



## Comune di Sondrio

### PROCEDURA NEGOZIATA CON “SINTEL” PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE “LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE”. RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA E OPERE COMPLEMENTARI BAR PRESSO IL BOCCIODROMO.

#### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2021 (*duemilaventuno*), addì 16 (*sedici*) del mese di **luglio**, alle ore **11:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 204 in data 23.08.2016 è stato approvato il progetto denominato “La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde”, ai fini di partecipazione al Bando per la presentazione dei progetti per la predisposizione del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia, di cui al D.P.C.M. 25.05.2016;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30.11.2017 è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Sondrio nella qualità di ente beneficiario del finanziamento, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio degli interventi proposti;
- che in data 18.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Sondrio, nella qualità di capofila del Progetto di cui sopra e la conseguente nomina a Responsabile Unico del Progetto “RUP” l’ing. Gianluca Venturini;
- che in tale progetto era ricompreso l’intervento inerente il “Rifacimento della centrale termica e opere complementari bar presso il Bocciodromo”;
- che in data 08.06.2018 il Comune di Sondrio e la Società Bocciodromo S.a.s. di Lang Yue & C. hanno sottoscritto apposita Convenzione per l’affidamento al Comune di Sondrio delle specifiche funzioni di stazione appaltante in merito all’intervento in argomento, convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n° 142 del 15.05.2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 in data 22 maggio 2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie “La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde”. Rifacimento centrale termica e opere complementari bar presso il bocciodromo” per un importo di €. 94.000,00 di cui €. 59.719,66 per lavori, dei quali €. 58.000,00 a base d’asta soggetti a ribasso ed €. 1.719,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione Reg. Gen. n. 718 in data 22 giugno 2021 alcuni elaborati progettuali sono stati aggiornati a seguito di recenti lavori di ampliamento della rete di distribuzione del gas metano da parte della società concessionaria ma l’importo del progetto, pari ad €. 94.000,00, è rimasto inalterato e l’importo dei lavori, sempre pari ad €. 59.719,66 viene così rimodulato: per lavori a base d’asta €. 57.884,27 e per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, €. 1.835,39;

- che con determinazione reg. gen. n. 760 del 30.06.2021 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 4 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 30 giugno 2021, protocollo 24929, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 10,00 del giorno 16 luglio 2021 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde". Rifacimento centrale termica e opere complementari bar presso il bocciodromo":

AEVV IMPIANTI S.r.l.
BENCIVENNI ALESSIO
MENATTI GIULIANO IDRAULICA S.r.l.
VERGOTTINI S.r.l.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che è pervenuta n. 1 (*una*) offerta e precisamente quelle dell'impresa:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	VERGOTTINI S.r.l.	1626380526997	15/07/2021

Procede quindi all'apertura della busta telematica relative alla documentazione amministrativa, effettuando per l'offerente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che l'offerta sopra indicata è pervenuta nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che l'impresa ha presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

E' ammessa alla fase successiva n. 1 ditta.

Viene quindi aperta la busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente ammesso e a sistema viene rilevato il seguente ribasso:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	VERGOTTINI S.r.l.	2,18

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **VERGOTTINI S.r.l.** di Sondrio con un ribasso del 2,18% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 56.622,39 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 1.835,39 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.



Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse non è superiore a cinque e pertanto **non** procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito.

Alle ore **11:20** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

*Gianluca Venturini*

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

*Alessandro Quattrini*



