



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE – TERZO LOTTO".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **16** (*sedici*) del mese di **febbraio**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 305 in data 22.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo avente per oggetto "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE" nell'importo di €. 415.000,00 al fine di presentazione di una domanda di finanziamento alla Regione Lombardia nell'ambito del "Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo e fini culturali: innovazione e sostenibilità;
- che tale progetto risulta finanziato in parte con fondi di cui al Bando di finanziamento di Regione Lombardia denominato "Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo e fini culturali: innovazione e sostenibilità" di cui alla D.d.s. n. 7421/2022 e in parte tramite fondi comunali;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 312 in data 07.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE" nell'importo di €. 415.000,00 di cui €. 268.126,95 per lavori e dei quali €. 262.781,75 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che il terzo lotto dei lavori è pari ad €. 42.255,10, dei quali €. 41.412,73 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 842,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 121 del 31.01.2023 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 8 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 2 febbraio 2023, protocollo 3944, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 15 febbraio 2023 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione delle "Opere puntuali presso la biblioteca Pio Rajna di Villa Quadrio a Sondrio per la valorizzazione e l'innovazione del patrimonio culturale - Terzo Lotto – Nuovo impianto di rilevazione incendi":

ASSITANCE Snc di Capelli Pierluigi e Meleri Fabio

BERTOLAZZI IVAN Srls

CODAZZI IMPIANTI ELETTRICI Srl



GIEFFE Srl
LAZZARINI Snc DI LAZZARINI GIACOMO E C.
PAGANONI STEFANO
SEVENX Srl
SIME ELETTRA Srl

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 5 (cinque) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	SIME ELETTRA S.r.l.	1675885217986	08/02/2023
2	SEVENX S.r.l.	1676365821667	14/02/2023
3	PAGANONI STEFANO Impianti Elettrici	1676388832445	14/02/2023
4	CODAZZI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	1676447138192	15/02/2023
5	BERTOLAZZI IVAN S.r.l.s.	1676447829149	15/02/2023

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che le offerte sono pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 5 ditte.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	SIME ELETTRA S.r.l.	15,00
2	SEVENX S.r.l.	12,01
3	PAGANONI STEFANO Impianti Elettrici	13,00
4	CODAZZI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	7,05
5	BERTOLAZZI IVAN S.r.l.s.	5,00

E, poiché il numero delle offerte valide risulta non inferiore a cinque ed inferiore a quindici, procede, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché a quanto previsto dalla lettera di invito, all'**ESCLUSIONE AUTOMATICA** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e calcolata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano




presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis si ottiene il seguente risultato:

a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 0,5, che arrotondato all'unità superiore è pari a 1; si procede **all'esclusione dal conteggio** (c.d. "taglio delle ali") delle offerte di maggior ribasso (ossia sub. 1 (- 15,00) e delle offerte di minor ribasso (ossia sub. 5 (- 5,00); indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a **10,67** ($7,05+12,01+13,00 = 32,06/3 = 10,67$);

b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a **1,835** ($2,33+1,34 = 3,67/2 = 1,835$);

c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a **0,172** ($1,835/10,67 = 0,172$);

tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 viene applicata la lettera e) e quindi la soglia di anomalia è uguale alla somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) = $10,67 + 1,835 = \underline{\underline{12,505}}$

Vengono quindi **escluse automaticamente** a norma dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016 e della lettera di invito, perché hanno presentato offerta superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, le offerte dei seguenti concorrenti:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	SIME ELETTRA S.r.l.	15,00
3	PAGANONI STEFANO Impianti Elettrici	13,00

Tra le offerte rimaste in gara, il responsabile del procedimento individua come migliore quella della ditta **SEVENX S.r.l.**, con sede legale e sede operativa a Lumezzane (BS), con un ribasso del 12,01% e propone di aggiudicare a tale concorrente la gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 36.439,06 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 842,37 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore **10:10** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):



Il dipendente (Alessandro Quattrini):



