

OGGETTO: PNRR – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA “NEXT GENERATION EU” (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) “INTERVENTI DI MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO TORELLI. - CIG 9499513E1B - CUP H75H20000180006

VERBALE - Sedute del 19.12.2022 (Fase I e II)

L'anno **2022** (*duemilaventidue*), addì **19** (*diciannove*) del mese di **dicembre**, alle **ore 11:00**, presso gli uffici del Comune di Sondrio, Piazza Campello n. 1,

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 210 del 21.06.2018 la giunta comunale ha deciso di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli “*Interventi di messa a norma scuola secondaria di primo grado Torelli*”, redatto dal Servizio Edilizia Pubblica del Settore Servizi Tecnici;
- con il Decreto del Ministro dell’istruzione n. 192 del 23.06.2021 venivano ripartite tra le Regioni le risorse disponibili in bilancio per il finanziamento di interventi di edilizia scolastica ricompresi nella programmazione triennale nazionale 2018-2020 e individuati gli interventi da finanziare;
- nell’allegato A del D.M. 192/2021 (Regione Lombardia n. ID. 29 – n. ID ARES 207 - Codice Edificio ARES 0140610181), il Comune di Sondrio risultava quale ente beneficiario delle risorse per il finanziamento di detti interventi di messa a norma (CUP H75H20000180006);
- nel Decreto Ministeriale suddetto si specificava, all’art. 1, comma 5, che gli interventi indicati nell’allegato A, tra i quali quelli in oggetto, “*sono inclusi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i progetti in essere, nell’ambito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU*”; nello specifico, gli interventi *de quibus* sono finalizzati all’adeguamento dell’edificio scolastico alla normativa antincendio previa verifica statica e dinamica dell’edificio;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1075 del 20.09.2021 il Comune di Sondrio decideva di aggiudicare a professionisti esterni l’appalto dei servizi ingegneria e architettura comprendenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (c.s.p.), con opzione per la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (c.s.e.) e la contabilità connessi ai lavori di messa a norma ed efficientamento energetico della Scuola Secondaria di 1° grado Torelli;
- con deliberazione di giunta comunale n. 278 del 16.11.2022, avente ad oggetto “*Finanziamento PNRR missione 4 “istruzione e ricerca” – componente 1 “potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università” – investimento 3.3: “piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” - messa a norma ed efficientamento energetico scuola secondaria di primo grado Torelli - CUP: H75H20000180006. Approvazione e provvedimenti conseguenti – importo totale € 2.290.000,00*”, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo, composto da n. 97 elaborati, predisposto dal RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO di PROFESSIONISTI Ing. Luca Gadola (capogruppo), Arch. Ernesta Croce, P.I. Daniele Fornè, Ing. Giulio Gadola e Arch. Paola Gadola;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1385 del 07.12.2022 il Comune di Sondrio, tra l’altro, ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020 e dell’art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n. 108 del 2021, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale “SINTEL”, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dell’appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 21 imprese (cfr. *infra* elenco) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di

Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, co. 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108 del 2021;

- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 162102957 in data 29.11.2022, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	info@edilfistcostruzioni.it
T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.	Italia	CO	GERA LARIO	t.et.costruzioni@cert.cna.it
CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL	Italia	SO	MORBEGNO	clvsrl@pec.it
COSTRUZIONI EDILI SPECIALE ARCH.FLAVIO SRL Società Unipersonale	Italia	SO	ARDENNO	flavio.speziale@archiworldpec.it
TRE.CERRI srl	Italia	SO	TALAMONA	TRECERRISRL@TICERTIFICA.IT
CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	Italia	LC	COLICO	cidieffe.costruzioni@pec.it
DURANTE COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	SONDALO	DURANTESRL@LEGALMAIL.IT
DELLA BONA COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	TIRANO	dellabonacostruzioni@legalmail.it
COBER SRL - SOCIO UNICO	Italia	SO	TIRANO	COBERAMMINISTRAZIONE@LEGALMAIL.IT
G.A.L. COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	BORMIO	info@galcostruzioni.it
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	Italia	SO	MORBEGNO	quadriogaetanospa@legalmail.it
Bertini srl	Italia	VC	RIVA VALDOBBIÀ	bertinisrl@legalmail.it
VARENNA COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	GROSIO	varennacostruzionisrl@lamiappec.it
SELVA MERCURIO SRL	Italia	CO	COMO	selvamercurio@legalmail.it
C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti	Italia	SO	CAIOLO	PEC@PEC.CMVALTELLINA.IT
VANOLI COSTRUZIONI SRL	Italia	LC	COLICO	vanoli@legalmail.it
TIDIEMME S.R.L.	Italia	SO	MELLO	tidiemmestl@pec.it
EDILMUNTIC S.R.L.	Italia	SO	COSIO VALTELLINO	edilmuntic@pec.it
BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	mauro.bertola@geopec.it
DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	Italia	SO	TIRANO	decampoegidioeredi@pec.it
C.I.MO.TER. S.R.L.	Italia	RO	ROVIGO	cimoter@pec.it

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 09:00 del giorno 19.12.2022 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:

I. fase di verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione, in seduta pubblica: 19.12.2022, ore 11:00, come da avviso del medesimo giorno;

II. fase di apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e formazione graduatoria: 19.12.2022, ore 15:15, come da avviso del medesimo giorno;

- con provvedimento del Comune di Sondrio 111/2022/U.P. del 13.10.2022, il RUP, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, ha delegato il dirigente del Settore Servizi Istituzionali e Dirigente dell'ufficio contratti pro-tempore quale Responsabile del Procedimento di Gara (limitatamente per la gestione della gara d'appalto e relativa proposta di aggiudicazione);

- con provvedimento del Dirigente sostituto del Settore servizi istituzionali del 19.12.2022, è stata costituito il seggio di gara della procedura in oggetto come segue:

- presidente: dott. **Livio Tirone**, Dirigente del Settore Servizi Istituzionali del Comune di Sondrio, delegato dal RUP per la gestione della gara d'appalto;

assistito con compiti di verbalizzazione e di ausilio sulla piattaforma Sintel da

- dott.ssa **Laura Circosta**, istruttore direttivo presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;
- dott. **Cesare Scarlata**, istruttore direttivo presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, i membri del seggio di gara dichiarano di accettare l'incarico loro conferito e pertanto, ai sensi dell'art. 77, comma 9, D.lgs. 50/2016, vengono rese, dal presidente e dall'altro componente al segretario del seggio di gara, in qualità di dipendente addetto, e dal segretario al presidente del seggio, in qualità di dipendente addetto, le seguenti dichiarazioni che sono sottoscritte con la firma del verbale stesso:

- LIVIO TIRONE, nato a Napoli (NA) il 26.09.1965, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che non sussiste nei suoi confronti:
 - alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, D.Lgs. 50/2016;
 - alcuna delle cause di inconferibilità di incarichi di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/2013;
- LAURA CIRCOSTA, nata a Soverato (CZ) il 05.03.1989, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che non sussiste nei suoi confronti:
 - alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, D.Lgs. 50/2016;
 - alcuna delle cause di inconferibilità di incarichi di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/2013;
- CESARE SCARLATA, nato a Morbegno (SO) il 01.06.1991, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che non sussiste nei suoi confronti:
 - alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6, D.Lgs. 50/2016;
 - alcuna delle cause di inconferibilità di incarichi di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/2013;

Indi il Presidente dichiara aperta la gara, ed effettua il login alle 11:02 sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono pervenute n. 2 (*due*) offerte valide, come da seguente prospetto:

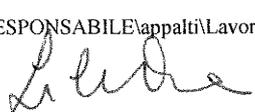
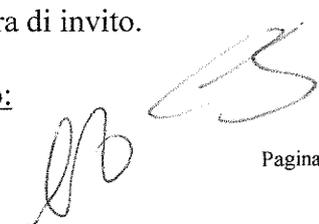
N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L. 00953480142	Forma singola	ID n. 1671207084182	venerdì 16 dicembre 2022 17.11.24 CET
2	TIDIEMME S.R.L. 00868050147	Forma singola	ID n. 1671430561702	lunedì 19 dicembre 2022 7.16.01 CET

Gli operatori economici CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL (ID n. 162899139 del 16.12.2022), QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. (ID n. 162932444 del 16.12.2022), CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL (ID N. 162934445 del 16.12.2022) e EDILMUNTIC (ID n. 162967032 del 19.12.2022), rispettivamente tramite la piattaforma SINTEL, ringraziano e non partecipano alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 13 lettera di invito)** e procede all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dalla busta presentata per prima e effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte siano pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- apertura della busta telematica inerente i requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 7 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alle ore 11:23 alla fase successiva di gara. Si riscontra la carenza della prescritta marca da bollo per la quale verrà inviato invito a regolarizzare tramite Sintel;
2. **TIDIEMME S.R.L.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alle ore 11:35 alla fase successiva di gara.

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara all'unanimità **AMMESSI in via definitiva BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L e TIDIEMME S.R.L.**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 13 punto II) della lettera di invito.

Alle ore **11.36** effettua il *Log off*.

Indi, alle ore **15:15** dello stesso giorno **19 dicembre 2022**, il **Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati**, procede alla **fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 13 punto II) lettera di invito)**, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta, partendo dalla busta presentata per prima, effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- apertura della busta telematica inerente l'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta B - OFFERTA ECONOMICA".

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L.	1,10000 %	355.116,61000	52.000,00000
2	TIDIEMME S.R.L.	5,52000 %	550.000,00000	50.000,00000

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono due e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 3-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	TIDIEMME S.R.L.	5,52000 %
2°	BERTOLA COSTRUZIONI S.R.L.	1,10000 %

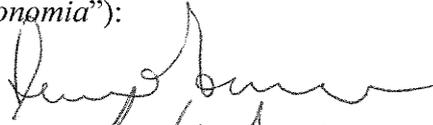
Dato atto quindi che l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico TIDIEMME S.R.L. è pari a € 550.000,00 e quindi tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara del 5,52%, il seggio di gara ritiene tale costo in linea con quello stimato dalla Stazione Appaltante.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 26 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore **15.35** il Presidente dichiara quindi chiusi i lavori ed effettua il log off dalla piattaforma SINTEL.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue e verrà, insieme ai restanti atti di gara, trasmesso al dirigente del settore servizi tecnici per l'aggiudicazione (art. 5, comma 1, del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per le acquisizioni in economia"):

Il presidente (Livio Tirone)



Il componente (Laura Circosta)



Il componente e segretario (Cesare Scarlata)



Il Presidente del seggio di gara in qualità di delegato del RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. TIDIEMME S.R.L. con sede legale in Mello via Bondo, n. 81 (SO), C.F./P. IVA 00868050147.

Il presidente (Livio Tirone)



