

BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLE DGR N. 6991/2022 E 6970/2022: "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO" cd. Misura Unica

scadenza 20/10/2023 salvo esaurimento risorse

Regione Lombardia con proprie d.g.r n. 6991/2022 e 6970/2022 ha previsto la prosecuzione delle iniziative volte al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria "Covid-19".

Con **dgr n. 6491** del 13.06.2022 la Giunta regionale ha stanziato 2,6 Mln di Euro per integrare il fondo 2022 ed ha approvato le Linee Guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in affitto sul libero mercato e la ripartizione delle risorse per gli ambiti, con una quota per l'ambito territoriale di Sondrio pari a **€ 14.170,00**.

Con **dgr n. 6970** del 19.09.2022 la Giunta regionale ha integrato il fondo con uno stanziamento di complessivi Euro 48.166.190,30, di cui € **262.455,00** per l'ambito territoriale di Sondrio, ed ha prorogato i termini al 31 dicembre 2023 per l'attivazione dei bandi.

La **Misura Unica per l'Affitto** è un contributo economico per le famiglie in affitto sul libero mercato in condizione di fragilità economica. Il contributo è destinato a chi ha un contratto di affitto privato (compreso il canone concordato) o per chi abita in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della [l.r. 16/2016, art.1 comma.6](#)). Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

In esecuzione della determinazione R.G. n. 470/2023 del servizio Piano di Zona del Comune di Sondrio, ente capofila dell'Ambito Territoriale di Sondrio,

SI RENDE NOTO CHE

è indetto un Bando a sportello per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in condizione di fragilità economica anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal "Covid-19", in attuazione delle d.g.r n. 6991/2022 e 6970/2022 di Regione Lombardia.

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Risorse economiche destinate alla misura: **TOT: € 276.625,00**

- euro 14.170,00 dgr 6491/2022
- euro 262.455,00 dgr 6970/2022;

Le risorse saranno integrate da eventuali disponibilità residuali dell'Ambito in coerenza con le disposizioni della richiamata normativa regionale.

Parte delle risorse di cui sopra saranno destinate allo scorrimento della graduatoria Misura Unica 2022.

ART. 1 – DESTINATARI

Nuclei familiari in condizione di **disagio economico** o in condizione di **particolare vulnerabilità**, anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal “Covid-19”, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione in appartamenti affittati sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (S.A.S.).

Non possono presentare domanda coloro che risiedono in alloggi popolari/pubblici (servizi Abitativi Pubblici: SAP)

I cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione per l'anno 2023.

ART. 2 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

E' possibile presentare una sola domanda di contributo per alloggio/contratto.

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, al momento della presentazione della domanda:

- a) residenza in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale di Sondrio*;

(Nota: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)*

- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) valore massimo I.S.E.E. in corso di validità (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 26.000,00;

- f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) **e residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo da almeno SEI MESI, alla data di presentazione della domanda;**

ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

- con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale;

-ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'alloggio deve avere superficie uguale o superiore a quelle indicate nella tabella rispetto i componenti del proprio nucleo familiare:

Superficie mq	Componenti nucleo familiare
45	1-2
60	3-4
75	5-6
95	7 o più

-che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

ART. 4 - CONTRIBUTO

a) **Il contributo erogabile è pari a 4 mensilità e comunque non oltre € 1.500,00;**

b) SOLO nei seguenti casi di **vulnerabilità**:

- nucleo numeroso con 3 o più figli minorenni;
- nucleo con uno o più componenti con certificazione di invalidità come da attestazione Isee;

il contributo erogabile è pari a 6 mensilità e comunque **non oltre € 2.000,00.**

c) SOLO nei casi di gravi difficoltà economica per i quali è stata richiesta una **valutazione sociale** potrà essere determinata l'eventuale estensione delle mensilità fino ad un massimo di 8 e comunque non oltre € 2.500,00.

Il contributo è pagato dall'Ufficio di Piano per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 5 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO

I destinatari del beneficio possono essere identificati anche:

- tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni 2016-2021;
- tra i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione.

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza; i beneficiari del suddetto reddito possono presentare istanza ma, esperiti i dovuti controlli da parte di Inps, saranno soggetti a decurtazione della quota destinata agli affitti, a titolo di compensazione, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'ente erogatore (Inps).

ART. 6 – ITER DELLA DOMANDA

Le domande saranno analizzate secondo l'ordine di presentazione, fino ad esaurimento risorse. La segreteria dell'Ufficio di Piano curerà l'istruttoria.

Per i nuclei già in carico e/o quando espressamente richiesto dal titolare della domanda di contributo, potrà essere coinvolto il servizio sociale per valutare l'attivazione di ulteriori misure di accompagnamento per agevolare l'uscita dalla situazione di disagio.

Tutte le comunicazioni inerenti il pagamento del contributo o l'esclusione del beneficio avverranno esclusivamente tramite gli indirizzi e-mail indicati dal richiedente e dal proprietario.

I contributi saranno erogati secondo l'ordine cronologico dei richiedenti idonei.

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal proprietario

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, espressione della volontà congiunta di inquilino e proprietario, dovranno essere trasmesse, a cura dell'inquilino, in uno dei seguenti modi:

- **Consegna a mano dei documenti alla Segreteria dell'Ufficio di piano e dei Servizi sociali**, al secondo piano di Palazzo Martinengo, in via Perego 1 a Sondrio, nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì dalle 9:00 – 12:00;
- **Spedizione con posta ordinaria all'indirizzo:** Comune di Sondrio, Ufficio di Piano, via Perego 1, 23100 Sondrio (indicare sulla busta: Sostegno affitto 2023)

VERRANNO ACCOLTE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE LE DOMANDE COMPILATE IN MANIERA COMPLETA E CON TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Per eventuali richieste di consulenza prima della presentazione della domanda è possibile contattare uno dei seguenti recapiti:

- ✓ mail dedicata: affitto@comune.sondrio.it

- numeri di telefono (mattina): 0342/526.340 - 0342/ 526.443 - 0342/526.283

Si ricapitola di seguito la modulistica occorrente:

- **MODULO 1: DOMANDA INQUILINO**, compilato in tutte le sue parti e firmato in originale da inquilino richiedente, con i seguenti documenti:
 1. Copia carta d'identità dell'inquilino;
 2. Copia permesso di soggiorno/carta di soggiorno se cittadino extra Unione Europea;
 3. Copia del contratto di locazione, completo di tutte le pagine.

- **MODULO 2: DICHIARAZIONE PROPRIETARIO**, compilato in tutte le sue parti, e firmato in originale dal proprietario, con i seguenti documenti:
 1. Copia carta d'identità del proprietario;
 2. Copia permesso di soggiorno/carta di soggiorno se cittadino extra Unione Europea;
 3. Ricevuta dell'ultima registrazione del contratto all'Agenzia delle entrate (nel documento deve figurare **l'ultima scadenza del contratto**).

All'atto della consegna **non** verranno valutate le domande:

- compilate in maniera erronea o incompleta;
- prive del tutto o in parte della documentazione richiesta.

L'Ufficio di Piano si impegna a comunicare alla cittadinanza l'eventuale chiusura anticipata del Bando per esaurimento fondi, con avvisi sui siti di tutti i comuni di ambito.

ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI

Controlli: l'ufficio di Piano, tramite i Comuni dell'Ambito, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata e in particolare effettua i seguenti controlli:

- presenza di documenti di identità validi per inquilino e proprietario;
- presenza di eventuali titoli di soggiorno aggiornati per inquilino e proprietario;
- presenza di ISEE corrente in corso di regolarità (anno 2023);
- corrispondenza tra mod. ISEE e famiglia anagrafica (nel modello ISEE devono esserci gli stessi componenti che risiedono nell'appartamento in affitto);
- regolare pagamento dei tributi da parte del proprietario dell'immobile affittato;
- vigenza del contratto di locazione;

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti o a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni, provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

ART. 9 – DECADENZA DEL BENEFICIO

Qualora si verificano eventi impreveduti (assegnazione casa popolare, trasferimento di residenza, risoluzione contrattuale anticipata per gravi motivi) verranno calcolate esclusivamente le mensilità di effettiva occupazione dell'alloggio locato e richiesta la restituzione di eventuali quote eccedenti già erogate.

ART. 10 - MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione della misura unica di sostegno e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

ART.11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente verrà effettuato secondo i contenuti del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. n. 196/2013 cd Codice Privacy, come modificato dal D.lgs.101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Le informazioni inerenti il presente Avviso possono essere richieste agli operatori del servizio sociale/segreteria dell'Ufficio di Piano tramite email al seguente indirizzo: affitto@comune.sondrio.it o al numeri : 0342/526.340 (mattina) - 0342/ 526.443 (mattina) – 0342/526.283 (mattina).

Il presente avviso pubblicato sul sito dell'Ufficio di Piano di Sondrio sarà inviato ai Comuni dell'Ambito per la pubblicazione sui siti internet istituzionali.

Sondrio lì,

Il Responsabile del servizio Piano di Zona
F.to Luca Verri

Allegati:

- Modulo 1: Domanda INQUILINO;
- Modulo 2: Dichiarazione PROPRIETARIO.