Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 272 DEL 02/11/2023

OGGETTO: **PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA EX ART. 35 D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016, DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LO SVOLGIMENTO, PREVIA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON PREDISPOSIZIONE DEI SERVIZI DI SMART CITY PER IL COMUNE DI SONDRIO. CUP H72E22000510005. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilaventitré** addì **due** del mese di **novembre** alle ore **15:19** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Vice Sindaco	Canovi Francesca	Si	
Assessore Anziano	Fratta Marcella	Si	
Assessore	Del Marco Simone	Si	
Assessore	Diasio Michele	Si	
Assessore	Mazza Carlo	Si	
Assessore	Munarini Ivan	Si	
Assessore	Piasini Maurizio		Si
Assessore	Rossatti Lorena	Si	
Assessore	Volpatti Raffaella	Si	

Totale Presenti: **9**	Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzini**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

* che in data 08.03.2021 l'operatore economico Varese Risorse S.p.A. ha presentato al Comune di Sondrio la proposta di project financing, ex art. 183, co. 15, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla concessione per lo svolgimento del servizio di riqualificazione, efficientamento, fornitura di energia elettrica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica ed attività inerenti i servizi smart city;
* che la suddetta proposta è stata successivamente integrata in data 14.07.2021 e 04.10.2021;
* che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26.11.2021, accertata la fattibilità tecnica ed economica e l'interesse pubblico della suddetta proposta, il progetto è stato approvato e conseguentemente inserito negli strumenti di programmazione triennale del Comune;
* che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1501 del 20.12.2022 veniva indetta una procedura aperta sopra soglia ex art. 35 d.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, mediante PROJECT FINANCING, con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016, della concessione avente ad oggetto lo svolgimento, previa redazione del progetto esecutivo, del servizio di riqualificazione, efficientamento, fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica con predisposizione dei servizi di smart city per il Comune di Sondrio, per un valore complessivo presunto della concessione stimato in € 9.547.000,00;
* che con la medesima determinazione venivano contestualmente approvati il bando e il disciplinare di gara unitamente agli allegati;
* che il bando è stato reso pubblico a norma di legge con le modalità indicate nella citata determinazione 1501/2022, in particolare: pubblicazione integrale sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio on line il 23.12.2022; pubblicazione per estratto sulla GUUE n. 2022/S 248-714474 del 23.12.2022, sulla GURI n. 150, 5° serie speciale, il 23.12.2022, su due quotidiani nazionali (Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 247 del 22.12.2022 e Domani, ed. nazionale, del 04.01.2023) e su due quotidiani locali (Il Giorno, ed. Sondrio, del 30.12.2022 e La Provincia del 28.12.2022);
* che come termine per la ricezione delle offerte veniva fissato il 28 febbraio 2023, ore 11:00;
* che con successiva determinazione Reg. Gen. n. 231 in data 23.02.2023 veniva prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 15.03.2023 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte le ore 9:30 del giorno 17.03.2023;
* che con successiva determinazione Reg. Gen. n. 284 in data 10.03.2023 veniva prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 27.03.2023 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte le ore 9:30 del giorno 03.04.2023;
* che entro il termine di presentazione delle offerte predetto è pervenuta n. 1 (una) offerta;
* che con provvedimento n. 29/2023/U.P. del 03.04.2023 il dott. Livio Tirone, dirigente del Settore servizi istituzionali e Responsabile dell'ufficio contratti è stato delegato dal RUP ing. Gianluca Venturini per le attività di gestione delle operazioni di gara di prequalifica della procedura in oggetto;
* che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 784 in data 29.06.2023 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche della ditta partecipante alla gara relativa alla concessione per lo svolgimento del servizio di riqualificazione, efficientamento, fornitura di energia elettrica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica ed attività inerenti i servizi smart city, ex art. 183, co. 15, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti i verbali delle operazioni di gara, e segnatamente:

- il Verbale delle operazioni di gara n. 2 del 30.08.2023 con il quale è stata stilata la graduatoria finale con attribuzione del punteggio complessivo di 56,4 su 100 (derivanti dalla sommatoria di 37,4 punti

su 70 per la parte tecnica e 19 punti su 30 per la parte economica) all'offerta presentata dalla ditta partecipante **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** di Monza (MB) in avvalimento con l'impresa **DI BELLA Costruzioni S.r.l.** di Catania (CT) - ausiliaria - e con indicazione quale progettista a norma dell'art. 8.3 del disciplinare di gara della società **RESTART ENGINEERING SRL** di Novellara (RE);
- Verbale di correzione di refuso rinvenuto nel Verbale delle operazioni di gara n. 2, in data 18.10.2023;

Rilevato che in fase di presentazione dell'offerta l'unico concorrente ha previsto, quale proposta migliorativa, la traslazione a favore del concessionario della titolarità di tutte le posizioni giuridiche ed economiche relative all'ottenimento di titoli di efficienza energetica e tariffe incentivanti, al fine di migliorare l'equilibrio economico-finanziario e contenere l'ammontare del canone dovuto al concessionario stesso da parte dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato altresì che la costruzione del Piano Economico Finanziario presentato è stata basata applicando un costo dell'energia pari ad € 172,6 per MWh che si ritiene di dover sottoporre a revisione in base alle attuali più favorevoli condizioni di mercato;

Vista l'offerta economica presentata dall'unico concorrente, composta da n. 13 elaborati e ritenutala meritevole di approvazione, con le osservazioni e le specifiche sopra riportate;

Visto il progetto definitivo di riqualificazione della rete di pubblica illuminazione presentato dal promotore costituito da n°87 elaborati e ritenutolo meritevole di approvazione;

Rilevata, a seguito di apposita verifica svolta dal RUP ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico i quali risultano conformi ai livelli minimi salariali retributivi;

Vista la proposta di aggiudicazione della concessione in oggetto adottata dal RUP in favore del concorrente ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A. con progettista indicato RESTART ENGINEERING S.r.l.;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione della gara relativa alla concessione per lo svolgimento del servizio di riqualificazione, efficientamento, fornitura di energia elettrica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica ed attività inerenti i servizi smart city, *ex* art. 183, co. 15, del d.lgs. 50/2016, in base alla valutazione positiva dell'offerta pervenuta effettuata dalla commissione giudicatrice, come da Verbale n°2 in data 30.08.2023;

Dato atto che la presente deliberazione costituisce mero atto di indirizzo e che pertanto non occorre l'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n°267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

1) Di approvare il Verbale delle operazioni di gara n. 2 in data 30.08.2023 con il quale è stata stilata la graduatoria finale con attribuzione del punteggio complessivo di 56,4 su 100 all'offerta presentata dalla ditta partecipante **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** di Monza (MB) in avvalimento con l'impresa **DI BELLA Costruzioni S.r.l.** di Catania (CT) - ausiliaria - e con indicazione quale progettista a norma dell'art. 8.3 del disciplinare di gara della società **RESTART ENGINEERING S.r.l.** di Novellara (RE), di cui

37,4 punti su 70 per la parte tecnica e 19 punti su 30 per la parte economica ed il Verbale di correzione di refuso rinvenuto nel Verbale delle operazioni di gara n. 2, in data 18.10.2023;

2) Di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016 la concessione avente ad oggetto lo svolgimento, previa redazione del progetto esecutivo, del servizio di riqualificazione, efficientamento, fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica con predisposizione dei servizi di smart city per il Comune di Sondrio;

3) Di approvare l'offerta economica e il relativo progetto definitivo di riqualificazione della rete di pubblica illuminazione costituito dagli elaborati di cui alle premesse, in favore del partecipante **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** di Monza (MB) in avvalimento con l'impresa **DI BELLA Costruzioni S.r.l.** di Catania (CT) - ausiliaria - e con indicazione quale progettista a norma dell'art. 8.3 del disciplinare di gara della società **RESTART ENGINEERING S.r.l.** di Novellara (RE), di cui 37,4 punti su 70 per la parte tecnica e 19 punti su 30 per la parte economica, con le osservazioni e le specifiche di cui in premessa;

4) Di dare avvio alle verifiche del possesso, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

5) Di richiedere al promotore – prima della stipula del contratto di concessione – una revisione del Piano Economico Finanziario presentato, ai fini dell'applicazione di un costo dell'energia inferiore a quello d'offerta, in base alle attuali più favorevoli condizioni di mercato;

6) Di dare mandato al dirigente competente di procedere, una volta intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016 e intervenuta la revisione del PEF, per la sottoscrizione della concessione.

GV/rb

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE
Marco Scaramellini
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesare Pedranzini
(firmato digitalmente)