



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA CON "SINTEL" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PALAZZO SASSI (MVSA).

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2021** (*duemilaventuno*), addì **10** (*dieci*) del mese di **settembre**, alle **ore 10:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 in data 1 settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto "Intervento di efficientamento energetico degli impianti termici di palazzo Sassi (MVSA)" per un importo di €. 130.000,00 di cui €. 78.500,00 per lavori, dei quali €. 77.111,45 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 1.388,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 1022 del 02.09.2021 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 7 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 3 settembre 2021, protocollo 34700, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 9,00 del giorno 10 settembre 2021 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Efficientamento energetico degli impianti termici di palazzo Sassi (MVSA)":

AEVV Impianti S.r.l.
BENCIVENNI ALESSIO Idrotermosanitari
GIEFFE S.r.l.
GROSSO GIANENRICO S.r.l.
IMET S.r.l.
MENATTI GIULIANO Idraulica S.r.l. s.u.
ZUCCHI S.r.l.

tutto ciò premesso



che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 2 (*due*) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	MENATTI GIULIANO Idraulica S.r.l. s.u.	1631192112171	09/09/2021
2	IMET S.r.l.	1631198438933	09/09/2021

La ditta GROSSO GIANENRICO S.r.l. ringrazia e non partecipa alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 2 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	MENATTI GIULIANO Idraulica S.r.l. s.u.	8,00
2	IMET S.r.l.	8,81

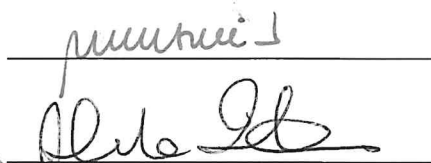
Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **IMET S.r.l.** di Sondrio con un ribasso del 8,81% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 70.317,93 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 1.388,55 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse non è superiore a cinque e pertanto **non** procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito.

Alle ore **10:30** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):



Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

