procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente ammesso e a sistema viene rilevato il seguente ribasso:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	F-TECH PRODUCTION S.a.s. di Berger Alexander & C.	0,32

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **F-TECH PRODUCTION S.a.s. di Berger Alexander & C.**, avente sede legale in Merano (BZ) e sede operativa in Parcines (BZ), con un ribasso dello 0,32% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 99.004,48 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 1.986,45 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle **ore 10:00** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

*Gianluca Venturini*

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

*Alessandro Quattrini*

