



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PER L’AFFIDAMENTO “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA VERDE IN VIA ROMA E REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO ATTREZZATO – LOTTO FUNZIONALE 1 (PARCO GIOCHI)” – CIG. 96789580D2 – CUP. E74H22001100003.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **17** (*diciassette*) del mese di **marzo**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 5

Si premette che

- il Comune di Sondrio e il Comune di Ponte in Valtellina (SO) hanno sottoscritto apposita convenzione per l’esercizio in forma associata della gestione di alcune fasi delle procedure di affidamento di lavori pubblici e per lo svolgimento delle funzioni di RUP, Convenzione approvata rispettivamente per il Comune di Sondrio con deliberazione consiglio comunale n. 52 del 24.06.2022 e per il Comune di Ponte in Valtellina con deliberazione del consiglio comunale n. 10 del 29.06.2022;
- in base a tale Convenzione il Comune di Sondrio è tenuto ad assumere, per conto del Comune di Ponte in Valtellina, le funzioni di Stazione Appaltante per le “*procedure di affidamento di lavori pubblici per importi superiori alla soglia di affidamento diretto dalle fasi successive all’approvazione del progetto esecutivo fino alla proposta di aggiudicazione*” nonché di Responsabile Unico del Procedimento;
- il Comune di Ponte in Valtellina, con deliberazione di Giunta n. 12 in data 17.02.2023, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto “Riqualificazione dell’area verde in via Roma e realizzazione parco pubblico attrezzato – Lotto funzionale 1 (Parco giochi)” per un importo di €. 225.000,00 di cui €. 160.000,00 per lavori, dei quali €. 157.743,05 a base d’asta soggetti a ribasso ed €. 2.256,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in attuazione della Convenzione di cui sopra, spetta al Comune di Sondrio espletare quale stazione appaltante, in nome e per conto del Comune di Ponte in Valtellina, la procedura di affidamento dei relativi lavori, sino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione;
- con determinazione reg. gen. n. 257 del 02.03.2023 il Comune di Sondrio ha quindi indetto, in qualità di Stazione Appaltante in nome e per conto del Comune di Ponte in Valtellina, procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021 (d’ora innanzi solo “d.l. 76/2020”), e dell’art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale “SINTEL”, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 1 del citato d.l. 76/2020 e dall’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dell’appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 10 imprese (cfr. infra elenco) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Ponte in Valtellina nel rispetto di quanto previsto dall’art. 1, co. 2, lett. b) del citato d.l. 76/2020;

- gli inviti sono stati spediti, tramite la piattaforma SINTEL con ID n. 166071929 in data 02.03.2023, ai seguenti operatori economici:

CCM COSTRUZIONI S.r.l.
Gruppo Generale Costruzioni S.r.l. – G.G S.r.l.
EDILSTRADE VALTELLINA S.C.C.
EDIL VALMALENCO S.r.l.
SISTAR S.a.s di Tognela Diego
BERANDI TARCISIO di BERANDI LORENZA e MARIO
PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l.
EDILIZIA ZUGNONI
EDILMUNTIC S.r.l.
SPEZIALI COSTRUZIONI S.r.l.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 2 (due) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	Gruppo Generale Costruzioni S.r.l. – G.G S.r.l.	1678954697781	16/03/2023
2	EDIL VALMALENCO S.r.l.	1678967000910	16/03/2023

Le ditte SPEZIALI COSTRUZIONI S.r.l., EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C., EDILMUNTIC S.r.l. e C.C.M. COSTRUZIONI S.r.l., tramite la piattaforma Sintel (ID 166348469 del 09/03/2023, ID 166553877 del 14/03/2023, ID 166637364 del 15/03/2023 e ID 166687809 del 16/03/2023), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 2 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	Gruppo Generale Costruzioni S.r.l. – G.G S.r.l.	0,50
2	EDIL VALMALENCO S.r.l.	4,20



A questo punto il RUP rileva che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono meno di cinque, e non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 3-bis, del d.lgs. 50/2016 e della lettera d'invito.

(Handwritten signatures)

Il responsabile del procedimento individua quindi come miglior offerente la ditta **EDIL VALMALENCO S.r.l.** con sede legale e operativa in Lanzada (SO), Via Palù n. 475, con un ribasso del 4,20% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 151.117,84 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 2.256,95 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà infine atto che il Comune di Ponte in Valtellina procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore come sopra proposto aggiudicatario, nonché ad adottare il provvedimento di aggiudicazione.

Alle ore 10:15 il RUP dichiara quindi chiusi i lavori ed effettua il log off dalla piattaforma SINTEL.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue e verrà, insieme ad altri atti di gara, trasmesso al Comune di Ponte in Valtellina (SO) per gli adempimenti di competenza, in attuazione della Convenzione citata in premessa:

Il RUP (Gianluca Venturini)

Gianluca Venturini

Il segretario (Alessandro Quattrini)

Alessandro Quattrini

