



Comune di Sondrio

SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI
SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. 40

Registro Generale N. 845

Sondrio, li 20/07/2021

Oggetto: PROCEDURA APERTA, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER AFFIDAMENTO SERVIZI VARI RELATIVI AI MUSEI E AL TEATRO SOCIALE DEL COMUNE DI SONDRIO, DURATA 2 ANNI (PRESUNTA 01.10.2021/30.09.2023) - CIG 8818658ACA - INDIZIONE GARA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI - IMPEGNO DI SPESA € 526.398,28, OLTRE A € 2.500,00 PER CONTRIBUTO ANAC E SPESE PUBBLICAZIONI.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI E
RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA LIMITATAMENTE
ALL'INDIZIONE**

RICHIAMATI:

- l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 79 del 22/12/2020 con la quale era stato approvato il programma biennale degli acquisti e servizi 2021-2022 e le successive delibere sempre di consiglio n. 19 del 26/03/2021 con cui è stato approvato il secondo aggiornamento e n. 36 del 28/05/2021 con cui è stato approvato il quarto aggiornamento del programma includendo la procedura denominata "Gestione di servizi vari relativi ai musei e al Teatro Sociale del Comune di Sondrio" per la durata di 2 anni;
- la deliberazione n. 67 del 21/04/2021 con cui la giunta comunale ha tra l'altro dato indicazione di affidare in modo unitario a un solo appaltatore la gestione di servizi vari relativi a tutti i musei del Comune di Sondrio (MVSA, CAST e MuMiV) includendo anche la gestione dei servizi vari relativi al Teatro Sociale;

PRESO ATTO che attualmente la gestione dei servizi afferenti i musei è affidata a più appaltatori fino al prossimo 30 settembre 2021, come segue:

- a) il servizio di custodia del MVSA (Museo Valtellinese di Storia ed Arte) e delle connesse attività scientifico-culturali, escluse pulizie, a LE MACCHINE CELIBI soc. coop. s.r.l. di Bologna, C.F. e p. IVA 02537350379, da ultimo giusta determinazione Reg. Gen. 744 del 29/06/2021;

- b) il servizio di pulizia del Palazzo Sassi de' Lavizzari (ove il MVSA ha sede), a COMSERVICE s.r.l. di Tirano (SO), C.F. e p. IVA 00973540149, da ultimo giusta determinazione Reg. Gen. 745 del 29/06/2021;
- c) il servizio di gestione, promozione e sviluppo del Museo CAST (con sede a Castello Masegra), incluse pulizie, a CULTURE società cooperativa di Venezia fr. Mestre, C.F. e p. IVA 03174750277, da ultimo giusta determinazione Reg. Gen. 743 del 29/06/2021;

PRESO ATTO altresì che, per quanto riguarda la gestione dei servizi per il Teatro Sociale:

- già nello scorso luglio 2020, al termine della stagione teatrale 2019/2020, è scaduto l'ultimo contratto di appalto, inclusivo di servizi tecnici vari e di pulizie, che era affidato a PROSCENIO s.r.l. di Pavia, C.F. e p. IVA 02258460183 (da ultimo giusta determinazione Reg. Gen. n. 935 del 04/09/2019);
- tale contratto da allora non è stato riattivato a causa della chiusura di tutti i teatri disposta nell'ambito delle misure di contenimento del Covid-19;

RILEVATO in particolare che:

- nelle citate determinazioni Reg. Gen. nn. 743, 744 e 745 del 29.06.2021 si richiamava l'istruttoria in corso per l'indizione di idonea nuova gara ad evidenza pubblica che accorpasse alcuni servizi attinenti alla cultura, ossia quelli in argomento finora come sopra gestiti in modo separato, secondo le richiamate indicazioni del consiglio e della giunta comunale;
- al fine di garantire continuità alle prestazioni in argomento, anche alla luce della parziale riapertura dei teatri, si rende necessario effettuare una procedura di gara finalizzata all'appalto a terzi delle prestazioni stesse, che ora verranno accorpate in un unico contratto d'appalto di servizi vari occorrenti per la gestione dei Musei e del Teatro Sociale del Comune;

VERIFICATO che alla data odierna per tale servizio non sono presenti convenzioni Consip attive alle quali poter eventualmente aderire, come da verifiche effettuate sul sito internet <http://www.acquistinretepa.it/> e che, dunque, sussistono pertanto le ragioni ed i presupposti per procedere all'acquisizione del servizio in oggetto in forma autonoma;

RITENUTO pertanto di:

- indire una gara, mediante procedura ad evidenza pubblica, per la durata di 2 anni (periodo presunto 01/10/2021 – 30/09/2023) per l'affidamento unitario della gestione di servizi tecnici vari relativi ai Musei del Comune di Sondrio (MVSA presso Palazzo Sassi de' Lavizzari, CAST e MuMiV, in fase di allestimento, presso castello Masegra) e relativi al Teatro Sociale, incluse pulizie delle strutture, con facoltà di ripetizione del servizio al medesimo appaltatore per un ulteriore periodo massimo di ulteriori 2 anni, a norma dell'art. 63, comma 5, d.lgs. 50/2016 (quindi presumibilmente fino al 30 settembre 2025);
- con l'occasione di apportare alcune innovazioni alle prestazioni afferenti i servizi in argomento, con particolare riferimento alla biglietteria (fornitura e gestione di un servizio di biglietteria automatizzata integrata Musei/Teatro, oltre a gestione di 3 biglietterie fisiche: 2 presso le sedi museali e 1 presso il Teatro);
- avvalersi del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", di cui all'art. 1 della L.R. n. 33/2007;

VISTI i seguenti documenti di gara:

- bando di gara;
- bando di gara inviato alla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea in data 20/07/2021;

- allegati al bando di gara:
 - A. modello di “Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva inerente i requisiti di partecipazione diversi da quelli oggetto del DGUE”;
 - B. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
 - C. Patto di integrità;
 - D. modello progetto tecnico;
 - E. modello Offerta economica;
 - F. Collegamento a Google Drive;
- capitolato speciale d'appalto;
- allegati al capitolato speciale d'appalto:
 - A. DOCUMENTAZIONE TECNICA PALAZZO SASSI (Planimetria + fotografie);
 - B. DOCUMENTAZIONE TECNICA CASTELLO MASEGRA (Planimetria + fotografie + video);
 - C. DOCUMENTAZIONE TECNICA TEATRO SOCIALE (Planimetria + scheda tecnica + fotografie);
 - D. DOCUMENTAZIONE TECNICA AUDITORIUM TORELLI (Planimetria + scheda tecnica + fotografie);
 - E. SCHEDA TECNICA PULIZIE MUSEI
 - F. PULIZIA MUSEI – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI
 - G. SCHEDA TECNICA CAMERA ACUSTICA
 - H. SCHEDA TECNICA GOLFO MISTICO
 - I. DUVRI PULIZIE PALAZZO SASSI
 - J. DUVRI PALAZZO SASSI
 - K. DUVRI CASTELLO MASEGRA
 - L. DUVRI TEATRO SOCIALE

e ritenuti meritevoli di approvazione in quanto:

- recepiscono condizioni contrattuali conformi alla legislazione in materia e comunque valutate rispondenti alla realtà oggetto di intervento, alle disponibilità di bilancio e in generale all'interesse e finalità dell'Ente;
- in relazione all'art. 83 del d.lgs. 50/2016, il bando di gara all'art. 8, lettera c.1), richiede un requisito di capacità tecnica e professionale connesso all'effettuazione di precedenti servizi identici o analoghi a quelli museali per almeno 3 anni tra quelli successivi al 2014, per un fatturato annuo di € 50.000,00 + IVA, requisito da ritenersi attinente e proporzionato all'oggetto dell'appalto, in quanto non solo non eccede ma è inferiore al corrispondente importo annuo posto a base di gara (citato art. 83, in particolare: commi 2, 6 e 8);
- in relazione al medesimo art. 83, il bando di gara all'art. 8, lettera c.2.1), richiede un requisito di capacità tecnica e professionale connesso all'effettuazione di precedenti servizi identici o analoghi a quelli teatrali in almeno per almeno 3 stagioni teatrali tra quelle a partire dalla 2014/2015, per un fatturato di € 50.000,00 + IVA per ciascuna stagione, requisito da ritenersi attinente e proporzionato all'oggetto dell'appalto, in quanto non solo non eccede ma è inferiore al corrispondente importo annuo posto a base di gara (citato art. 83, in particolare: commi 2, 6 e 8);
- inoltre, la richiesta nel bando di gara di un requisito di capacità tecnica e professionale (art. 8, lett. c.2.2), relativo all'aver svolto, in almeno una tra le stagioni teatrali 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 e 2019/2020, un unico servizio consistente nella gestione tecnica continuativa (inclusi servizi di palcoscenico) di almeno un teatro pubblico o privato con capienza uguale o superiore a 400 posti e con almeno n. 30 aperture totali, è da ricondursi alla volontà di selezionare operatori economici che abbiano un'esperienza nel settore, dotati di capacità tecniche e organizzative idonee a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo del servizio;

- l'importo posto a base d'asta da un lato si ritiene congruo (importo due anni pari a € 432.974,00 + IVA se dovuta) e dall'altro tiene conto della doverosa salvaguardia di quanto previsto dal d.lgs. 50/2016 in materia di tutela del costo del lavoro (artt. 23, comma 16, e 97, commi 5 e 6, d.lgs. 50/2016), trattandosi qui di prestazioni ad alta intensità di manodopera;
- si ritiene la formula matematica per l'attribuzione del punteggio al prezzo indicata nel bando in concreto idonea a costituire corretto metodo di ponderazione degli elementi di valutazione dell'offerta nel caso di specie, al fine di privilegiare adeguatamente la componente qualitativa dell'offerta rispetto a quella economica in un servizio nel quale tra l'altro la componente del costo del lavoro è predominante e l'importo a base d'asta è già stato adeguatamente ponderato;

RITENUTO per quanto suesposto:

- disporre la gestione del servizio in argomento attraverso l'affidamento a soggetto esterno;
- procedere all'individuazione dell'operatore economico mediante gara d'appalto a procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 50/2016;
- fissare la durata del contratto in 2 anni;
- importo a base d'asta per periodo di 2 anni: € 432.974,00 + IVA se dovuta, così articolati;

GESTIONE SERVIZI MUSEALI*	€ 289.778,00*
GESTIONE SERVIZI TECNICI TEATRO SOCIALE	€ 137.424,00 -
BIGLIETTERIA AUTOMATIZZATA INTEGRATA	€ 6.960,00 -

* *incluso benefit € 1.500,00 non ribassabile (importo stimato per benefit fisso 10% su incasso biglietti ingresso ai musei: cfr. art. 5.a, comma 6, lett. f, capitolato)*

- valore stimato del contratto, comprensivo di eventuale ulteriore affidamento per 2 anni, di eventuale opzione per le prestazioni complementari di cui all'art. 11 del capitolato (gestione auditorium Torelli e presidio antincendio in occasione di eventi,) nonché di eventuale opzione di proroga tecnica di mesi 6, a norma dell'art. 35 d.lgs. 50/2016: € 1.009.651,50 + IVA se dovuta;
- la migliore offerta sarà selezionata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nei termini previsti dall'art. 95 comma 3, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e con l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore, tra quelle ritenute valide che consegue il punteggio più alto derivante dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica (max 80 punti) e all'offerta economica (max 20 punti) per un punteggio totale di 100 punti;
- l'offerta economica verrà espressa mediante indicazione di un importo offerto in ribasso rispetto all'importo ribassabile posto a base di gara pari a € 431.474,00 + IVA, pari al suddetto importo a base d'asta (€ 432.974,00 + IVA) al netto del benefit di € 1.500,00 non ribassabili (importo stimato per benefit fisso 10% su incasso biglietti ingresso ai musei: cfr. art. 5.a, comma 6, lett. f, capitolato);
- il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016 è il dirigente del settore servizi finanziari e culturali, dott.sa Cristina Casali, che ha delegato il sottoscritto per le fasi di approvazione documentazione di gara e indizione della procedura;
- il contratto con l'aggiudicatario verrà sottoscritto in forma pubblico-amministrativa e con modalità elettronica, con l'assistenza del Segretario comunale (art. 32, comma 14, d.lgs. 50/2016), le cui spese, nessuna esclusa (imposte di bollo e di registro, diritti di segreteria), saranno poste a suo esclusivo carico;
- la procedura, ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 50/2016, verrà interamente gestita in via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement regionale SINTEL;

EVIDENZIATO che, trattandosi di procedura sopra soglia comunitaria ex art. 35 del d.lgs. 50/2016, secondo le vigenti disposizioni di legge - artt. 72 e 73 del d.lgs. 50/2016, nonché ex decreto ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 - il relativo bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea, sulla GURI e "al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali", la pubblicazione del bando sarà effettuata, per estratto, entro dodici giorni dalla trasmissione alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale;

ATTESO che, la pubblicazione sulla GUUE è gratuita, mentre per le restanti pubblicazioni a pagamento l'aggiudicatario ha l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante tali spese di pubblicazione obbligatoria entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

RITENUTO pertanto, per effetto della normativa sopra richiamata, di dare pubblicità al bando, mediante:

- pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici;
- pubblicazione in versione integrale sul profilo di committente della stazione appaltante (sito internet del Comune di Sondrio, all'indirizzo <http://www.comune.sondrio.it>);
- pubblicazione sulla piattaforma ANAC;
- pubblicazione sul sito informatico del MIT e dell'Osservatorio;

nonché mediante:

- pubblicazione in versione integrale sulla piattaforma Sintel, sistema telematico di negoziazione prescelto per la gestione della gara;
- pubblicazione in versione integrale all'Albo pretorio on line del Comune di Sondrio fino a tutto il termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte;
- pubblicazione di avviso, in quanto già abbonati, sul quotidiano "Gazzetta aste e appalti pubblici", quotidiano a diffusione nazionale;
- pubblicazione sul quotidiano locale e nazionale "Il Giorno – Sondrio Valtellina" – e sul quotidiano locale "La Provincia", entrambi quotidiani individuati per la pubblicazione di avvisi legali nell'anno 2021 con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 71/2021;

e conseguentemente di impegnare l'importo presunto di € 1.900,00 da imputare per € 1.000,00 al cap. 3999/82 e per € 900,00 al cap. 4055/101 esercizio 2021, per tali adempimenti di pubblicità;

RITENUTO di provvedere al pagamento del contributo dovuto all'ANAC, quantificato in € 600,00 dalla procedura informatica (rif. CIG 8818658ACA), mediante versamento tramite SIMOG, previo impegno di spesa come da dispositivo;

RILEVATO che gli impegni di spesa per l'appalto in oggetto vengono assunti come in dispositivo, con riserva di eventuale riduzione in sede di aggiudicazione a seguito della determinazione dei costi del servizio;

DATO ATTO che la dott.sa Cristina Casali, Dirigente del Settore servizi finanziari e culturali del Comune di Sondrio, è il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 6 della Legge 241/1990 e che la stessa ha delegato il sottoscritto per le attività di approvazione della documentazione di gara e di indizione della procedura in oggetto (cfr. Provvedimento 59/2021/U.P. del 30 aprile 2021);

VISTO l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023, esercizio 2021;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

- 1) di indire gara tramite procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 50/2016 e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutare in base ai parametri stabiliti nella documentazione di gara, il tutto interamente gestito tramite la piattaforma telematica regionale "Sintel" di cui all'art. 1 della L.R. 33/2007, per l'affidamento dell'appalto di gestione servizi vari relativi ai Musei e al Teatro Sociale del Comune di Sondrio, periodo due anni (con decorrenza presunta dal 1° ottobre 2021 e scadenza presunta il 30 settembre 2023) e con possibilità di affidamento al medesimo aggiudicatario per ulteriori due anni (presumibilmente fino al 30 settembre 2025), verso l'importo a base d'asta di € 432.974,00 oltre IVA se dovuta, come meglio descritto in premessa, e valore stimato a norma dell'art. 35 d.lgs. 50/2016 (comprensivo di eventuale ripetizione del servizio per ulteriori 2 anni, di eventuale opzione per prestazioni complementari ex art. 11 capitolato, nonché di eventuale opzione di proroga tecnica di mesi 6) pari a € 1.009.651,50 + IVA se dovuta, ed alle altre condizioni tutte di cui all'allegato bando di gara (e relativi allegati A, B, C, D, E e F), che si approva;
- 2) di approvare il capitolato speciale, unitamente agli allegati A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K e L, contenente tutti gli elementi, le clausole e le condizioni che regoleranno l'appalto;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento comporta una spesa di complessivi € 526.398,28 (pari a € 431.474,00, importo a base d'asta ribassabile + IVA), salvo ribasso d'asta, e di impegnare pertanto tale importo, con riserva di eventuale riduzione in fase di aggiudicazione, mediante imputazione al bilancio di previsione 2021-2023 con CIG 8818658ACA, come segue:

esercizio	Capitolo/codice	importo
2021	3999/82	€ 37.521,10
	3790/154	€ 610,00
	3999/82	€ 7.759,20
	3791/398	€ 2.440,00
	3790/2	€ 5.045,92
	1244/2	€ 488,00
	4055/101	€ 28.503,59
2022	3999/82	€ 102.704,88
	3790/154	€ 34.620,00
	3999/82	€ 16.836,00
	3791/398	€ 3.800,00
	3790/2	€ 17.200,00
	1244/2	€ 1.500,00
	4055/101	€ 84.775,36
2023	3999/82	€ 73.779,50

	3790/154	€ 19.520,00
	3999/82	€ 8.832,80
	3791/398	€ 2.440,00
	3790/2	€ 15.101,76
	1244/2	€ 1.500,00
	4055/101	€ 61.420,17
TOTALE		€ 526.398,28

- 4) di dare atto altresì che, con riferimento al benefit 10% (percentuale fissa) su incasso biglietti di ingresso ai musei da corrispondere all'aggiudicatario (per complessivi € 1.500,00 + IVA stimati nella documentazione di gara), si provvederà con successivi e distinti atti ad impegnare e liquidare quanto risulterà dovuto sulla base degli effettivi incassi del mese precedente, con imputazione sul capitolo di spesa di competenza;
- 5) di dare pubblicità a detto bando con le modalità meglio precisate in premessa;
- 6) di impegnare l'importo presunto di € 2.500,00 come segue:
- € 600,00 per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) mediante SIMOG (CIG 8818658ACA) da imputare al cap. 3999/82, esercizio 2021;
 - € 1.900,00 da imputare per € 1.000,00 al cap. 3999/82 e per € 900,00 al cap. 4055/101, esercizio 2021, somma complessivamente stimata congrua per gli adempimenti di pubblicità sui quotidiani come sopra individuati e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana previsti dalla normativa applicabile, a cura del concessionario che verrà individuato, per un importo massimo da definire dopo l'acquisizione di specifico preventivo e da versare mediante bonifico bancario con CIG 8818658ACA;
- 7) di precisare che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi della normativa citata in premessa, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- 8) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - al servizio museo;
 - al servizio eventi;
 - all'ufficio contratti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI E
RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA LIMITATAMENTE
ALL'INDIZIONE**

Livio Tirone

(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

UFFICIO RAGIONERIA

Con riferimento alla determinazione numero 40 del 20/07/2021 del servizio/ufficio SERVIZIO SEGRETERIA si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo.

Capitolo	Codice Spesa	Importo Euro	Anno Esercizio
3999	82	37.521,10	2021
3790	154	610,00	2021
3999	82	7.759,20	2021
3791	398	2.440,00	2021
3790	2	5.045,92	2021
1244	2	488,00	2021
4055	101	28.503,59	2021
3999	82	102.704,88	2022
3790	154	34.620,00	2022
3999	82	16.836,00	2022
3791	398	3.800,00	2022
3790	2	17.200,00	2022
1244	2	1.500,00	2022
4055	101	84.775,36	2022
3999	82	73.779,50	2023
3790	154	19.520,00	2023
3999	82	8.832,80	2023
3791	398	2.440,00	2023
3790	2	15.101,76	2023
1244	2	1.500,00	2023
4055	101	61.420,17	2023
3999	82	600,00	2021
3999	82	1.000,00	2021
4055	101	900,00	2021

Sondrio, li 21/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PRO
TEMPORE

Dott.ssa Cristina Casali o suo sostituto
(F.to digitalmente)