

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, INTERAMENTE GESTITA TRAMITE SINTEL, APPALTO SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RIGUARDANTI L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, CON OPZIONE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E PRESTAZIONI CONNESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ARENA POLIFUNZIONALE IN SONDRIO, CIG 8790126173 - CUP H73C20000010005.

Operazioni a cura del delegato del RUP nei giorni 16, 17 e 18 agosto 2021
VERBALE N. 1 di PREQUALIFICAZIONE e di AMMISSIONE DEFINITIVA (FASI I e II)

L'anno 2021 (*duemilaventuno*), addì 16 (*sedici*) del mese di **agosto**, alle ore **14:30**, presso la sede del Comune di Sondrio, piazza Campello n. 1, secondo piano, ufficio del dirigente del Settore servizi istituzionali,

PREMESSO CHE

- con determinazione Reg. Gen. n. 821 del 14.07.2021 il Comune di Sondrio decideva, per i motivi li indicati, di indire tramite Sintel procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con sistema di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell’appalto dei servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva (FASE 1[^]), e con opzione per la FASE 2[^] concernente la direzione dei lavori e prestazioni connesse per la realizzazione di una Arena polifunzionale in Sondrio, per un importo a base di gara comprese le opzioni di € 1.782.385,00 al netto di iva e oneri previdenziali e assistenziali;
- che con il medesimo provvedimento venivano contestualmente approvati gli elaborati di gara consistenti nei seguenti documenti di gara:
 - Studio di fattibilità/concept;
 - Relazione sul procedimento corredata dallo schema di calcolo dei corrispettivi in base al Decreto tariffe;
 - Bando di gara inviato alla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea in data 14/07/2021;
 - Disciplinare di Gara;
 - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
 - Schema di contratto disciplinare di incarico, con funzione anche di Capitolato descrittivo e prestazionale;
 - modello di “Patto di integrità”;
- che il bando è stato reso pubblico a norma di legge con le modalità indicate nella citata determinazione 821/2021, in particolare: procedura Sintel lanciata il 19.07.2021 (ID n. 142325722), pubblicazione integrale sulla piattaforma Sintel, sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio on line il 19.07.2021; pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S 137-364932 del 19.07.2021, sulla GURI n. 82, 5° serie speciale, il 19.07.2021 e su due quotidiani nazionali (Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 140 del 21.07.2021 e La Verità del 21.07.2021) e su due quotidiani locali (Il Giorno, ed. Sondrio, del 21.07.2021 e La Provincia di Sondrio del 21.07.2021);
- che il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 16.08.2021 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte le ore 14:30 del giorno 16.08.2021, operazioni così strutturate:
 - I. fase di prequalificazione, in seduta pubblica, per l'ammissione alla gara, condotta da soggetto appositamente delegato dal RUP: 16.08.2021, ore 14:30;
 - II. fase in seduta pubblica di ammissione definitiva, condotta da soggetto appositamente delegato dal RUP: al termine della fase immediatamente precedente;
 - III. fase in seduta/e riservata/e di analisi dell’offerta qualitativa, svolta da una Commissione appositamente nominata, con relativa attribuzione dei punteggi in base ai criteri previsti nel disciplinare di gara: a conclusione della fase precedente;

- IV. fase finale in seduta pubblica di attribuzione del punteggio relativo al prezzo e formazione della graduatoria, svolta da una Commissione appositamente nominata: data e ora saranno comunicate con le consuete modalità;
- entro il termine di presentazione delle offerte predetto sono pervenute n. 2 (*due*) offerte;
 - a norma delle Linee guida ANAC n. 3 recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, punti 5.2 e 8.1, lettera e), nella fase dell’affidamento di appalti di servizi “*il RUP si occupa della verifica della documentazione amministrativa... e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate*”;
 - con provvedimento n. 107/2021/U.P. del 12.08.2021 il RUP ing. Gianluca Venturini ha delegato il dirigente del Settore servizi istituzionali al cui interno è incardinato l’ufficio contratti per le operazioni di gara di prequalifica della procedura in oggetto;
 - pertanto è oggi qui presente il sottoscritto dott. Livio Tirone in qualità di delegato dal RUP per l’effettuazione della fase di prequalifica, assistito dalla dott.ssa *Ivonne Nana*, funzionario dell’ufficio contratti, con funzioni di segreteria e verbalizzazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il dott. Livio Tirone dichiara aperta la gara in seduta pubblica alle ore 9:33, accede alla piattaforma Sintel e, visualizzandone le risultanze, dà atto che sono pervenute 2 (*due*) offerte, precisamente da:

- 1. costituendo RTP tra Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl, in breve Progetto CMR Srl, di Milano (MI) - mandatario / arch. Giuseppe De Martino di Segrate (MI) – mandante /arch. Simona Damato di Milano (MI) - mandante -** (pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1628762935420 in data 12 agosto 2021, ore 12.08.55);
- 2. costituendo RTP tra C E Z CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L. – S.T.P. di Bolzano - mandatario / Maffei Engineering Spa di Solagna (VI) - mandante / TFE ingegneria s.r.l. di Pianiga (VE) – mandante / DOTT. ING. CAMATA ROBIS di Jesolo (VE) – mandante / STUDIOQUATTRO di Chiavenna (SO) – Mandante -** (pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1628876079448 in data 13 agosto 2021, ore 19.34.39).

Ciò detto, il delegato del RUP dà inizio alla fase pubblica di PREQUALIFICAZIONE e procede, per ciascuna delle offerte di cui sopra, all’apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa nell’ordine di arrivo al protocollo Sintel, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte sono pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dal disciplinare di gara;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l’utilizzo del sw DIKE;
- apertura della busta telematica inerente i requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all’art. 15, Capo 15 Documentazione Amministrativa (busta “A”, del disciplinare di gara);
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei requisiti di partecipazione di cui al disciplinare di gara.

Per il concorrente n. 1) **costituendo RTP tra Progetto CMR Srl, mandatario / arch. Giuseppe De Martino – mandante / arch. Simona Damato - mandante** viene in particolare esaminato l’allegato B (DGUE) per tutti i componenti il costituendo raggruppamento. Trattasi di RTP di tipo misto.

Il Seggio di gara riscontra che tra la documentazione amministrativa risultano anche i seguenti DGUE:

- **PRR Architetti di Pivetta Sara, Restelli Stefania Maria e Rigoni Stefano Carlo Maria** di Saronno quale studio associato cooptato dell’offerente per attività di consulenza;

- **GIO' FORMA STUDIO ASSOCIATO S.R.L.** di Milano quale impresa cooptata dell'offerente per attività di consulenza;
- **TECNOSTUDIO S.R.L.** di Este (PD) quale società di ingegneria cooptata dell'offerente per attività di consulenza.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge inoltre che è stato indicato il giovane professionista **Ing. GIULIA BAIOTTO** di Roma, consulente su base annua di Progetto CMR Srl - mandatario.

Infine viene esaminata la restante documentazione concernente la dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento, il versamento ANAC e la documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

A seguito di tali operazioni di gara si riscontra la regolarità della documentazione presentata dal costituendo RTP concorrente.

Alle ore **17:40** il Seggio di gara decide di sospendere le operazioni di gara di prequalifica e di riprenderle il 17 agosto 2021, alle ore 8:30, per il prosieguo dei lavori partendo dal punto in cui si sono interrotti.

Viene quindi eseguito il logoff dalla piattaforma Sintel.

Il giorno **17 agosto 2021** alle ore **8:30**, il delegato del Rup dott. Livio Tirone sempre assistito da *Ivonne Nana*, con funzione di segreteria e verbalizzazione, torna a riunirsi in seduta pubblica, nel medesimo luogo (ufficio del dirigente del dott. Tirone), per proseguire i lavori come sopra interrotti. Il delegato del Rup, dopo essersi autenticato in Sintel, inizia con la verifica del contenuto della busta amministrativa telematica presentata dal concorrente n. 2) **costituendo RTP tra C E Z CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L. – S.T.P. - mandatario / Maffeis Engineering Spa - mandante / TFE ingegneria s.r.l. – mandante / DOTT. ING. CAMATA ROBIS – mandante / STUDIOQUATTRO – mandante.**

Si procede esaminando in particolare l'allegato B (DGUE) per tutti i componenti il costituendo raggruppamento. Tra la documentazione amministrativa presentata risulta altresì prodotto un contratto di avvalimento interno tra **C E Z CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L. – S.T.P. e Maffeis Engineering Spa**. In particolare, **C E Z CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L.** si avvale dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 del disciplinare di gara da parte dell'ausiliaria nonché mandante **Maffeis Engineering Spa**:

1. Avvenuto espletamento di servizi tecnici di cui all'articolo 157, commi 1 e 2, del Codice, o servizi analoghi o connessi, alle condizioni indicate di seguito, **nel periodo di riferimento corrispondente agli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando**, per un importo dei lavori non inferiore a **2 (due) volte l'importo** dei lavori per i quali devono essere prestati i servizi tecnici da affidare, pari a **€ 7.600.000**:

OGGETTO E ATTIVITÀ SVOLTA	COMMITTENTE	PERIODO DI SVOLGIMENTO	IMPORTO PER CATEGORIA S.04
Progettazione esecutiva architettonica e strutturale dei nuovi uffici e stabilimento della società Philip Morris a Bologna	Carron Cav Angelo Spa	2015 – 2017	€ 6.500.000

2. Avvenuto espletamento di servizi tecnici (cosiddetti “servizi di punta”), di cui all’articolo 157, commi 1 e 2, del Codice, o servizi analoghi o connessi, alle condizioni indicate di seguito, **nel periodo di riferimento corrispondente agli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di presentazione dell’offerta**, per un importo dei lavori non inferiore a **0,80 (zero virgola ottanta) volte** l’importo dei lavori per i quali devono essere prestati i servizi tecnici da affidare, pari a **3.040.000:**

OGGETTO E ATTIVITÀ SVOLTA	COMMITTENTE	PERIODO DI SVOLGIMENTO	IMPORTO PER CATEGORIA S.04
Progettazione esecutiva architettonica e strutturale dei nuovi uffici e stabilimento della società Philip Morris a Bologna	Carron Cav Angelo Spa	2015 – 2017	€ 6.500.000

3. Numero medio annuo di unità di personale tecnico non inferiore a una volta il numero stimato necessario per l’espletamento dei servizi da affidare, pari a 16 (sedici).

All’uopo sono state indicate tutte le risorse che saranno messe a disposizione per la durata dell’appalto.

Con riguardo al DGUE di **Maffeis Engineering Spa** emerge che è stato indicato il giovane professionista **Ing. Alberto Piaia** di Belluno, dipendente.

Si procede poi ad esaminare la restante documentazione concernente il versamento ANAC e la documentazione attestante l’assolvimento dell’imposta di bollo.

Infine, dall’esame dei seguenti DGUE è stato rilevato che:

- nel DGUE di **C E Z CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L. – S.T.P.** a pagina 9 non è stata data risposta alla domanda: "Queste informazioni sono disponibili gratuitamente in una banca dati di uno Stato membro UE?". Inoltre nella stessa pagina di seguito non è stata indicata l'URL;
- nel DGUE di **Maffeis Engineering Spa** a pagina 9 non è stata data risposta alle domande:
 - "Iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato di stabilimento".
 - "Queste informazioni sono disponibili gratuitamente in una banca dati di uno Stato membro UE?". Inoltre nella stessa pagina di seguito non è stata indicata l'URL.

Il delegato del Rup pertanto decide avvalersi dell’istituto del soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, Codice contratti pubblici e all’art. 14 del disciplinare di gara. Viene quindi disposto di provvedere alla trasmissione della richiesta di chiarimenti di cui sopra tramite Comunicazione della procedura Sintel, fissando come termine per la ricezione della risposta le ore 11:00 di mercoledì 18 agosto 2021.

Frattanto viene esaminata la restante documentazione concernente il versamento ANAC e la documentazione attestante l’assolvimento dell’imposta di bollo.

A questo punto il delegato del Rup, alle ore **11:45**, dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia il prosieguo delle operazioni di gara al giorno 18 agosto 2021 alle ore 11.00 per l’esame delle risultanze del soccorso istruttorio per il concorrente n. 2) **costituendo RTP tra C E Z CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L. – S.T.P. / Maffeis Engineering Spa / TFE ingegneria s.r.l. / DOTT. ING. CAMATA ROBIS / STUDIOQUATTRO**, per dar conto della conformità dei documenti presentati dal concorrente in risposta al soccorso istruttorio e per l’ammissione dei concorrenti alla procedura stessa.

Si dà atto che è stato effettuato il *logg off* dalla piattaforma Sintel.

Il giorno **18 agosto 2021** alle **ore 11:30**, il delegato del Rup dott. Livio Tirone sempre assistito da *Ivonne Nana*, con funzione di segreteria e verbalizzazione, torna a riunirsi in seduta pubblica, nel medesimo luogo (ufficio del dirigente del dott. Tirone), per proseguire i lavori come sopra interrotti. Il delegato del Rup, dopo essersi autenticato in Sintel, prende visione della Comunicazione di procedura pervenuta su Sintel dal costituendo RTP **tra C E Z CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L. – S.T.P. / Maffeis Engineering Spa / TFE ingegneria s.r.l. / DOTT. ING. CAMATA ROBIS / STUDIOQUATTRO**, in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio come sopra meglio dettagliato. Verifica che la risposta è pervenuta entro il termine previsto e che la stessa risulta corretta e completa.

A questo punto si riscontra la regolarità della documentazione presentata dal costituendo RTP concorrente.

Pertanto, a conclusione della fase di **PREQUALIFICAZIONE**, per i motivi di cui sopra, il delegato del RUP procede immediatamente, sempre in seduta pubblica, a dichiarare **AMMESSI in via definitiva tutti i concorrenti** sopra indicati.

A questo punto il delegato del RUP, alle **ore 11.24**, dà atto che il presente verbale, costituendo *“provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 nonché la sussistenza dei requisiti soggettivi economico-finanziari e tecnico-professionali”* di cui all'art. 76, comma 2-bis, d.lgs. 50/2016, sarà comunicato con le modalità previste in detta norma e pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del medesimo d.lgs..

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il delegato dal RUP (Livio Tirone): *firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Il segretario (Ivonne Nana): *firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Il presente atto viene pubblicato il giorno 19 agosto 2021 sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni del d.lgs. 33/2013.