



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE – PRIMO LOTTO".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **24** (*ventiquattro*) del mese di **febbraio**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 305 in data 22.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo avente per oggetto "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE" nell'importo di €. 415.000,00 al fine di presentazione di una domanda di finanziamento alla Regione Lombardia nell'ambito del "Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo e fini culturali: innovazione e sostenibilità;
- che tale progetto risulta finanziato in parte con fondi di cui al Bando di finanziamento di Regione Lombardia denominato "Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo e fini culturali: innovazione e sostenibilità" di cui alla D.d.s. n. 7421/2022 e in parte tramite fondi comunali;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 312 in data 07.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE" nell'importo di €. 415.000,00 di cui €. 268.126,95 per lavori e dei quali €. 262.781,75 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che il primo lotto dei lavori è pari ad €. 216.163,71, dei quali €. 211.854,41 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 4.309,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 122 del 31.01.2023 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 8 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 2 febbraio 2023, protocollo 3942, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 23 febbraio 2023 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione delle "Opere puntuali presso la biblioteca Pio Rajna di Villa Quadrio a Sondrio per la valorizzazione e l'innovazione del patrimonio culturale - Primo Lotto – Opere edili e di illuminazione":

A.G.



fw

CI.MA. S.r.l.
ELETTROTERMICA DI PIETROBONI P. E MORESCHI F. S.n.c.
IMET S.r.l.
MAGINI ENRICO
QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.
ROSSI IMPIANTI S.r.l.
IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 5 (*cinque*) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	ROSSI IMPIANTI S.r.l.	1677053931033	22/02/2023
2	A.G. ELETTROTECNICA S.r.l.	1677061990441	22/02/2023
3	QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	1677143635064	23/02/2023
4	IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.	1677151314383	23/02/2023
5	MAGINI ENRICO	1677152358358	23/02/2023

La ditta IMET S.r.l., tramite la piattaforma Sintel (ID 165671683 del 23 febbraio 2023), ringrazia e non partecipa alla gara

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che le offerte sono pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 5 ditte.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	ROSSI IMPIANTI S.r.l.	4,75
2	A.G. ELETTROTECNICA S.r.l.	9,21
3	QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	3,20
4	IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.	8,20
5	MAGINI ENRICO	4,35

E, poiché il numero delle offerte valide risulta non inferiore a cinque ed inferiore a quindici, procede, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché a quanto previsto dalla lettera di invito, all'**ESCLUSIONE AUTOMATICA** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e calcolata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso

A24

For

e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis si ottiene il seguente risultato:

- a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 0,5, che arrotondato all'unità superiore è pari a 1; si procede **all'esclusione dal conteggio** (c.d. "taglio delle ali") delle offerte di maggior ribasso (ossia sub. 2 (- 9,21) e delle offerte di minor ribasso (ossia sub. 3 (- 3,20); indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a **5,77** ($8,20+4,75+4,35 = 17,30/3 = 5,77$);
- b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a **2,43** ($8,20-5,77 = 2,43$);
- c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a **0,42** ($2,43/5,77 = 0,42$);

tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 viene applicata la lettera e) e quindi la soglia di anomalia è uguale alla somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) = $5,77 + 2,43 = \underline{\underline{8,20}}$

Vengono quindi **escluse automaticamente** a norma dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016 e della lettera di invito, perché hanno presentato offerta pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, le offerte dei seguenti concorrenti:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
2	A.G. ELETTROTECNICA S.r.l.	9,21
4	IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.	8,20

Tra le offerte rimaste in gara, il responsabile del procedimento individua come migliore quella della ditta **ROSSI IMPIANTI S.r.l.**, con sede legale e sede operativa a Berbenno di Valtellina (SO), con un ribasso del 4,75% e propone di aggiudicare a tale concorrente la gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 201.791,33 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 4.309,30 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle **ore 10:15** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Il dipendente (Alessandro Quattrini):






