



Comune di Sondrio

**PROCEDURA NEGOZIATA CON “SINTEL” PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI ELEVAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA FRANCESCO SAVERIO QUADRIO DI VIA CESARE BATTISTI 1, 23100 SONDRIO (SO).**

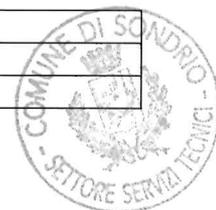
**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **17** (*diciassette*) del mese di **gennaio**, alle **ore 10:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 5

Si premette

- che con determinazione dirigenziale n. 1422 Reg. Gen. in data 13.12.2022 è stato approvato il progetto avente per oggetto “SCUOLA PRIMARIA FRANCESCO SAVERIO QUADRIO VIA CESARE BATTISTI 1, 23100 SONDRIO (SO) – OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI ELEVAZIONE” per un importo di €. 78.500,00 di cui €. 63.200,00 per lavori, dei quali €. 61.850,00 a base d’asta soggetti a ribasso ed €. 1.350,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l’utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito di 3 operatori economici individuati;
- che con lettera in data 3 gennaio 2023, protocollo 133, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 10,00 del giorno 17 gennaio 2023 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l’aggiudicazione delle “Opere di realizzazione nuovo impianto di elevazione della scuola primaria Francesco Saverio Quadrio di via cesare battisti 1, 23100 Sondrio (so)”:

TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.
OTIS SERVIZI S.r.l.
KONE S.p.A.



tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che è pervenuta n. *1 (una)* offerta e precisamente quella dell’impresa:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.	1673888076580	16/01/2023

Procede quindi all’apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, effettuando per l’offerente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l’utilizzo del sw DIKE;

- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che l'offerta sopra indicata è pervenuta nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che l'impresa ha presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Viene quindi ammessa alla fase successiva n. 1 ditta.

Successivamente viene aperta la busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente ammesso e a sistema si rileva il seguente ribasso:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	TK ELEVATOR ITALIA S.p.A.	2,89

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **TK Elevator Italia S.p.A.** con sede legale in Cologno Monzese (MI), Via Alessandro Volta n. 16 e sede operativa in Morbegno (SO), Via Stelvio n. 2, con un ribasso del 2,89% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 60.062,54 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 1.350,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle **ore 11:00** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

  
\_\_\_\_\_

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):



  
\_\_\_\_\_