



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI DEL QUARTIERE "LA PIASTRA" A SONDRIO CON LA CREAZIONE DI AREE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

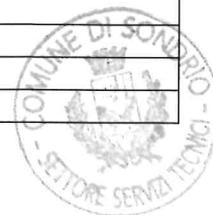
L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **13** (*tredici*) del mese di **aprile**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 24.02.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Creazione di aree per lo sport e il tempo libero nel quartiere "La Piastra" nell'importo di €. 553.000,00 al fine della partecipazione al bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" di Regione Lombardia";
- che tale progetto risulta finanziato in parte con fondi di cui al Bando di finanziamento di Regione Lombardia denominato "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" di cui al D.d.u.o. n. 245/2021 e in parte tramite fondi comunali;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 249 in data 12.10.2022 il progetto esecutivo dell'opera relativa a "Riqualificazione spazi pubblici del quartiere "La Piastra" a Sondrio con la creazione di aree per lo sport e il tempo libero" è stato aggiornato è stato aggiornato con l'applicazione del prezzario di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n. XI/6764 del 25.07.2022 nell'importo di €. 553.000,00 di cui €. 266.220,00 per lavori e dei quali €. 261.000,00 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 118 del 31.01.2023 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 10 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 ed indetta apposita gara a procedura negoziata;
- che con determinazione reg. gen. n. 213 del 17 febbraio 2023 si prendeva atto che la gara indetta è risultata deserta;
- che con determinazione reg. gen. n. 379 del 27.03.2023 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla nuova procedura negoziata in oggetto, ulteriori 10 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 23 marzo 2023, protocollo 10657, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 12 aprile 2023 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione degli interventi di "Riqualificazione spazi pubblici del quartiere "La Piastra" a Sondrio con la creazione di aree per lo sport e il tempo libero":



C.C.M. COSTRUZIONI S.r.l.
BELINGHERI CRISTOFORO S.r.l.
EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C.
COSTRUZIONI DE MARZI S.r.l.
EDILIZIA ZUGNONI S.r.l.
COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.r.l.
GHERARDI DANIELE
GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.r.l.
PERLINI BARTOLOMEO DI PERLINI FABRIZIO
CANCLINI UMBERTO E FIGLIO S.n.c.



tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 3 (tre) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	BELINGHERI CRISTOFORO S.r.l.	1681217955034	11/04/2023
2	C.C.M. COSTRUZIONI S.r.l.	168128349544	12/04/2023
3	GHERARDI DANIELE	1681297820319	12/04/2023

Le ditte COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.r.l., EDILIZIA ZUGNONI S.r.l. e EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C., tramite la piattaforma Sintel (ID 167093254 del 24 marzo 2023, ID 167654884 del 6 aprile 2023 e ID 167848406 del 12 aprile 2023), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che le offerte sono pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono ammesse alla fase successiva n. 3 ditte.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	BELINGHERI CRISTOFORO S.r.l.	2,61
2	C.C.M. COSTRUZIONI S.r.l.	1,05
3	GHERARDI DANIELE	6,23

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **GHERARDI DANIELE** avente sede legale e operativa in Albosaggia (SO), Via Porto 38, con un ribasso del 6,23% e la

dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 244.739,70 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 5.220,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore **10:15** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Gianluca Venturini

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

Alessandro Quattrini



