



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE "LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE" INTERVENTO DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE E PARCHEGGIO PRESSO LA RESIDENZA PER ANZIANI IN VIA DEL CUGNOLO".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2022** (*duemilaventidue*), addì **15** (*quindici*) del mese di **febbraio**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 214 in data 21.09.2017 è stato approvato il progetto definitivo avente per oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde" - Intervento di sistemazione area verde e parcheggio presso la residenza per anziani in Via del Cugnolo";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 in data 01.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde" - Intervento di sistemazione area verde e parcheggio presso la residenza per anziani in Via del Cugnolo" per un importo di €. 950.000,00 ed è stato dato incarico al progettista di redigere un progetto esecutivo – stralcio funzionale dell'opera;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 03.03.2021 è stato approvato il progetto esecutivo – stralcio funzionale dell'opera relativa a "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde" - Intervento di sistemazione area verde e parcheggio presso la residenza per anziani in Via del Cugnolo" nell'importo di €. 950.000,00 di cui €. 612.000,00 per lavori e de quali €. 597.000,00 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 43 in data 20.01.2022 il progetto esecutivo è stato aggiornato a seguito di alcune osservazioni sorte in sede di validazione dello stesso che ha lasciato invariato il costo complessivo del progetto (€. 950.000,00) e modificato l'importo dei lavori portandolo ad €. 652.000,00, dei quali €. 637.000,00 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 93 del 01.01.2022 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 10 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;

- che con lettera in data 2 febbraio 2022, protocollo 3603, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 14 febbraio 2022 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde" Intervento di sistemazione area a verde e parcheggio presso la residenza per anziani in Via del Cugnolo":

G.G S.R.L.
VARENNA COSTRUZIONI S.R.L.
CIDIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.R.L.
DELLA BONA COSTRUZIONI S.R.L.
G.A.L. COSTRUZIONI S.R.L.
TIDIEMME S.R.L.
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.
EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C.
PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.



tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che è pervenuta n. 1 (una) offerta e precisamente quella dell'impresa:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	G.G S.R.L.	1644653878097	12/02/2022

Le ditte CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. e EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C., tramite la piattaforma Sintel (ID 151165694 del 11 febbraio 2022 e ID 151206663 del 14 febbraio 2022), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, effettuando per l'offerente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che l'offerta sopra indicata è pervenuta nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che l'impresa ha presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

E' quindi ammessa alla fase successiva n. 1 ditta.

Viene quindi aperta la busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente ammesso e a sistema viene rilevato il seguente ribasso:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	G.G S.R.L.	14,44

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **G.G S.r.l.** avente sede legale in Milano, Via Angelo Filippetti 26, e sede operativa in Rogolo (SO), Via nazionale 37/A, con un ribasso del 14,44% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo

Handwritten signatures and initials.

d'offerta pari a € 545.017,20 + I.V.A., a cui vanno aggiunti € 15.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque e pertanto **non** procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito.

Alle **ore 10:00** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):



Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):





