



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DELLA "VIA DEI PALAZZI" NEL CENTRO STORICO DI SONDRIO".

VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2022** (*duemilaventidue*), addì **17** (*diciassette*) del mese di **maggio**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 20.04.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto "Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli spazi pubblici della "Via dei Palazzi" nel centro storico di Sondrio" per un importo di €. 998.000,00 di cui €. 694.764,69 per lavori e de quali €. 671.631,31 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 455 in data 29.04.2022 si è provveduto all'aggiornamento ed alla integrazione di alcuni elaborati del progetto esecutivo;
- che con determinazione reg. gen. n. 470 del 03.05.2022 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 23 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 4 maggio 2022, protocollo 15204, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 16 maggio 2022 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione delle "Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli spazi pubblici della "Via dei Palazzi" nel centro storico di Sondrio":

C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI
CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.
COSTRUZIONI CERRI S.R.L.
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.R.L.
D.M.E. DELLA MINA ERNESTO S.R.L.
DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.
DELLA BONA COSTRUZIONI S.R.L.
DURANTE COSTRUZIONI S.R.L.
EDILMUNTIC S.R.L.
EDIL-STRADE VALTELLINA SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA
G.A.L. COSTRUZIONI S.R.L.
GROLLO COSTRUZIONI S.R.L.
PICCAGNONI COSTRUZIONI S.R.L.



ASU

PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.
SECOM COSTRUZIONI S.R.L.
SPEZIALI COSTRUZIONI S.R.L.
VARENNA COSTRUZIONI S.R.L.
IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.
PORFIDI DELL'ISOLA S.R.L.
SERTORI S.P.A.
VANOLI COSTRUZIONI SRL
CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 4 (*quattro*) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l.	1652278157157	11/05/2022
2	PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l.	1652435178303	13/05/2022
3	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.r.l.	1652693571972	16/05/2022
4	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO S.r.l.	1652703421991	16/05/2022

Le ditte EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C., CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l., EDILMUNTIC S.r.l. e IMPRESA RIGAMONTI S.p.A. tramite la piattaforma Sintel (ID 154307547 del 10 maggio 2022, ID 154406727 del 12 maggio 2022, ID 154478792 del 13 maggio 2022 e ID 154535505 del 16 maggio 2022), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per le offerenti le seguenti operazioni:

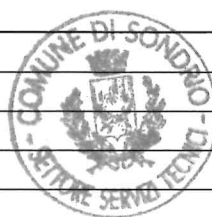
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 4 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l.	6,05
2	PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l.	7,09
3	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.r.l.	2,28
4	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO S.r.l.	5,98



Alle ore 10,00 a seguito di un malfunzionamento della piattaforma Sintel che non consente la chiusura della procedura con la contestuale aggiudicazione provvisoria alla ditta miglior offerente la

Handwritten signatures and initials.

riunione viene sospesa in attesa che l'Assistenza Regionale provveda alla sistemazione della problematica segnalata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Gianluca Venturini
Alessandro Quattrini

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):



