



## Comune di Sondrio

### AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DI PROCEDURA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DISPONIBILI A PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO C.D. "COWORKING TEMATICO" PREVISTO DAL PROGETTO "LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE" - INTERVENTI SOCIO-CULTURALI – PRESENTATO DAL COMUNE DI SONDRIO SUL BANDO DI CUI AL D.P.C.M. DEL 25.05.2016 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA

TRAMITE SINTEL ID 136613202

Il Comune di Sondrio **INDICE una procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse** condotta mediante l'utilizzo della piattaforma regionale Sintel per l'individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti di professionalità e delle necessarie capacità, che manifestino la disponibilità ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura competitiva con negoziazione.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - Denominazione                 | COMUNE DI SONDRIO  |
| - Indirizzo                     | p.zza Campello, 1 – SONDRIO  |
| - n. telefono                   | 0342 526111  |
| - indirizzo mail                | <a href="mailto:contratti@comune.sondrio.it">contratti@comune.sondrio.it</a>             |
| - sito web                      | <a href="http://www.comune.sondrio.it">www.comune.sondrio.it</a>                         |
| - P.E.C.                        | <a href="mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it">protocollo@cert.comune.sondrio.it</a> |
| - Responsabile del procedimento | dott. Luca Verri   |

#### 2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

\* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

#### COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO  
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333  
Sito internet: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)  
E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)  
PEC\*: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)  
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

#### SERVIZIO SEGRETERIA E PERSONALE



L'invito alla procedura competitiva con negoziazione avverrà mediante successiva (e comunque eventuale) procedura da espletarsi tra i soggetti che abbiano manifestato interesse e che siano stati ritenuti qualificati e idonei.

Con il presente avviso infatti non viene indetta alcuna procedura di gara, essendo lo stesso esclusivamente finalizzato ad un'indagine di mercato, da intendersi quale mera indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura competitiva con negoziazione, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Sondrio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare l'indagine di cui al presente avviso esplorativo, nonché di non dare seguito alla successiva procedura, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il seguente rapporto tra aspetti qualitativi e aspetti economici:

- aspetti qualitativi: max 80% del punteggio;
- aspetti economici: max 20% del punteggio.

L'intera procedura verrà espletata mediante utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione Lombardia.

La procedura si svolgerà in cinque fasi distinte:

- 1) ricezione delle manifestazioni di interesse: entro il termine indicato nel presente avviso non inferiore a quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- 2) nel caso di presenza di soggetti che siano ritenuti qualificati e idonei, previa riduzione a 5 se superiore a tale numero, avvio della procedura competitiva con negoziazione nei termini previsti dall'invito;
- 3) selezione dell'operatore economico con cui effettuare la negoziazione;
- 4) negoziazione con esito di redazione di progetto e sua approvazione;
- 5) stipula convenzione.

Il soggetto affidatario della procedura competitiva con negoziazione sarà tenuto a stipulare un apposito contratto-convenzione redatto in forma pubblico-amministrativa e con modalità elettronica, le cui spese, nessuna esclusa, saranno poste a suo esclusivo carico.

### **3. BREVE DESCRIZIONE E IMPORTO DELLA PROCEDURA**

Il Comune di Sondrio ha partecipato al bando di cui al D.P.C.M. del 25.05.2016 "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di Provincia".

Il progetto presentato dal Comune di Sondrio denominato "LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE" è stato ammesso a finanziamento e prevede, fra l'altro, anche alcuni interventi socio-culturali, di cui uno dedicato al c.d. "Coworking Tematico" indicato nel documento "Descrizione del programma allegato B" al presente avviso, con la precisazione che il finanziamento complessivo stimato per la coprogettazione oggetto della presente procedura è pari a € 131.760,00 comprensivi di IVA (se e in quanto dovuta).



Tale somma corrisponde a quanto indicato dal Comune di Sondrio nel Progetto e può essere oggetto di rideterminazione in aumento o in diminuzione in fase di assegnazione del finanziamento da parte dello Stato.

La durata della gestione degli interventi si prevede essere di 12 mesi, salvo diverse decisioni del Governo.

Il luogo di esecuzione degli interventi è il quartiere sud-ovest del Comune di Sondrio, area territoriale interessata dagli interventi urbanistici e sociali previsti dal progetto “LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE”. Il Comune di Sondrio è pervenuto ad un accordo con il Credito Valtellinese per la messa a disposizione a titolo di comodato dello spazio evidenziato nella piantina allegata in colore rosso e rosa (la parte contornata in azzurro non è disponibile) che potrà essere interamente dedicato al coworking.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Possono manifestare interesse ad essere invitati tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5. Si rammenta che, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico invitato individualmente ad una procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti da possedere per poter partecipare alla presente indagine di mercato sono:

##### 1 - Requisiti di ordine generale

Indicati dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti (da possedere alla data della dichiarazione sostitutiva infra richiesta);

##### 2 - Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (art. 83, comma 3, del Codice);

##### 3 - Requisiti minimi di “capacità tecniche e professionali”

Possesso di un'esperienza nel settore degli interventi sociali di almeno 3 anni maturati nel quinquennio 2016-2020.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato, a norma degli artt. 38, 46, 47 e 48 del d.P.R. 445/2000, contestualmente alla dichiarazione di manifestazione di interesse.

A norma dell'art. 71 di detto d.P.R., il Comune si riserva di procedere a controlli, sia a campione che nei casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità di qualsiasi dichiarazione resa da qualsiasi degli istanti.



## **6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il Comune effettua la presente indagine di mercato esclusivamente mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato "SINTEL". Verranno pertanto prese in considerazione solo le manifestazioni di interesse pervenute tramite detta piattaforma. La dichiarazione di manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente mediante utilizzo del modulo allegato alla presente ("*Allegato A*"), unitamente alla proposta progettuale di massima sviluppata tenuto conto dei contenuti della descrizione del programma indicata nell'allegato "B" e secondo lo schema di cui all'allegato "D" dovrà pervenire

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 08:30 DEL GIORNO 19 APRILE 2021**

sulla piattaforma SINTEL (termine perentorio di scadenza).

Eventuali richieste non pervenute tramite detta piattaforma telematica e/o pervenute oltre detto termine **verranno escluse dall'elenco dei soggetti ammessi alla selezione** degli invitandi alla successiva procedura.

Nel caso in cui la procedura richieda la compilazione del campo "**Offerta Economica**" il concorrente **NON** dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore **0,1 (zerovirgolauno)** e ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Per le indicazioni, la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rinvia alle guide e ai manuali presenti sulla piattaforma "SINTEL" n. verde 800.116.738.

## **7. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La stazione appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso (con particolare riferimento ai precedenti punti 5 e 6), attribuendo un numero a ciascun operatore secondo l'ordine di acquisizione al protocollo Sintel (elenco soggetti ammessi). Qualora gli operatori economici che abbiano manifestato interesse siano in numero superiore a 5, verrà comunicato tramite Sintel il giorno e l'ora in cui il RUP procederà tramite videoconferenza pubblica all'estrazione, tramite sorteggio, di 5 numeri come sopra previamente associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici; nella seduta pubblica verranno resi noti i nomi dei soggetti non sorteggiati, mentre la denominazione di quelli sorteggiati sarà mantenuta riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte; delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale che verrà pubblicato sul profilo del committente.



Verificate le domande pervenute si darà comunicazione dell'avvio della procedura competitiva con negoziazione, invitando singolarmente gli operatori economici ammessi all'illustrazione e allo sviluppo delle proposte presentate tramite le rispettive proposte progettuali di massima, secondo l'ordine cronologico in cui queste saranno pervenute, verificandone la coerenza, la congruità e la convenienza, anche con riferimento a quanto indicato dal presente Avviso e dai suoi Allegati.

Si proseguirà il dialogo con gli operatori economici ammessi finché non sarà in grado di individuare, se del caso dopo averle confrontate, le soluzioni che più adeguatamente possano soddisfare le necessità della Stazione Appaltante, da porre a base della successiva fase procedurale.

Le eventuali comunicazioni avverranno tramite la funzionalità Sintel “Comunicazioni della procedura”.

## **8. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso ed il relativo allegato verranno pubblicati sul profilo del committente e all'Albo Pretorio per almeno 15 giorni.

## **9. RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 193/2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) e del regolamento UE n. 2016/679, si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini dello stesso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla legge.

## **10. INFORMAZIONI GENERALI**

Ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 50/2016, si precisa che, salvo quanto diversamente previsto nel presente avviso o per legge, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno per via elettronica tramite la piattaforma Sintel (con particolare riferimento alla funzionalità “Comunicazioni della procedura”) e, solo in caso di indisponibilità momentanea della piattaforma, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo che i partecipanti hanno indicato oppure, in alternativa, all'indirizzo di posta elettronica non certificata il cui utilizzo è stato assentito dal concorrente.

La stazione appaltante si riserva, prima di inviare la lettera di invito, di operare verifiche, anche a campione, sui requisiti di carattere generale e speciale dichiarati.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati in sede di dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere confermato, dettagliato ed eventualmente integrato all'atto della partecipazione alla gara.



Per la fase di espletamento della presente procedura i recapiti del responsabile sono:  
Responsabile del procedimento: dott. Luca Verri (Responsabile del Servizio Piano di zona/amministrativo) - Tel. 0342/526.257 – [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it) .

Per informazioni, gli interessati potranno utilizzare la funzione Comunicazioni di procedura.

Per quanto qui non espressamente previsto, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il presente avviso unitamente agli allegati ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio, ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 27 settembre 2021, e sulla piattaforma SINTEL.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016, si precisa che il presente avviso viene altresì pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” in data 31 marzo 2021 con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 e s.m.i..

Sondrio, 31 marzo 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to digitalmente Dott. Luca Verri

Allegati:

“A”: modulo “Dichiarazione di manifestazione di interesse”;

“B” descrizione del programma;

“C” planimetria

“D” modello per progetto di massima