



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE – SECONDO LOTTO”.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **10** (*dieci*) del mese di **febbraio**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 305 in data 22.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo avente per oggetto “OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE” nell'importo di €. 415.000,00 al fine di presentazione di una domanda di finanziamento alla Regione Lombardia nell'ambito del “Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo e fini culturali: innovazione e sostenibilità;
- che tale progetto risulta finanziato in parte con fondi di cui al Bando di finanziamento di Regione Lombardia denominato “Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo e fini culturali: innovazione e sostenibilità” di cui alla D.d.s. n. 7421/2022 e in parte tramite fondi comunali;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 312 in data 07.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto “OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE” nell'importo di €. 415.000,00 di cui €. 268.126,95 per lavori e dei quali €. 262.781,75 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che il secondo lotto dei lavori è pari ad €. 9.708,14, dei quali €. 9.514,61 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 193,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 108 del 30.01.2023 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 5 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 2 febbraio 2023, protocollo 3943, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 9 febbraio 2023 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione delle “Opere puntuali presso la biblioteca Pio Rajna di Villa Quadrio a Sondrio per la valorizzazione e l'innovazione del patrimonio culturale - Secondo Lotto”:

ASSITANCE Snc di Capelli Pierluigi e Meleri Fabio

LU.MI. Srl

PAGANONI STEFANO



AGB *M*

SEVENX Srl
SIME ELETTRA Srl

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 3 (tre) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	SEVENX S.r.l.	1675845317078	08/02/2023
2	PAGANONI STEFANO Impianti Elettrici	1675867166426	08/02/2023
3	SIME ELETTRA S.r.l.	1675883956845	08/02/2023

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che le offerte sono pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenuta nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 3 ditte.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	SEVENX S.r.l.	10,00
2	PAGANONI STEFANO Impianti Elettrici	10,00
3	SIME ELETTRA S.r.l.	17,00

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **SIME ELETTRA S.r.l.** avente sede legale e operativa in Caiolo (SO), Via Valeriana 6/C, con un ribasso del 17,00% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 7.897,13 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 193,53 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle **ore 10:00** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):




Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

