



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Repertorio n. **4960**

**PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXT GENERATION EU" (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) - CONTRATTO DI APPALTO LAVORI "INTERVENTI DI MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO TORELLI".**

**CUP H75H20000180006**

**CIG 9499513E1B**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitré (2023)**, il giorno **ventidue (22)** del mese di **febbraio**, presso la residenza municipale del Comune di Sondrio, in piazza Campello n. 1.

Avanti a me **Claudio Locatelli, segretario generale** del predetto Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 267/2000, sono comparsi i signori:  
- Gianluca Venturini, nato a Sondrio (SO) il 18 novembre 1960 (C.F. VNTGLC60S18I829Q), in rappresentanza, nella sua qualità di dirigente e, quindi, legale rappresentante, del **COMUNE DI SONDRIO**, Codice Fiscale 00095450144, presso il quale è domiciliato, in esecuzione della determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1597 del 27 dicembre 2022;

- Davide Tarca, nato a Morbegno (SO), il 27.02.1971 (C.F. TRCDVD71B27F712N), residente in Mello (SO), il quale dichiara, sotto la sua responsabilità, di intervenire al presente atto in rappresentanza dell'impresa **TIDIEMME S.R.L.** corrente a Mello (SO), in via Bondo n. 81, C.F./P.IVA 00868050147, presso la quale è domiciliato, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa, d'ora innanzi "appaltatrice", autorizzato al presente atto in forza dei poteri conferitigli dall'atto costitutivo;

detti componenti della cui identità e capacità di agire io segretario comunale sono certo,

**convengono e stipulano quanto segue:**

**PREMESSO CHE**

- con D.M. 192/2021 il Comune di Sondrio risultava quale ente beneficiario delle risorse per il finanziamento degli interventi in oggetto e che gli stessi *"sono inclusi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i progetti in essere, nell'ambito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU"*;
- con deliberazione di giunta comunale n. 278 del 16.11.2022, avente ad oggetto "Finanziamento PNRR missione 4 "Istruzione e ricerca" - componente 1

- "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università" - investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" - Messa a norma ed efficientamento energetico scuola secondaria di primo grado Torelli - CUP: H75H20000180006. Approvazione e provvedimenti conseguenti - importo totale € 2.290.000,00", veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo;
- con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1597 in data 27.12.2022, a seguito di procedura negoziata ID 162102957 su piattaforma SINTEL, si è deciso di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **TIDIEMME S.R.L.**, alle condizioni di cui appresso, al netto del ribasso offerto sui lavori a base d'asta del 5,52% (**cinque virgola cinquantadue per cento**);
  - l'aggiudicazione è divenuta efficace per completamento della verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara e dei controlli previsti dalla normativa;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**che forma parte integrante e sostanziale del presente**

**atto,**

**ART.1 - Oggetto dell'appalto**

Il **COMUNE DI SONDRIO**, come sopra rappresentato, affida all'impresa **TIDIEMME S.R.L.** corrente a Mello (SO), che

accetta, a mezzo del suo rappresentante innanzi generalizzato, l'appalto avente per oggetto "PNRR - finanziato dall'Unione Europea "Next Generation EU" (Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3) "Interventi di messa a norma ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado Torelli". - CIG 9499513E1B - CUP H75H20000180006, per l'importo presunto di **€ 1.689.184,20 (euro un milione seicentottantanovemilacentottantaquattro virgola venti), oltre IVA**, di cui € 36.729,00 (euro trentaseimila settecentoventinove virgola zero zero) oltre IVA, per i costi della sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso.

Si precisa che i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità di cui alla lettera di invito trasmessa tramite piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL n. ID n. 162102957 del 29.11.2022.

**ART.2 - Documenti contrattuali e tecnici disciplinanti**

***l'appalto***

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nel presente contratto e nella documentazione tutta facente parte del progetto esecutivo approvato con la soprarichiamata deliberazione della Giunta comunale n.

278 del 16.11.2022, compreso l'adeguamento di alcuni elaborati progettuali con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1385 del 07.12.2022, ed in particolare nel rispetto della seguente documentazione:

- Capitolato speciale di appalto;
- computo metrico estimativo;
- cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e coordinamento.

Le parti danno atto che i documenti di cui sopra nonché gli elaborati progettuali si intendono parte integrante e sostanziale del contratto stesso, anche se non materialmente allegati, e che gli stessi sono firmati digitalmente dalle parti.

#### **ART.3 - Capitolato generale**

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

#### **ART.4 - Piani di sicurezza**

L'appaltatrice si impegna a dare attuazione al piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui al D.Lgs. n. 81/2008, predisposto dall'ente appaltante per i lavori oggetto dell'appalto, nonché al piano operativo di sicurezza (POS), predisposto dalla stessa impresa

appaltatrice a norma del D.Lgs. n. 81/2008, piani firmati digitalmente dalle parti.

**ART.5 - Termine di esecuzione e penali**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori e le penali per il ritardo nell'ultimazione degli stessi sono stabiliti dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente.

**ART.6 - Garanzia definitiva**

L'appaltatrice, in possesso di certificazioni di qualità ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha prestato la cauzione definitiva di € **67.567,37** (euro **sessantasettemilacinquecentosessantasette virgola trentasette**) mediante la polizza fideiussoria n. 2023/50/2659645, rilasciata in Morbegno (SO) in data 31.01.2023 dalla Agenzia Reale Mutua n. 262, agenzia di Morbegno.

**ART.7 - Polizza assicurativa**

L'appaltatrice ha stipulato polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 103, comma 7, d.lgs. 50/2016 n. 2023/06/2114255, codice 262, rilasciata in data 31.01.2023 dalla Compagnia assicurativa Reale Mutua Assicurazioni, agenzia di Morbegno (SO), debitamente

quietanzata per il periodo dal 31.01.2023 al 31.01.2024.

#### **ART.8 - Pagamenti**

I pagamenti saranno effettuati mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere con le seguenti modalità:

- bonifico sul c/c bancario Codice Iban IT98H0306952231100000009979, presso Banca Intesa San Paolo S.p.A., Agenzia/Filiale di Morbegno (SO), intestato alla medesima impresa.

- bonifico sul c/c bancario Codice Iban IT57U0569652230000002708X75, presso Banca Popolare di Sondrio S.p.A., Agenzia/Filiale di Morbegno (SO), intestato alla medesima impresa.

#### **ART.9 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto avente per oggetto "PNRR - Finanziato dall'unione Europea "Next Generation Eu" "Interventi di messa a norma ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado Torelli". - CIG 9499513E1B - CUP H75H20000180006, l'appaltatrice assume tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della provincia di Sondrio

della notizia dell'inadempimento da parte della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) ai predetti obblighi.

Il presente contratto è da intendersi risolto espressamente in tutti i casi in cui le transazioni disciplinate dalla Legge n. 136/2010 vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A..

**ART.10 - *Divieto art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. 165/2001***

Ai sensi del predetto articolo, l'appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della medesima appaltatrice, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

**ART.11 - *Obblighi dell'appaltatrice nei confronti dei propri dipendenti***

L'appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori.

È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

**ART.12 - Rispetto principi e obblighi previsti per gli  
interventi del PNRR**

L'appaltatrice, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a rispettare e garantire tutti gli obblighi, i vincoli ed i principi del PNRR, nonché tutte le disposizioni previste dalla normativa europea, sia come risultante dal capitolato speciale di appalto che da tutte le disposizioni normative e operative vigenti tempo per tempo in materia di lavori pubblici finanziati dal PNRR.

**ART.13 - Domicilio dell'appaltatrice e comunicazioni**

Agli effetti del presente contratto, l'appaltatrice elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa.

Le parti concordano che le comunicazioni avvengano ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- per il Comune di Sondrio:

[protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it),

- per l'appaltatrice:

[tidiemmesrl@pec.it](mailto:tidiemmesrl@pec.it)

**ART.14 - Registrazione**

Le opere di cui al presente contratto sono soggette all'aliquota IVA e pertanto le Parti chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40, comma primo, del D.P.R. n. 131/1986.

**ART.15 - Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e alla esecuzione di esso sono a carico dell'appaltatrice, che dichiara di accettarle.

**ART. 16 - Clausola di manleva**

Sono ad esclusivo carico dell'appaltatrice gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti, con espressa manleva per la stazione Appaltante da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi.

**ART.17 - Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla interpretazione, esecuzione, e applicazione del rapporto contrattuale sarà competente il Foro di Sondrio. Resta esclusa ogni competenza arbitrale.

**ART.18 - Informativa, trattamento e protezione dei dati  
personali**

Il dirigente, ai sensi degli articoli 37-39 del Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati n.

2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, informa che i dati personali richiesti dalla stazione appaltante per finalità inerenti la definizione e l'esecuzione del presente contratto verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto da disposizioni normative o regolamentari. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sondrio, con sede a Sondrio, piazza Campello n. 1, responsabile del trattamento è il dirigente pro-tempore del Settore Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il Comune di Sondrio, responsabile della protezione dei dati è: Tirone Livio - Dirigente del Settore Servizi Istituzionali - telefono 0342.526230; fax: 0342.526333; mail non certificata: contratti@comune.sondrio.it; PEC (solo da altre PEC): protocollo@cert.comune.sondrio.it.

In relazione al trattamento dei dati personali, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei dati.

L'appaltatrice dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla vigente normativa e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato dei propri incaricati del trattamento e di eventuali propri responsabili del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente atto.

**Art.19 - Rinvio e norme di chiusura**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia alle disposizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto e alle norme di legge vigenti tempo per tempo.

Del presente atto ho dato lettura alle Parti le quali, trovandolo conforme alle loro volontà, lo hanno approvato e lo sottoscrivono con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, con me segretario rogante. Le parti sottoscrivono altresì i

documenti citati in narrativa, con le stesse modalità di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, pur esonerandomi dalla lettura, dichiarando contestualmente di avere esatta conoscenza del contenuto.

Attesto che:

- i certificati di firma utilizzati dalle Parti sono validi e conformi alle disposizioni risultanti dal D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;
- l'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è stato redatto da persona di mia fiducia su tredici facciate a video.

IL COMUNE DI SONDRIO: Ing. GIANLUCA VENTURINI (f.to digitalmente)

L'APPALTATRICE: Sig. DAVIDE TARCA (f.to digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. CLAUDIO LOCATELLI (f.to digitalmente)

*(certificato rilasciato da InfoCert S.p.A., con validità sino al 18 gennaio 2026).*