CAPITOLATO SPECIALE

Progettazione esecutiva e realizzazione di intervento di efficientamento e adeguamento normativo dell'impianto di pubblica illuminazione stradale del Comune di Sondrio nonché gestione e manutenzione del medesimo impianto e fornitura di energia elettrica.

Il presente capitolato integra per quanto necessario le disposizioni già contenute nel disciplinare di gara e della convenzione e verrà aggiornato rispetto alla normativa sopravvenuta al tempo della sottoscrizione.

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e realizzazione di interventi di efficientamento e adeguamento normativo dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Sondrio (d'ora innanzi: l'impianto), secondo quanto indicato nel progetto di fattibilità allegato al bando e nel rispetto dell'offerta tecnica presentata in gara, nonché la gestione e la manutenzione dell'impianto stesso. Esso comprende la manutenzione straordinaria degli impianti oggetto d'intervento.

La finalità dell'appalto affidato è il conseguimento dell'obiettivo del miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica favorendo nel contempo un risparmio energetico e di conseguenza economico nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza dell'impianto e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.

Sommariamente, l'oggetto dell'appalto è il seguente:

a) Realizzazione di lavori di efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'impianto del sistema di "illuminazione pubblica" stradale del territorio comunale, così nominati e meglio descritti nel progetto definitivo allegato: **1)** "Interventi per l'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica e contenimento dell'inquinamento luminoso. Nell'affidamento è compreso l'onere della manutenzione straordinaria degli impianti oggetto d'intervento per tutto il tempo dell'affidamento, senza alcun compenso/corrispettivo ulteriore.

In sede di gara potranno essere proposti interventi aggiuntivi e/o migliorativi rispetto alle previsioni del progetto di fattibilità relativi a tutti i punti luce presenti sul territorio comunale e di proprietà comunale; in ogni caso è richiesto di intervenire almeno sui punti luce indicati nel progetto di fattibilità allegato.

b) Progettazione esecutiva degli interventi di cui al precedente punto a).

c) Gestione e manutenzione ordinaria dell'intero sistema di pubblica illuminazione stradale di proprietà comunale, sia per la parte oggetto dell'intervento di cui ai punti che precedono che per la restante parte dell'impianto

d) fornitura di energia elettrica.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto

L'importo presunto del contratto è pari ad €, oltre ad oneri di legge, così suddivisi:

a1) € 2.039.358,52, oltre IVA, per interventi di manutenzione e ristrutturazione impianti, inclusi oneri della sicurezza.

a2) € 653.517,82, oltre IVA, per interventi di nuova realizzazione impianti, inclusi oneri della sicurezza.

b) € 68.000,00 oltre IVA (22%), per le spese tecniche;

c) € 311.367,82 quali somme a disposizione dell'amministrazione, omnicomprensivi di € 100.000 per spese sostenute dal Committente, e da rimborsare allo stesso, per la predisposizione del presente appalto.

Detti importi sono da intendersi complessivamente remunerativi di tutte le prestazioni comprese nel capitolato e nella corrispondente offerta, tecnico economica, di ciascuna impresa offerente, di ogni beneficio ed utile, di tutte le spese ed oneri accessori per trasporto, consegna, montaggio, installazione a regola d'arte, allacci secondo norme di sicurezza ed a norma di legge agli impianti esistenti e di quant'altro necessario.

La base d'asta, pertanto, include: il costo di esecuzione di tutte le prestazioni in accordo alle specifiche tecniche e contrattuali incluse nel presente capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati tecnici, tenendo conto di tutti i requisiti obbligatori e migliorativi inclusi nell'offerta dell'impresa offerente e di tutti gli oneri indicati nel presente capitolato speciale d'appalto e nel progetto definitivo.

L'importo contrattuale risultante dall'esito della gara, sarà da intendersi complessivamente remunerativo di tutti i lavori e prestazioni compresi nel presente capitolato speciale d'appalto e di tutto quanto necessario per il completamento e il funzionamento di quanto realizzato secondo la regola dell'arte.

L'impresa aggiudicataria, oltre alle prestazioni indicate nel capitolato tecnico, dovrà comunque prevedere in fase di presentazione dell'offerta tecnico-economica (e dovrà anche provvedere in fase esecutiva) a tutto quanto necessario per la realizzazione di quanto richiesto dalla Stazione appaltante e di quanto da essa offerto, in accordo alle specifiche tecniche e contrattuali indicate nel presente capitolato speciale d'appalto, in modo che ciascun elemento che costituisce i lavori, nonché lo svolgimento di servizi e forniture, garanzia e assistenza tecnica finalizzata risulti perfettamente funzionante e funzionale.

Non è prevista alcuna forma di rimborso spese o di qualsiasi altro genere, ancorché a favore delle imprese partecipanti.

Art. 3 - Sistema di finanziamento dell'appalto

Le prestazioni elencate all'art. 2 sono finanziate con canone annuale esplicitato nel PEF (corrispettivo di manutenzione IP, corrispettivo investimenti IP, corrispettivo energia) a

favore dell'Appaltatore, secondo quanto indicato in offerta. Il Comune contribuisce inoltre con fondi di bilancio per quel che riguarda gli extracosti con un contributo pubblico totale massimo di Euro 800.000,00 erogato in tranche annuali.

Art. 4 - Lavori e servizi oggetto dell'appalto

Le opere oggetto dell'appalto sono quelle descritte e/o desumibili dall'offerta risultata aggiudicataria e costituente parte integrante del presente capitolato speciale, e in particolare il contratto d'appalto riguarda:

- a) la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di efficientamento dell'impianto e di adeguamento normativo;
- b) la gestione dell'impianto garantendo la continuità e l'efficienza del servizio di pubblica illuminazione oggi esistente e acquisito successivamente al patrimonio comunale a seguito di attuazione di convenzioni urbanistiche o altri ampliamenti della rete;
- c) la manutenzione ordinaria dell'impianto, garantendone la costante affidabilità, secondo quanto illustrato nell'offerta dell'appaltatore in ordine al programma proposto di gestione e manutenzione dell'impianto e secondo quanto previsto dalle case costruttrici dei vari componenti dell'impianto nonché quelle prescritte dalle specifiche norme CEI e UNI;
- d) la manutenzione straordinaria per la parte d'impianto oggetto dell'intervento di efficientamento e adeguamento normativo proposto, al fine di mantenerne il regolare funzionamento, anche mediante riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e/o dispositivi e/o di componenti e di quant'altro a ciò necessario;
- e) l'impegno a garantire l'efficienza dell'impianto secondo gli standard di legge e delle regole della migliore tecnica sia generali che di settore;
- f) l'impegno ad allontanare e conferire a rifiuto tutto quanto rimosso e/o sostituito durante l'esecuzione di qualsiasi attività e/o prestazione eseguita nell'espletamento del presente appalto;
- g) l'impegno ad ottenere il certificato di corretto smaltimento degli impianti oggetto di sostituzione e smaltimento ove previsto;
- h) l'impegno ad effettuare tutte le operazioni, comprese la preventiva progettazione e l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e/o qualsivoglia altro titolo amministrativo necessario, volte a realizzare gli interventi proposti in sede di gara, secondo i modi e i tempi indicati in offerta dall'Appaltatore stessa o eventualmente stabiliti nel capitolato e/o in contratto;
- i) l'impegno a consegnare al Comune di Sondrio copia, di tutti i progetti, le certificazioni e i disegni *as built* degli impianti e degli altri interventi effettuati;
- l) l'impegno ad effettuare la fornitura di materiali, di beni e di mano d'opera per l'esecuzione degli interventi di efficientamento e il servizio di gestione e manutenzione oggetto dell'offerta presentata in gara;

m) l'impegno ad effettuare tutte le operazioni necessarie per l'organizzazione del cantiere per la realizzazione degli interventi di efficientamento e adeguamento normativo dell'impianto, senza procurare impedimenti al normale funzionamento dello stesso e della pubblica viabilità nel pieno rispetto delle normative anche in termini di sicurezza;

n) l'impegno ad espletare tutti gli oneri derivanti dall'eliminazione dei rischi da interferenza dei lavori (DUVRI);

o) l'impegno ad espletare tutti gli oneri derivanti dalla predisposizione del "Piano di sicurezza", se ne ricorrono i presupposti di legge;

p) l'impegno ad eseguire interventi di reperibilità (24 ore su 24), anche pronto intervento, occorrenti per garantire la piena operatività e sicurezza dell'impianto. Tali interventi da effettuare su qualunque impianto in appalto, dovranno essere eseguiti secondo le modalità offerte dall'Appaltatore nel programma proposto di gestione e manutenzione dell'impianto.

q) la fornitura dell'energia elettrica

Art. 5 – Documenti contrattuali

Fanno parte integrante del contratto d'appalto:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Capitolato Speciale;
4. Schema di Convenzione redatto dal promotore;
5. Progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal promotore ed approvato comprensivo di allegati;
6. Piano economico finanziario redatto dal promotore.

Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione redatte dal promotore

Art. 6 – Durata del contratto

Il presente contratto decorrerà dalla data di stipulazione e avrà validità complessiva per 20 esercizi annuali (1° gennaio-31 dicembre); i conteggi dei consumi e dei pagamenti relativi al primo esercizio terranno conto proporzionalmente della minor durata dello stesso in relazione alla data di avvenuta stipula. Il Comune, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016 nella misura strettamente necessaria, per un periodo comunque non superiore a sei mesi, alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

Art. 7– Obblighi di applicazione dei contratti collettivi di lavoro; assicurazione del personale.

L'Appaltatore ha l'obbligo di provvedere al regolare inquadramento, nel rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro, del proprio personale dipendente nonché di iscrivere,

a norma di legge, il personale stesso agli Istituti previdenziali, assistenziali e assicurativi. Essa dovrà darne comunicazione al Comune, in forma scritta, prima che ogni suo dipendente inizi a eseguire le prestazioni contrattuali; parimenti dovrà comportarsi per quanto riguarda l'eventuale utilizzo di personale artigiano.

Il Comune, attraverso gli uffici preposti alla vigilanza sull'appalto, sorveglierà tra l'altro che il suddetto obbligo sia adempiuto ed avrà titolo per prendere visione del libro matricola.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dell'Appaltatore ed occupati nei servizi e nelle prestazioni previsti nel presente appalto devono essere applicate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono detti servizi e prestazioni, anche se l'Appaltatore non aderisce alle associazioni stipulanti o se recede da esse.

Tutti i lavoratori suddetti debbono essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali e presso gli eventuali Istituti previsti dai contratti collettivi di lavoro.

L'Appaltatore dovrà inoltre fornire per sé e per conto di eventuali subappaltatori tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera, comprese le certificazioni liberatorie rilasciate dagli Enti previdenziali.

In caso d'inottemperanza agli obblighi richiamati nei precedenti paragrafi, accertata dal Comune o segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune comunica all'Appaltatore e – se del caso - anche all'Ispettorato del lavoro, le inadempienze accertate.

Il pagamento dell'Appaltatore della rata di saldo non sarà effettuato sino a quando non sarà accertato, a cura dell'Ispettorato del lavoro o dagli altri Enti preposti, che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto, e che siano stati effettuati i versamenti di legge a loro favore, ovvero le relative vertenze siano definite. Per tale sospensione o ritardo di pagamenti l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni al Comune, né pretendere risarcimenti del danno.

E' fatto salvo il diritto del Comune di procedere alla risoluzione contrattuale in caso di inadempimento particolarmente gravi.

Art. 8 – Piano della sicurezza

L'Appaltatore deve dimostrare di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti in materia di igiene e sicurezza del lavoro.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà:

- comunicare i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e protezione e del Medico competente;
- presentare copia del Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) e POS, redatti ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m.i.).

Il personale addetto al servizio oggetto dell'appalto dovrà aver ricevuto una formazione sufficiente e adeguata in materia di sicurezza e salute del lavoro, secondo quanto previsto

dal D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. avente per oggetto, tra l'altro, i rischi specifici connessi all'attività in questione.

L'Appaltatore dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

L'Appaltatore dovrà fornire la documentazione relativa alla formazione del personale che sarà utilizzato per l'esecuzione dell'attività appaltata, inerente gli aspetti ambientali, connessi alla salute e alla sicurezza, con particolare riguardo al dosaggio dei prodotti chimici, alle tecniche di pulizia, ai rischi per la salute e ai criteri di raccolta differenziata dei rifiuti. La formazione dovrà essere effettuata prima dell'inizio dell'appalto e dovrà essere integrata in caso di rilevante progresso della tecnica o cambiamento della normativa.

L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto verrà concordato in presenza del proprio RSPP e del RSPP del Comune, nell'ambito della riunione per la cooperazione ed il coordinamento tra aziende. In fase di progettazione esecutiva, qualora ricorrano i requisiti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., l'Amministrazione provvederà alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva.

Art. 9 – Indicazione delle “base line” contrattuali

Il consumo medio del biennio di energia elettrica dell'impianto di illuminazione, e precisamente della parte d'impianto oggetto dell'intervento di efficientamento è di **1.868.610,5** kWh/anno.

Nel contratto d'appalto è vincolante la percentuale di risparmio annuo minimo garantito indicato in offerta dall'Appaltatore, in misura maggiore o uguale del 68,6%.

Art.10 – Progettazione e esecuzione dei lavori

Per quanto riguarda le modalità di progettazione, esecuzione dei lavori, scelta dei materiali, modalità di cantierizzazione e comunque tutti gli interventi necessari si fa riferimento al DM CAM 27/09/2017 allegato integralmente e alla normativa vigente già richiamata nei documenti di gara e in vigore all'epoca in cui verrà eseguito l'intervento.

La nomina delle figure professionali interessate in fase di esecuzione saranno scelte dalla stazione appaltante secondo quanto previsto normativamente e nella convenzione.