

**BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 5324/2021 "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19" cd. Misura Unica**

*scadenza 31.12.2022, salvo esaurimento risorse*

Regione Lombardia con propria D.G.R. n. 5324/2021 ha previsto la prosecuzione delle iniziative volte al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria "Covid-19".

In esecuzione della determinazione R.G. n. 171 del 17/02/2022 del servizio Piano di Zona del Comune di Sondrio, ente capofila dell'Ambito Territoriale di Sondrio,

**SI RENDE NOTO CHE**

è indetto un Bando a sportello per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal "Covid-19", in attuazione della Dgr XI/5324/2021 di Regione Lombardia.

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Risorse economiche destinate alla misura: **TOT: €uro 263.964,31**

- euro 188.553,00 dgr 5324/2021
- euro 19.637,00 dgr 4678/2021 ;
- euro 44.351,00 dgr 3664/2020 ;
- euro 300,00 dgr 3222/2020
- euro 11.123,31 ex dgr 5644/2016 Comune di Sondrio

**ART. 1 – DESTINATARI**

**Nuclei familiari in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità** anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal "Covid-19", che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione in appartamenti affittati sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (S.A.P.).

Le condizioni di disagio possono essere imputabili alle seguenti cause:

<i>CAUSE</i>
Licenziamento
Riduzione orario di lavoro
Cassa integrazione
Mancato rinnovo contratti a termine
Cessazione di attività libero - professionali
Riduzione della clientela/del fatturato per effetti della pandemia
Malattia, infortunio, decesso, rilevanti spese mediche e assistenziali
Uscita dal nucleo familiare di un componente lavoratore/con un reddito (specificare.....)
<b>ALTRO</b> che abbia comportato una riduzione consistente del reddito disponibile: (specificare.....)

## **ART. 2 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Possono fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul **libero mercato** (compreso canone concordato) o in **alloggi in godimento** o in alloggi definiti **Servizi Abitativi Sociali** (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Non possono presentare domanda coloro che risiedono in alloggi popolari/pubblici (Servizi Abitativi Pubblici: SAP).

E' possibile presentare una sola domanda di contributo per alloggio/contratto.

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, al momento della presentazione della domanda:

- a) residenza in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale di Sondrio\*;

*(Nota\*: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)*

- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

- e) valore massimo I.S.E.E. in corso di validità (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) **e residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo da almeno SEI MESI, alla data di presentazione della domanda;**

### ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

**Non possono** richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

- con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale;

-ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo va verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A";

-che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

**Non possono** accedere al contributo i soggetti (inquilini) **beneficiari nel 2022** di altre misure regionali di emergenza abitativa di competenza dell'Ambito Territoriale o della misura di morosità incolpevole con sfratto di competenza del Comune di Sondrio.

### ART. 4 - CONTRIBUTO

a) **Il contributo erogabile è pari a 4 mensilità e comunque non oltre € 1.500,00;**

b) SOLO nei seguenti casi di **vulnerabilità**:

- nucleo monogenitoriale (con un solo genitore come da attestazione Isee);
- nucleo numeroso con 3 o più figli minorenni;
- nucleo con uno o più componenti con certificazione di invalidità come da attestazione Isee;

il contributo erogabile è pari a 6 mensilità e comunque non oltre € 2.000,00.

c) SOLO nei casi di difficoltà economica per i quali è stata richiesta una **valutazione sociale** potrà essere determinata l'eventuale estensione delle mensilità fino ad un massimo di 8 e comunque non oltre i 3.000,00 €.

Il contributo è pagato dall'Ufficio di Piano per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

## ART. 5 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO

I destinatari del beneficio possono essere identificati anche:

- tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019;
- tra i cittadini dei comuni ATA che hanno ricevuto il contributo agevolazione affitto, ai sensi della DGR 2974/2020/Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222,3664 “MISURA UNICA” a seguito di domanda presentata sui Bandi 2020 e 2021.

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza; i beneficiari del suddetto reddito possono presentare istanza ma, esperiti i dovuti controlli da parte di Inps, saranno soggetti a decurtazione della quota destinata agli affitti, a titolo di compensazione, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'ente erogatore (Inps).

## ART. 6 – ITER DELLA DOMANDA

Le domande saranno analizzate secondo l'ordine di presentazione, fino ad esaurimento risorse. La segreteria dell'Ufficio di Piano curerà l'istruttoria.

Nei casi previsti, anche su segnalazione degli stessi richiedenti, potrà essere coinvolto il servizio sociale per valutare l'attivazione di ulteriori misure di accompagnamento per i nuclei familiari in difficoltà.

La valutazione delle domande verrà approvata con determinazione dirigenziale. In caso di assegnazione del contributo inquilino e proprietario saranno invitati a sottoscrivere un **ACCORDO in cui si impegnano rispettivamente a:**

- non attuare procedure di sfratto nei 12 mesi successivi alla presentazione della domanda;
- a partecipare a politiche attive del lavoro, in caso di disoccupazione, e ad accogliere le misure di affiancamento e/o accompagnamento del servizio sociale per agevolare l'uscita dalla situazione di disagio.

L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante dell'Ufficio di Piano.

## ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di contributo va presentata dall'inquilino titolare del contratto di locazione, in collaborazione con il proprietario dell'alloggio, utilizzando esclusivamente la **modulistica predisposta dall'Ufficio di Piano di Sondrio** (scaricabile da tutti i siti dei 22 comuni dell'ambito territoriale di Sondrio).

Di seguito si riporta un riepilogo dei documenti occorrenti per il Bando 2022

<b>Documentazione che va presentata dall'INQUILINO (Bando 2022)</b>	<i>Informazioni riferite al nucleo familiare dell'inquilino richiedente</i>	<b><u>Allegare</u></b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. MODULO DOMANDA, <b>compilato in tutte le sue parti e firmato da inquilino.</b></li> <li>2. Copia carta d'identità del richiedente;</li> <li>3. Eventuali copie dei permessi di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare;</li> </ol>
	<i>Informazioni riferite al contratto di affitto e ai rapporti con il proprietario</i>	<b><u>Allegare</u></b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. MODULO DICHIARAZIONE PROPRIETARIO <b>compilato in tutte le sue parti e firmato dal proprietario;</b></li> <li>2. Copia carta d'identità del proprietario;</li> <li>3. copia del contratto di locazione con estremi di registrazione;</li> <li>4. Eventuali ricevute dell'agenzia delle entrate per proroghe successive;</li> <li>5. Ultima ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, se non optato per cedolare secca.</li> </ol>
<b>Tutta la documentazione di cui sopra va presentata dall'inquilino entro le ore 12:00 del 31.12.2022 (salvo esaurimento fondi) in una delle seguenti modalità</b>		
<u>modalità informatica:</u>  <b>SOLO PEC:</b> da casella di posta certificata alla casella <b>protocollo@cert.comune.sondrio.it</b> - <b>oggetto: Misura Unica Sostegno Affitto 2022</b>		<u>modalità cartacea :</u>  <b>-tramite spedizione</b> al Comune di Sondrio – ufficio protocollo – Piazza Campello 1  <b>-tramite deposito nella cassetta</b> posizionata all'ingresso dell'Ufficio di Piano, Palazzo Martinengo, via Perego 1 – Sondrio (inserire busta chiusa con oggetto: “Misura Unica Sostegno Affitto 2022”).

L'Ufficio di Piano si impegna a comunicare alla cittadinanza l'eventuale chiusura anticipata del Bando per esaurimento fondi, con avvisi sui siti di tutti i comuni di ambito.

### **ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI**

**Controlli:** l'ufficio di Piano, tramite i Comuni dell'Ambito, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti o a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni, provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

**Decadenza dal beneficio:** il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di:

- cambio residenza, risoluzione contrattuale antecedente la data di sottoscrizione dell'Accordo tra proprietario e inquilino, sfratto prima che sia passato un anno dalla data di presentazione della domanda;

- accertamento di irregolarità varie riferite sia all'inquilino sia al proprietario.

## **ART.9 - MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI**

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione della misura unica di sostegno e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

## **ART.10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente verrà effettuato secondo i contenuti del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. n. 196/2013 cd Codice Privacy, come modificato dal D.lgs.101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

*Le informazioni inerenti il presente Avviso possono essere richieste agli operatori del servizio sociale/segreteria dell'Ufficio di Piano tramite email al seguente indirizzo: [pianodizona@comune.sondrio.it](mailto:pianodizona@comune.sondrio.it) o al numeri tel. 0342/ 526.340 (mattina) – 0342/526.283.*

*Il presente avviso pubblicato sul sito dell'Ufficio di Piano di Sondrio sarà inviato ai Comuni dell'Ambito per la pubblicazione sui siti internet istituzionali.*

Sondrio lì, 18/02/2022

Il Responsabile del servizio Piano di Zona  
F.to Luca Verri

Allegati:

- modello domanda misura unica;
- modello dichiarazione proprietario misura unica
- modello accordo misura unica