

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:364932-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Sondrio: Servizi di progettazione di edifici  
2021/S 137-364932**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Sondrio  
Numero di identificazione nazionale: 2020/S 205-499446  
Indirizzo postale: piazza Campello 1  
Città: Sondrio  
Codice NUTS: ITC44 Sondrio  
Codice postale: 23100  
Paese: Italia  
Persona di contatto: dott. Livio Tirone  
E-mail: [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it)  
Tel.: +39 0342526111  
Fax: +39 0342526333

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.sondrio.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.sondrio.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso/>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, con opzione per la direzione dei lavori e prestazioni connesse, dei lavori di realizzazione di una arena polifunzionale in Sondrio

**II.1.2) Codice CPV principale**

71221000 Servizi di progettazione di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Come al punto II.1.1) — CUP: H73C20000010005 — CIG: 8790126173.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 782 385.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC44 Sondrio  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Sondrio.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
1) 1 200 135,00 corrispettivi in fase di progettazione, di cui:  
b.I) 208 372,00 progettazione di fattibilità tecnico-economica;  
b.II) 517 980,00 progettazione definitiva;  
b.III) 289 635,00 progettazione esecutiva;  
SP.1 184 148,00 spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione;  
2) 582 250,00 corrispettivi in fase di esecuzione, di cui:  
c.I) 492 910,00 direzione dell'esecuzione;  
SP.2 89 340,00 spese conglobate e oneri accessori in fase di esecuzione.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: Professionalità e adeguatezza tecnica / Ponderazione: 25  
Criterio di qualità - Nome: Caratteristiche metodologiche dell'offerta / Ponderazione: 25  
Criterio di qualità - Nome: Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali / Ponderazione: 13  
Criterio di qualità - Nome: aspetti ambientali nella gestione del cantiere / Ponderazione: 7  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 782 385.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 270  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Le prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 2) (fase di esecuzione) per 582 250,00 EUR, sono opzionali. I vincoli contrattuali saranno limitati alle prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 1) (fase di progettazione) per 1 200 135,00 EUR, mentre per le prestazioni opzionali nessun vincolo sorge per la stazione appaltante e l'offerta dell'aggiudicatario costituisce per lo stesso atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, alle condizioni non meno vantaggiose, per la stazione appaltante, di quelle risultanti dalla gara, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile; in caso di mancato esercizio dell'opzione entro il termine l'aggiudicatario è liberato da ogni obbligazione in relazione alle prestazioni

opzionali. Il mancato esercizio dell'opzione, a discrezione della stazione appaltante, non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore dell'aggiudicatario. L'affidamento delle prestazioni opzionali avviene ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in quanto compatibile. L'opzione potrà essere esercitata entro 30 giorni dalla validazione positiva del progetto esecutivo e, comunque, non oltre 360 giorni dalla stipula del contratto iniziale.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

- a) CIG: 8790126173; contributo a favore di ANAC 140,00 EUR mediante il sistema PagoPA;
- b) non è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, commi 1 e 10 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- c) dichiarazione di responsabilità di conoscenza dei luoghi;
- d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla stazione appaltante il costo delle pubblicazioni.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, D.M. n. 263 del 2016 e art. 1, comma 2 del D.M. n. 34 del 2013, con iscrizione ex art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016:
  - b.1) per gli operatori in forma societaria, a CCIAA o altro registro ufficiale per concorrenti stabiliti in altri paesi UE;
  - b.2) agli ordini professionali di pertinenza delle professionalità di cui al punto III.2.1): in ogni caso ingegneri o architetti;
- c) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016; costituiscono altresì motivi di esclusione le condizioni di cui al citato articolo 80:
  - commi 1 e 2, relative a soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando,
  - comma 5, lettere c-bis), d), e), ed I), riferite ai soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica, ove poste in essere nell'interesse dell'offerente o a questo riconducibili;
- d) assenza di situazioni ex art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- e) assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- f) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17 legge n. 190 del 2012);

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. n. 50 del 2016, la stazione appaltante non richiede il requisito del fatturato. Pertanto, ai sensi del comma 4, lettera c) dello stesso articolo e della parte I, lettera a) dell'allegato XVII) dello stesso codice, è richiesta la dichiarazione del possesso di una adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali, come da disciplinare di gara.

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti, devono essere posseduti dal mandatario nella misura maggioritaria come da disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) importi stimati dei lavori sui quali sono determinati i requisiti:

Categorie individuate alla tavola Z-1 del d.m. 17.6.2016(in GU n. 174 del 27.7.2016):

- ID E.13, grado di complessità G = 1,20, importo: 2 650 000,00;
- ID S.04, grado di complessità G = 0.90, importo: 3 800 000,00;
- ID IA.01, grado di complessità G = 0.75, importo: 500 000,00;
- ID IA.02, grado di complessità G = 0.85, importo: 2 800 000,00;
- ID IA.03, grado di complessità G = 1.15, importo: 2 000 000,00;
- ID V.02, grado di complessità G = 0,45, importo: 250 000,00;

b) avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie di cui alla lettera a), per un importo totale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna di dette categorie;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie di cui alla lettera a), per un importo costituito dalla somma degli importi di non più di due lavori (coppia di lavori) non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna di dette categorie;

d) numero medio annuo di unità di tecnici e personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni non inferiore a 16 (pari a 1 volta le unità di tecnici o personale tecnico necessario per l'esecuzione dell'incarico stimato per l'esecuzione del servizio in numero di 16);

e) certificazione ISO 9001, settore EA34, quale requisito non obbligatorio ai fini della qualificazione ma che concorre alla valutazione dell'offerta;

f) certificazione ISO 14001 o registrazione EMAS, settore o scopo pertinenti quale requisito non obbligatorio ai fini della qualificazione ma che concorre alla valutazione dell'offerta.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti di cui alla lettera b) e alla lettera d), devono essere posseduti dal mandatario nella misura maggioritaria come definita nel disciplinare di gara. Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto dal mandatario e dai mandanti nelle misure e alle condizioni del disciplinare di gara ma, in ogni caso, non può essere apportato da più di due operatori economici e il singolo lavoro non è frazionabile tra i diversi operatori economici.

Le condizioni di cui alle lettere e) ed f) sono ritenute utili se posseduti almeno dal mandatario.

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Ingegneri o architetti iscritti ai rispettivi ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;

— in ogni caso un ingegnere per la presenza di strutture e impianti eccedenti l'ordinaria edilizia civile (articolo 51, secondo comma, del R.D. n. 2 537 del 1925),

— un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri, ex art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008,

— un soggetto abilitato alla progettazione antincendio ex art. 16, comma 4 D.Lgs. 139 del 2006 e D.M. 5.8.2011,

— un soggetto competente alla progettazione acustica, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della legge n. 447 del 1995 e degli articoli 21 e 22 del D.Lgs. 17.2.2017 n. 42,

— sono ammessi professionisti in possesso di un diploma tecnico di secondo grado nei limiti delle proprie competenze professionali, ad esempio: periti industriali, periti agrari o agrotecnici, periti edili, geometri o tecnici delle costruzioni, ecc.

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

- a) controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- b) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10 %;
- c) ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo del D.Lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI;
- d) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni non riservate ai professionisti ex art. 31, comma 8, secondo periodo del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) garanzia definitiva ex art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e assicurazione contro i rischi professionali come previste dal disciplinare di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 16/08/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/08/2021

Ora locale: 14:30

Luogo:

Come al punto I.1).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 0 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 38/Serv. Segr. del 14.7.2021;
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di ARIA SpA (regione Lombardia), denominata Sintel, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it>, con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione degli offerenti e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma contenute nell'allegato «Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel» parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta e dell'offerta sulla stessa piattaforma telematica con le modalità di cui al disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
- b.1) busta A — amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE, diversa dalle offerte;
- b.2) busta B — offerta tecnica sugli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, 3 e 4;
- b.3) busta C — offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.6);
- c) aggiudicazione col metodo aggregativo compensatore come da disciplinare di gara; offerta di prezzo rettificata su base bilineare con applicazione del coefficiente 0,80;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) il procedimento prosegue quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo dichiarano l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni che ciascuno assume e la presenza di un giovane professionista alle condizioni del disciplinare di gara;
- g) i consorzi che non eseguono le prestazioni in proprio, indicano i consorziati esecutori o che apportano i requisiti e, per questi, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1) e, se necessario, dei requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3);
- h) ammesso avvalimento ex art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione delle professionalità di cui al punto III.2.1) e alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e del domicilio digitale (PEC);
- l) ogni informazione su presentazione documentazione, ammissione e svolgimento della gara, presentazione dell'offerta e aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.3), unitamente ai documenti posti i base di gara;
- m) la stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPass, pertanto non è richiesto il «PassOE»;
- n) il progetto esecutivo è accessibile e scaricabile nella sezione «documentazione di gara» all'interno della procedura di gara attivata sulla piattaforma Sintel;
- o) responsabile del procedimento: dott. Gianluca Venturini, recapiti come al punto I.1).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia – Milano

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 02760531

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o)

Città: Sondrio

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Notifica alla stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione per motivi diversi da quelli di cui alla lettera a);
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3), lettera o)

Città: Sondrio

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/07/2021