



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA CON “SINTEL” PER L’AFFIDAMENTO DELL’ INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO FACCIATE DEL MUSEO VALTELLINESE DI STORIA E ARTE A SONDRIO – INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DELLA FACCIATA MERIDIONALE.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2022** (*duemilaventidue*), addì **8** (*otto*) del mese di **marzo**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 5

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 211 in data 29 settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo avente per oggetto “Riqualificazione e restauro facciate del Museo Valtellinese di Storia e Arte a Sondrio – Intervento di conservazione della facciata meridionale” per un importo di €. 100.000,00 di cui €. 74.320,32 per lavori;
- che con determinazione dirigenziale n. 172 Reg. Gen. in data 17 febbraio 2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di €. 100.000,00 di cui €. 74.624,20 per lavori, dei quali €. 71.277,74 a base d’asta soggetti a ribasso ed €. 3.346,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 225 del 02.03.2022 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 12 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l’utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 25 febbraio 2022, protocollo 6659, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 9,00 del giorno 8 marzo 2022 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l’aggiudicazione dei lavori di “Riqualificazione e restauro facciate del Museo Valtellinese di Storia e Arte a Sondrio – Intervento di conservazione della facciata meridionale”:

BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.
C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI
CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L.
CO.BER S.R.L.
EDILERRE S.R.L.
EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.
IMPRESA EDILE STAZZONELLI FRANCO & C.
IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. S.N.C.
IMPRESA PASQUA S.N.C. Di Pasqua Giacomo E Michele
PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.
T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.
TRE.CERRI S.R.L.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 4 (*quattro*) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L.	1646667495758	07/03/2022
2	IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. S.N.C.	1646686053931	07/03/2022
3	IMPRESA EDILE STAZZONELLI FRANCO & C.	1646724330626	08/03/2022
4	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	1646725768126	08/03/2022

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 4 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L.	8,91
2	IMPRESA FOLINI DI FOLINI FABIO E C. S.N.C.	1,00
3	IMPRESA EDILE STAZZONELLI FRANCO & C.	2,20
4	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	1,75

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.r.l.** con sede legale in Morbegno (SO), Via L. Rocca n. 12 e sede operativa in Dubino (SO), Viale Lombardia n. 82/84, con un ribasso del 8,91% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 64.926,89 + I.V.A. 10%, a cui vanno aggiunti €. 3.346,46 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse non è superiore a cinque e pertanto **non** procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito.

Alle **ore 10:35** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):



Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):




