

Repertorio n. **4975**

**CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO GESTIONE ASILO NIDO
COMUNALE "LA COCCINELLA" NEL COMUNE DI SONDRIO (SO),
PERIODO ANNI EDUCATIVI 2023/2024 - 2024/2025 (CIG
9670738176).**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitré (2023)**, il giorno **trenta (30)** del mese di **maggio**, presso la residenza municipale del Comune di Sondrio, in piazza Campello n. 1.

Avanti a me **Livio Tirone, segretario generale reggente** del predetto Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 267/2000, sono comparsi i signori:

-VERRI LUCA, nato a Milano (MI) il 20 maggio 1960, C.F. VRRLCU60E20F205R in rappresentanza, nella sua qualità di dirigente reggente del settore servizi alla persona e, quindi, legale rappresentante, del **COMUNE DI SONDRIO**, Codice Fiscale 00095450144, presso il quale è domiciliato, in esecuzione della determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 453 del 11/04/2023;

-DODI SANDRA, nata a Carpi (MO) il 29 novembre 1964, C.F. DDOSDR64S69B819H, la quale dichiara, sotto la sua responsabilità, di intervenire al presente atto in rappresentanza di **CITTÀ FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**, corrente in Trento (TN), via Abondi n. 37, Codice Fiscale e p.Iva 01428820227, nella sua qualità di Rappresentante legale dell'impresa, autorizzata al presente atto in forza dei poteri conferitile dall'atto

costitutivo;

Detti componenti della cui identità e capacità di agire
io vice segretario comunale sono certo,

convengono e stipulano quanto segue:

premesse che

- Con determinazione Reg. Gen. n. 320 del 19/03/2021, il Comune di Sondrio ha indetto gara tramite procedura aperta, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL" di cui all'art. 1 della L.R. 33/2007 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto del servizio di gestione asilo nido comunale "La Coccinella" nel Comune di Sondrio, per un importo a base d'asta di € 1.063.590,00 + Iva e valore stimato del contratto, a norma dell'art. 35 d.lgs. 50/2016, pari a € 2.417.250,00 + Iva;
- con determinazione dirigenziale n. 615/2021 Reg. Gen. si decideva di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico Città Futura Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Trento, viale Abondi n. 37, C.F./P.IVA 01428820227, di cui al contratto rep. n. 4917 del 26 agosto 2021, per un valore stimato del contratto pari a complessivi € 1.062.530,04 da assoggettare ad IVA (CIG 8660996001), nonché alle altre condizioni di cui al bando di gara e al capitolato speciale;
- l'art. 6, comma 2, del bando di gara e l'art. 2, comma 2.2, del capitolato speciale d'appalto, approvati con

la suddetta determinazione Reg. Gen. 320/2021, prevedono che: *"Ai sensi dell'art. 63, comma 5, d.lgs. 50/2016, il Comune di Sondrio si riserva di affidare tramite procedura negoziata diretta la ripetizione del servizio affidato che dovrà risultare analogo o comunque conforme al progetto di base, di cui al presente capitolato, al medesimo Operatore Economico, per ulteriori due anni educativi (da settembre 2023 ad agosto 2025)..."*;

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 453 in data 11/04/2023 si è deciso, pertanto, di procedere alla ripetizione del servizio di cui all'oggetto verso l'importo complessivo presunto di € 1.062.530,04 oltre IVA;
- che attraverso collegamento con Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, è stata richiesta in data 29/03/2023 (prot. PR_TNUTG_0033005_20230329) informativa antimafia liberatoria a favore di **CITTA' FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, richiesta in istruttoria alla data odierna e non ancora evasa;
- che, ai sensi dell'art. 89 D.lgs 159/2011, stante l'urgenza, è stata acquisita da **CITTA' FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**, la dichiarazione attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del citato decreto ed è possibile procedere alla stipula del contratto che resta sottoposto alla condizione risolutiva di cui

all' art. 88, commi 4 bis e 4 ter, D.lgs. 159/2011;

- salvo quanto sopra previsto, l'aggiudicazione è divenuta efficace per completamento della verifica e dei requisiti autocertificati in sede di gara e dei controlli previsti dalla normativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

ART.1 - (Oggetto dell'appalto)

Il **COMUNE DI SONDRIO**, come sopra rappresentato, affida a **CITTÀ FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE** corrente in Trento, che accetta, a mezzo del suo rappresentante innanzi generalizzato, l'appalto del servizio di gestione dell'Asilo nido comunale "La Coccinella" nel Comune di Sondrio (SO), periodo anni educativi 2023/2024 - 2024/2025 per l'importo presunto complessivo di **€ 1.062.530,04** (euro **unmilionesessantaduemilacinquecentotrenta virgola zeroquattro**) più IVA, (pari a € 1.115.656,54 lordi).

ART.2 - (Documenti contrattuali e tecnici disciplinanti l'appalto)

Il servizio viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle condizioni e delle modalità contenute nel presente contratto e in particolare nel rispetto della seguente documentazione:

- Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 453/2023;
- Bando di gara;
- Capitolato speciale di gara, corredato dai relativi allegati;

- progetto tecnico prodotto in sede di gara.

Le parti danno atto che i documenti di cui sopra si intendono parte integrante e sostanziale del contratto stesso, anche se non materialmente allegati, e che gli stessi sono firmati digitalmente dalle parti.

ART.3 - (Obblighi in materia di sicurezza)

Si dà altresì atto che l'appaltatrice:

- ha comunicato, in occasione della stipula del contratto, quanto previsto dall'art. 11 del capitolato speciale ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

- ha prodotto, a norma dell'art. 11, comma 2 lett. a), del predetto capitolato, l'autocertificazione prevista dall'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del D.Lgs. 81/2008;

- dichiara di aver ricevuto l'"Informativa sui rischi specifici" di cui all'art. 26, comma 1, lettera b), D.Lgs. 81/2008, relativa all'utilizzo della sede dell'Asilo nido;

- ha prodotto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 lett. b) del predetto capitolato speciale d'appalto, il "Documento di valutazione dei rischi" e il "Piano di evacuazione e sicurezza" afferenti all'esercizio dell'attività svolta.

ART.4 - (Garanzia definitiva)

L'appaltatrice, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha prestato la garanzia di **€ 53.126,50 (euro cinquantatremilacentosei virgola cinquanta)** mediante la polizza fideiussoria n. E1504384 rilasciata in data 17.05.2023 da Itas Mutua, agenzia di

Trento.

ART.5 - (Polizze assicurative)

Si dà atto che CITTÀ FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, a copertura dei rischi di appalto di cui all'art. 19, del citato capitolato speciale, ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

polizza di assicurazione della responsabilità civile rischi diversi non industriali, n. 64/M13405086 rilasciata in Trento, dalla Itas Mutua, con decorrenza 15/07/2021 in corso di validità e debitamente quietanzata per l'anno di riferimento del servizio in oggetto (atto di quietanza n. Q36221752 del 31/08/2022);

polizza infortuni a beneficio di tutti i bambini frequentanti l'asilo nido appendice alla polizza n. 2M/M14221940 rilasciata dalla Itas Mutua, agenzia di Trento (TN), in data 16/07/2021 debitamente quietanzata per l'anno di riferimento del servizio in oggetto (atto di quietanza n. Q36206273 del 31/08/2022).

ART.6 - (Pagamenti)

I pagamenti saranno effettuati mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere con la seguente modalità:

- bonifico sul c/c bancario Codice Iban IT22I035990180000000122172, presso Cassa Centrale Banca, agenzia di Trento, intestato alla medesima appaltatrice.

ART.7 - (Domicilio dell'appaltatrice e comunicazioni)

Agli effetti del presente contratto, l'appaltatrice elegge domicilio a Trento presso la sede legale della

stessa.

Le parti concordano che le comunicazioni avvengano ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- per il Comune di Sondrio: protocollo@cert.comune.sondrio.it,
- per l'impresa: citta.futura@legalmail.it.

ART.8 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136:

-con la sottoscrizione del presente contratto di appalto del servizio di gestione dell'Asilo nido comunale "La Coccinella" nel Comune di Sondrio (SO), periodo anni educativi 2023/2024 - 2024/2025, l'appaltatrice assume tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge n. 136/2010;

-il presente contratto è da intendersi risolto espressamente in tutti i casi in cui le transazioni disciplinate dalla Legge n. 136/2010 vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A..

ART.9 - (Divieto art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. 165/2001)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs n. 165 del 2001, CITTÀ FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della medesima concessionaria, per il triennio successivo alla

cessazione del rapporto.

ART.10 - (Obblighi dell'appaltatrice nei confronti dei propri dipendenti)

CITTÀ FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori.

È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART.11 - (Spese contrattuali)

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e alla esecuzione di esso sono a carico dell'appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Al presente contratto si applica l'imposta di registro in misura fissa a norma dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i., riguardando una prestazione di servizio soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

CITTÀ FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE dichiara, a mezzo della sua legale rappresentante, di essere esente dall'imposta di bollo a norma dell'art. 82, commi 1 e 5 D.Lgs. 117/2017 e s.m.i., in quanto cooperativa sociale iscritta all'Albo nazionale con il numero A155059.

ART. 12 - Condizione risolutiva per comunicazione

Antimafia

Le parti danno atto che, in mancanza della comunicazione del Prefetto di cui all'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011

nei confronti di CITTÀ FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE come precisato nelle premesse, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva e pertanto l'Amministrazione Comunale recederà dal contratto stesso, fatto salvo il pagamento dei lavori eseguiti, qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa a carico dei soggetti controllati.

ART. 13 - (Clausola di manleva)

Sono ad esclusivo carico dell'appaltatrice gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione del servizio contrattualmente stabilito, con espressa manleva per la stazione Appaltante da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi.

ART.14 - (Foro competente)

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla interpretazione, esecuzione, e applicazione del rapporto contrattuale sarà competente il Foro di Sondrio. Resta esclusa ogni competenza arbitrale.

ART.15 - (Informativa, trattamento e protezione dei dati personali)

Il dirigente, ai sensi degli articoli 37-39 del Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati n. 2016/679, informa che i dati personali richiesti dalla stazione appaltante per finalità inerenti la definizione e l'esecuzione del presente contratto verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il

trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto da disposizioni normative o regolamentari. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sondrio, con sede a Sondrio, piazza Campello n. 1, responsabile del trattamento è il dirigente pro-tempore del settore servizi alla persona, domiciliato per la carica presso il Comune di Sondrio, responsabile della protezione dei dati è: Tirone Livio - Dirigente del Settore Servizi Istituzionali - telefono 0342.526230; fax: 0342.526333; mail non certificata: contratti@comune.sondrio.it; PEC (solo da altre PEC): protocollo@cert.comune.sondrio.it. In relazione al trattamento dei dati personali, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare ottenere senza ritardo, a cura del titolare o del responsabile, l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati.

ART.16 - (Rinvio e norme di chiusura)

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si rinvia alle disposizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto e alle norme di legge vigenti tempo per tempo.

Del presente atto ho dato lettura alle Parti le quali,

trovandolo conforme alle loro volontà, lo hanno approvato e lo sottoscrivono con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, con me segretario rogante. Le parti sottoscrivono altresì i documenti citati in narrativa, con le stesse modalità di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, pur esonerandomi dalla lettura, dichiarando contestualmente di avere esatta conoscenza del contenuto. Attesto che i certificati di firma utilizzati dalle Parti sono validi e conformi alle disposizioni risultanti dal D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, è stato redatto da persona di mia fiducia su undici facciate a video, l'ultima sin qui.

IL COMUNE DI SONDRIO: LUCA VERRI (f.to digitalmente)

CITTÀ FUTURA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: DODI SANDRA
(f.to digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE: TIRONE LIVIO (f.to digitalmente)

(certificato rilasciato da InfoCert S.p.A., con validità sino al 22 giugno 2025).