

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL PARCO ADDA-MALLERO "RENATO BARTESAGHI" A SONDRIO. PERIODO MINIMO DI AFFIDAMENTO 01.05.2021 – 31.12.2025. CIG 8682890380.

**Operazioni a cura del delegato del RUP in data 21.04.2021**  
**VERBALE di PREQUALIFICAZIONE e di AMMISSIONE DEFINITIVA (FASI I e II)**

L'anno **2021** (*duemilaventuno*), addì **21** (*ventuno*) del mese di **aprile**, alle **ore 9:00**, presso l'ufficio contratti del Comune di Sondrio, piazza Campello n. 1, secondo piano,

PREMESSO

- che con determinazione Reg. Gen. n. 343 del 26.03.2021 il Comune di Sondrio ha indetto gara tramite procedura aperta, interamente gestita con sistema telematico mediante la piattaforma regionale "Sintel" di cui all'art. 1 della L.R. 33/2007, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del parco Adda-Mallero "Renato Bartesaghi" a Sondrio, periodo minimo di affidamento 01.05.2021 – 31.12.2025, per un importo a base d'asta per il periodo minimo di durata della concessione di € 250.000,00 + IVA, comprensivo di € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e un valore stimato del contratto, a norma dell'art. 35 d.lgs. 50/2016, di € 840.000,00 + IVA;
- che con il medesimo provvedimento venivano contestualmente approvati il bando di gara (e relativi allegati) ed il capitolato speciale d'appalto;
- che il bando è stato reso pubblico a norma di legge con le modalità indicate nella citata determinazione Reg. Gen. n. 343/2021 (in particolare: GURI n. 35 del 29.03.2021, sezione "Bandi di gara" del sito internet comunale e Albo Pretorio on line in data 29.03.2021, Sintel ID n. 136488963 in data 29.03.2021, nonché su un quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 62 del 31.03.2021);
- che il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 8:30 del 21.04.2021 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte le ore 9:00 del medesimo giorno, operazioni così strutturate:
  - I. fase di prequalificazione, in seduta pubblica, per l'ammissione alla gara: 21.04.2021, ore 9:00;
  - II. fase in seduta pubblica di ammissione definitiva: al termine della fase immediatamente precedente;
  - III. fase in seduta/e riservata/e di analisi dell'offerta qualitativa, con relativa attribuzione dei punteggi in base ai criteri previsti nel bando di gara: a conclusione della fase precedente;
  - IV. fase finale in seduta pubblica di attribuzione del punteggio relativo al prezzo e formazione della graduatoria: data e ora comunicate con apposito avviso;
- che frattanto, tramite Documentazione di gara nella piattaforma SINTEL e sul sito internet del Comune, è stata pubblicata n. 1 FAQ, in risposta a quesiti posti da un operatore economico interessato alla procedura;
- che entro il termine di presentazione delle offerte predetto è pervenuta n. 1 (una) offerta;
- che a norma delle Linee guida ANAC n. 3 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", punti 5.2 e 8.1, lettera e), nella fase dell'affidamento di appalti di servizi "*il RUP si occupa della verifica della documentazione amministrativa... e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate*";
- che con provvedimento n. 55/2021/U.P. del 21.04.2021 il RUP ing. Gianluca Venturini ha delegato il Responsabile dell'Ufficio Contratti per le operazioni di gara di prequalifica della procedura in oggetto;

- che pertanto è oggi qui presente la sottoscritta Ivonne Nana in qualità di delegata dal RUP per l'effettuazione della fase di prequalifica, assistita dalla dott.ssa *Lucia Tarabini*, funzionario dell'ufficio contratti, con funzioni di segreteria e verbalizzazione;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, la dott.ssa Ivonne Nana, dato atto che nessuno ha chiesto di presenziare alla seduta di gara secondo le modalità previste all'art. 17 del bando di gara, dichiara aperta la gara in seduta pubblica, accede alla piattaforma Sintel e, visualizzandone le risultanze, dà atto che è pervenuta 1 (una) offerta, precisamente da:

1. **Intrecci Società Cooperativa Sociale**, forma singola (pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1618907836966 in data 20 aprile 2021, ore 10.37.16).

Ciò detto, richiamato l'art. 18 del bando a norma del quale il Comune si avvale "*della facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente*", il delegato del RUP dà inizio alla fase pubblica di PREQUALIFICAZIONE e procede all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa dell'unico concorrente partecipante, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dal bando;
- verifica della regolarità della firma digitale apposta mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- apertura della busta telematica inerente i requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 12, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI", del bando;
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 10 del bando.

Nel corso di tale esame, il delegato del RUP rileva che la documentazione presentata dall'unica concorrente è regolare e completa; si dà inoltre atto in particolare che in relazione all'art. 30 del bando, l'impresa **Intrecci Società Cooperativa Sociale** non indica informazioni da sottrarre all'accesso (punto 11 allegato A al bando).

Pertanto, a conclusione della fase di PREQUALIFICAZIONE di cui all'art. 17, punto I, del bando, il delegato dal RUP procede immediatamente, sempre in seduta pubblica, alla fase di cui al punto II (AMMISSIONE DEFINITIVA) e pertanto dichiara all'unanimità, per i motivi di cui sopra, **AMMESSA in via definitiva l'unica concorrente** sopra indicata.

A questo punto il delegato del RUP, alle **ore 9:28**, dà atto che il presente verbale, costituendo "*provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 nonché la sussistenza dei requisiti soggettivi economico-finanziari e tecnico-professionali*" di cui all'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016, sarà pubblicato e comunicato con le modalità previste in detta norma.

Viene quindi eseguito il logoff dalla piattaforma Sintel.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il delegato dal RUP (Ivonne Nana): *f.to Ivonne Nana*

Il segretario (Lucia Tarabini) *f.to Lucia Tarabini*

*Il presente atto viene pubblicato il giorno 23 aprile 2021 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni del d.lgs. 33/2013.*