

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA EX ART. 35 D.LGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016, DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LO SVOLGIMENTO, PREVIA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO, FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON PREDISPOSIZIONE DEI SERVIZI DI SMART CITY PER IL COMUNE DI SONDRIO. CUP H72E22000510005 - CIG 954201932E.

Operazioni a cura del Seggio di gara in data 17.03.2023
VERBALE N. 1 di PREQUALIFICAZIONE (APERTURA DELLA BUSTA A)

L'anno **2023** (*duemilaventitré*), addì **03** (*tre*) del mese di **aprile**, alle **ore 9:30**, presso la sede del Comune di Sondrio, piazza Campello n. 1, primo piano, sala giunta,

PREMESSO

- che in data 08.03.2021 un operatore economico ha presentato al Comune di Sondrio la proposta di project financing, ex art. 183, co. 15, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla concessione per lo svolgimento del servizio di riqualificazione, efficientamento, fornitura di energia elettrica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica ed attività inerenti i servizi smart city;
- che la suddetta proposta è stata successivamente integrata in data 14.07.2021 e 04.10.2021;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26.11.2021, accertata la fattibilità tecnica ed economica e l’interesse pubblico della suddetta proposta, il progetto è stato approvato e conseguentemente inserito negli strumenti di programmazione triennale del Comune;
- che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1501 del 20.12.2022 veniva indetta gara, tramite procedura aperta sopra soglia ex art. 35 d.lgs. 50/2016 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, mediante PROJECT FINANCING, con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell’art. 183, c. 15, d.lgs. 50/2016, della concessione avente ad oggetto lo svolgimento, previa redazione del progetto esecutivo, del servizio di riqualificazione, efficientamento, fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica con predisposizione dei servizi di smart city per il Comune di Sondrio, per un valore complessivo presunto della concessione stimato in € 9.547.000,00;
- che con la medesima determinazione venivano contestualmente approvati il bando e il disciplinare di gara unitamente agli allegati;
- che il bando è stato reso pubblico a norma di legge con le modalità indicate nella citata determinazione 1501/2022, in particolare: pubblicazione integrale sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio on line il 23.12.2022; pubblicazione per estratto sulla GUUE n. 2022/S 248-714474 del 23.12.2022, sulla GURI n. 150, 5° serie speciale, il 23.12.2022, su due quotidiani nazionali (Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 247 del 22.12.2022 e Domani, ed. nazionale, del 04.01.2023) e su due quotidiani locali (II Giorno, ed. Sondrio, del 30.12.2022 e La Provincia del 28.12.2022);
- che come termine per la ricezione delle offerte veniva fissato il 28 febbraio 2023, ore 11:00;
- che frattanto, sul sito internet del Comune e all’albo pretorio on line del Comune, venivano pubblicate n. 3 FAQ, in risposta a quesiti pervenuti in ordine alla procedura in oggetto;
- che con successiva determinazione Reg. Gen. n. 231 in data 23.02.2023 veniva prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 15.03.2023 e come data e ora per l’inizio delle operazioni di apertura delle offerte le ore 9:30 del giorno 17.03.2023;
- che con successiva determinazione Reg. Gen. n. 284 in data 10.03.2023 veniva prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 27.03.2023 e come data e ora per l’inizio delle operazioni di apertura delle offerte le ore 9:30 del giorno 03.04.2023, operazioni così strutturate:

- I. fase di prequalificazione, in seduta pubblica, per l'ammissione alla gara, condotta da apposito Seggio di gara: 03.04.2023, ore 9:30;
 - II fase in seduta pubblica di ammissione definitiva e consegna degli atti alla commissione giudicatrice: condotta da apposito Seggio di gara, al termine della fase precedente;
 - III fase in seduta/e riservata/e di analisi dell'offerta tecnica, svolta da una Commissione appositamente nominata, con relativa attribuzione dei punteggi in base ai criteri previsti nel disciplinare di gara: data e ora saranno comunicate con apposito avviso;
 - IV fase finale in seduta pubblica di attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica e formazione della graduatoria, svolta da una Commissione appositamente nominata: data e ora saranno comunicate con apposito avviso;
- che entro il termine di presentazione delle offerte predetto è pervenuta n. 1 (una) offerta;
 - che a norma delle Linee guida ANAC n. 3 recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, punti 5.2 e 8.1, lettera e), nella fase dell'affidamento di appalti di servizi “*il RUP si occupa della verifica della documentazione amministrativa... e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate*”;
 - che con provvedimento n. 29/2023/U.P. del 03.04.2023 il dott. Livio Tirone, dirigente del Settore servizi istituzionali e Responsabile dell'ufficio contratti è stato delegato dal RUP ing. Gianluca Venturini per le attività di gestione delle operazioni di gara di prequalifica della procedura in oggetto;
 - che a norma dell'art. 2.3 del disciplinare di gara, la procedura di gara si svolge interamente con modalità tradizionale (cartacea/supporti fisici) a causa dei limiti dimensionali della piattaforma telematica;
 - che pertanto è oggi qui presente il dott. Livio Tirone in qualità di delegato dal RUP per l'effettuazione della fase di prequalifica, assistito dalla dott.ssa *Ivonne Nana*, funzionario dell'ufficio contratti, con funzioni di segreteria e verbalizzazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il delegato del RUP dà atto della presenza nella sala della sig.ra Giovanna Colombo per conto della soc. **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** che consegna delega rilasciata in data 03.04.2023 dall'Amministratore delegato della predetta società, sig. Giovanni Chighine.

Il delegato del RUP dichiara preliminarmente che nei propri confronti non ricorrono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016, in relazione alla presente procedura di gara.

A questo punto il dott. Livio Tirone, alle ore 9:34, dichiara aperta la gara in seduta pubblica e depone sul tavolo l'unica offerta pervenuta e precisamente quella inviata dall'operatore economico singolo:

1. **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.**, con sede legale in Monza (MB) Cap. 20900, via Canova n. 3, codice fiscale e partita IVA 01734970120 (pervenuta al prot. comunale al n. 0010793 in data 24.03.2023).

Il delegato del RUP dà atto che tale plico è stato custodito in apposito armadio chiuso a chiave nei locali dell'ufficio contratti con chiave custodita da parte del medesimo, riscontrando che il plico risulta integro e sigillato.

Il dott. Livio Tirone descrive le modalità di svolgimento della procedura della presente seduta pubblica di gara, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara che prevede la verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Rileva che il disciplinare di gara, all'art. 25 a pagina 43, prevede espressamente che «*L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida*».

A questo punto il dott. Livio Tirone dà inizio alla fase sopra contraddistinta col n. 1 (PREQUALIFICAZIONE) effettuando per la sola offerta pervenuta le seguenti operazioni: firma del piego all'esterno e verifica che è pervenuto nei termini e con le modalità di cui all'art. 2.3

del disciplinare di gara;
apertura e verifica regolare presenza documenti e buste previsti all'art. 15;
firma di tutta detta documentazione;
accantonamento della busta sigillata con dicitura "B - Offerta tecnica";
accantonamento della busta sigillata con dicitura "C - Offerta economica".

Ciò detto, il delegato del RUP riscontra che nella busta amministrativa risulta presentata la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** in bollo;
- 2) Domanda di partecipazione **RESTART ENGINEERING SRL**;
- 3) DGUE **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** + allegati;
- 4) DGUE **RESTART ENGINEERING SRL**;
- 5) Dichiarazione integrativa, Allegato 3, **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.**;
- 6) Dichiarazione integrativa, Allegato 3, **RESTART ENGINEERING SRL**;
- 7) Garanzia provvisoria;
- 8) Certificato qualità per riduzione garanzia **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.**;
- 9) Pagamento ANAC;
- 10) Passoe;
- 11) Dichiarazione ausiliata **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.**;
- 12) Dichiarazione integrativa ausiliaria **DI BELLA Costruzioni**;
- 13) Dichiarazione integrativa allegato 3 ausiliaria **DI BELLA Costruzioni**;
- 14) DGUE ausiliaria **DI BELLA Costruzioni**;
- 15) Contratto avvalimento **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A. - DI BELLA Costruzioni**;
- 16) Cauzione 2,5%;
- 17) Attestato di sopralluogo;
- 18) Patto di integrità.

Pertanto si procede all'esame di detta documentazione con particolare riferimento alla verifica dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 7 (requisiti generali), 8 (requisiti speciali e mezzi di prova) del disciplinare di gara, nonché con riferimento ai seguenti artt. 9 (avvalimento), 11 (garanzia provvisoria), 12 (garanzia ai sensi dell'art. 183, co. 13, del d.lgs. n. 50/2016), 13 (sopralluogo) e 14 (pagamento del contributo a favore dell'ANAC) dello stesso disciplinare.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A., con sede legale in Monza (MB) Cap. 20900, via Canova n. 3, codice fiscale e partita IVA 01734970120:

- dichiara di partecipare alla presente procedura di gara come impresa singola;
- dichiara nella domanda di partecipazione che intende avvalersi, nei limiti previsti dalla disciplina vigente e dal disciplinare di gara, della facoltà di subappaltare a terzi, precisando nel DGUE alla sezione D le attività che intende subappaltare, e precisamente: realizzazione interventi di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione; esercizio e gestione degli impianti di pubblica illuminazione; manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti di pubblica illuminazione; pronto intervento, reperibilità e riparazione dei guasti; manutenzione straordinaria conservativa; manutenzione straordinaria non conservativa; manutenzione straordinaria extra-canone; interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione tecnologica ed efficientamento energetico; predisposizione ed interventi per la realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica ai servizi di "Smart Cities"; fornitura e posa di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici; opere elettromeccaniche; opere civili; scavi; ripristini; rinterrati; eventuali interventi di riqualificazione urbana; attività riconducibile alla categoria SOA OG10;

- dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
- dichiara nel DGUE (punto B lett. 1a) con riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa (art. 8.2 lett. a del disciplinare) di avere per gli anni 2017-2021 un fatturato medio di € 21.161.519,60 valore superiore al 15% dell'investimento previsto dall'intervento, avendo applicato l'alternativa prevista dal disciplinare di gara all'art. 8.2;
- presenta, ad integrazione del DGUE, delle dichiarazioni ex art. 80 d. lgs. n. 50/2016 con riferimento ai soggetti in carica e cessati, per cui con riferimento alla analisi di tali dati si rinvia alla Scheda denominata "Analisi dati" che verrà allegata al presente verbale con omissione della pubblicazione della stessa allo scopo di assicurare il rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. Inoltre il delegato del RUP dà atto che comunque quanto dichiarato non è ostativo alla partecipazione alla gara fatti salvi gli esiti delle verifiche d'ufficio che saranno condotte in seguito - in sede di aggiudicazione - con il controllo dei certificati generali del casellario giudiziale;
- presenta garanzia provvisoria in misura ridotta ai sensi di legge, pari a € 76.376,00, tramite idonea fideiussione;
- ai fini della riduzione della garanzia (art. 93, comma 7, d.lgs. 50/2016), produce idonee certificazioni (UNI EN ISO 9001:2015 n. 39099/19/S, avente scadenza 01.01.2024 e UNI EN ISO 14001:2015 n. EMS-7913/S, avente scadenza 03.01.2026) di cui all'art. 11 del disciplinare di gara;
- presenta idonea garanzia ai sensi dell'art. 183, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 di € 74.950,00.

Il delegato dal RUP nel proseguire con l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** rileva altresì che la stessa intende avvalersi ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016 della società **RESTART ENGINEERING SRL**, con sede in Novellara (RE) via N. Sauro n. 22, codice fiscale e partita IVA 02826880359, per la dimostrazione dei requisiti previsti dal disciplinare di gara necessari per le prestazioni di progettazione (art. 8.3 del disciplinare).

La società **RESTART ENGINEERING SRL** dichiara nella domanda di partecipazione e nel DGUE che non intende avvalersi della facoltà di subappaltare a terzi. Dichiara inoltre di non essere tenuta alla disciplina di cui alla legge 68/1999 in quanto il numero dei dipendenti è 3. Nel DGUE della soc. **RESTART ENGINEERING SRL**, nella sezione C punto 1b, risultano dichiarati n. 3 appalti di servizi di progetti di riqualificazione impianti di illuminazione pubblica, cat. IA.03, rispettivamente per il Comune di Cagliari, Città Metropolitana di Venezia e Comune di Casalmaggiore, idoneamente documentati con la produzione delle relative certificazioni dei servizi di progettazione rilasciate dai committenti. Si riscontra che risulta soddisfatto il requisito di cui all'art. 8.3 del disciplinare di gara. Inoltre l'impresa **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** dichiara altresì che ai fini della partecipazione alla presente procedura intende avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016, delle capacità della società **DI BELLA Costruzioni S.r.l.** con sede in Catania (CT), via Pietro Novelli n. 131, c.f. e P. IVA 01302740871, quale impresa ausiliaria, relativamente al requisito dell'attestazione SOA categoria OG10.

In ordine all'istituto dell'avvalimento si riscontra la presenza di tutta la documentazione prescritta dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Viene poi esaminata la restante documentazione attestante il certificato di avvenuto sopralluogo, il PASSOE, la ricevuta di avvenuto pagamento del Contributo ANAC di € 200 e il patto di integrità.

Al termine dell'esame di tutta la documentazione prodotta si rileva che la stessa risulta regolare, pertanto l'impresa **ACINQUE TECNOLOGIE S.p.A.** di Monza (MB) in avvalimento con l'impresa **DI BELLA Costruzioni S.r.l.** di Catania (CT) - ausiliaria - e con indicazione quale progettista a norma dell'art. 8.3 del disciplinare di gara della società **RESTART ENGINEERING SRL** di Novellara (RE) - viene ammessa alla fase successiva di gara.

Pertanto, a conclusione della fase di PREQUALIFICAZIONE di cui all'art. 22 del disciplinare di gara, il delegato dal RUP procede immediatamente, sempre in seduta pubblica, alla fase di AMMISSIONE DEFINITIVA e pertanto dichiara, per i motivi di cui sopra, AMMESSA la concorrente sopra indicata.

Il delegato del RUP informa che le successive operazioni di gara di valutazione dell'offerta tecnica e apertura dell'offerta economica saranno affidate a Commissione all'uopo nominata che si riunirà in data da destinarsi e dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 11:30 circa.

Da ultimo si rappresenta che tutta la documentazione di gara verrà custodita in un apposito armadio chiuso a chiave presso l'ufficio contratti, la cui chiave viene custodita dal dott. Livio Tirone in modo da adottare ogni misura necessaria a garantirne l'integrità.

A questo punto il delegato del RUP dà atto che il presente verbale, costituendo *“provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 nonché la sussistenza dei requisiti soggettivi economico-finanziari e tecnico-professionali”* di cui all'art. 76, comma 2-bis, d.lgs. 50/2016, sarà comunicato con le modalità previste in detta norma e pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del medesimo d.lgs..

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il delegato del RUP (Livio Tirone)

Firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il segretario (Ivonne Nana):

Firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il presente atto viene pubblicato il giorno 05.04.2023 sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni del d.lgs. 33/2013.