



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE "LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE". REALIZZAZIONE DI UN ORTO – GIARDINO IN VIA DEL CUGNOLO NEL QUARTIERE "LA PIASTRA" – PIANTUMAZIONI.

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2021** (*duemilaventuno*), addì **22** (*ventidue*) del mese di **febbraio**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 188 in data 24.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde". Realizzazione di un orto – giardino in Via Del Cugnolo nel quartiere "La Piastra" per un importo di €. 355.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 1384 in data 21.12.2020 il progetto esecutivo è stato aggiornato a sopraggiunti obblighi legislativi che ha lasciato invariato il costo complessivo del progetto (€. 355.000,00);
- che all'interno del quadro economico di progetto sono previste piantumazioni per un importo di €. 58.000,00 dei quali €. 57.000,00 soggetti a ribasso ed €. 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 115 del 03.02.2021 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 3 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 10 febbraio 2021, protocollo 5873, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 19 febbraio 2021 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde". Realizzazione di un orto – giardino in Via Del Cugnolo nel quartiere "La Piastra" – Piantumazioni":

IL VERDE DI MARCHESINI ALBERTO
VIVAI IL GRAPPOLO S.r.l.



Alberto Marchesini

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 3 (tre) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	VIVAI IL GRAPPOLO S.r.l.	1613120791525	12/02/2021
2	IL VERDE DI MARCHESINI ALBERTO	1613479992320	16/02/2021
3	IPERVERDE S.r.l. soc. agricola	1613660631535	18/02/2021

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per ciascuno degli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che tutte le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 3 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	VIVAI IL GRAPPOLO S.r.l.	32,68
2	IL VERDE DI MARCHESINI ALBERTO	11,99
3	IPERVERDE S.r.l. soc. agricola	19,08

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **VIVAI IL GRAPPOLO S.r.l.** con sede legale in Aprica (SO) e sede operativa in Albosaggia (SO) con un ribasso del 32,68% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 38.372,40 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 1.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore **9,55** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Il dipendente (Alessandro Quattrini):



g. venturini

A. Quattrini
