



## Comune di Sondrio

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE "LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE". REALIZZAZIONE DI UN ORTO – GIARDINO IN VIA DEL CUGNOLO NEL QUARTIERE "LA PIASTRA" – OPERE VARIE EDILI.**

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2021** (*duemilaventuno*), addì **22** (*ventidue*) del mese di **febbraio**, alle **ore 10:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 188 in data 24.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde". Realizzazione di un orto – giardino in Via Del Cugnolo nel quartiere "La Piastra" per un importo di €. 355.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 1384 in data 21.12.2020 il progetto esecutivo è stato aggiornato a sopraggiunti obblighi legislativi che ha lasciato invariato il costo complessivo del progetto (€. 355.000,00);
- che all'interno del quadro economico di progetto sono previste opere varie edili per un importo di lavori di €. 61.251,90 dei quali €. 60.351,90 soggetti a ribasso ed €. 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 116 del 03.02.2021 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 3 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 10 febbraio 2021, protocollo 5874, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 19 febbraio 2021 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde". Realizzazione di un orto – giardino in Via Del Cugnolo nel quartiere "La Piastra" – Opere varie edili":

SCERESINI ALP di Sceresini Paolo & C. S.n.c.

GHERARDI COSTRUZIONI di Gherardi Simone e Gianluigi S.n.c.



tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che è pervenuta n. 1 (una) offerta e precisamente quella dell'impresa:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	STAZZONELLI FRANCO & C. S.n.c.	1613663905511	18/02/2021

Procede quindi all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che l'offerta sopra indicata è pervenuta nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che l'impresa ha presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

E' quindi ammessa alla fase successiva n. 1 ditta.

Viene quindi aperta la busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente ammesso e a sistema viene rilevato il seguente ribasso:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	STAZZONELLI FRANCO & C. S.n.c.	4,8

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **STAZZONELLI FRANCO & C. S.n.c.** con sede a Sondrio con un ribasso del 4,8% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 57.455,01 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 900,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore **10,20** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Il dipendente (Alessandro Quattrini):



*Gianluca Venturini*  
\_\_\_\_\_  
*Alessandro Quattrini*  
\_\_\_\_\_