



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE". INTERVENTO DI ADEGUAMENTO EDIFICIO "LA PIASTRA" – SOSTITUZIONE ASCENSORI ED AMMODERNAMENTO MONTACARICHI".

VERBALE GARA

L'anno **2020** (*duemilaventi*), addì **27** (*ventisette*) del mese di **novembre**, alle **ore 11:15**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che deliberazione della Giunta Comunale n. 225 in data 25 luglio 2018 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde". Intervento di adeguamento edificio "La Piastra" per un importo di €. 1.500.000,00;
- che nelle somme a disposizione del Quadro Economico del progetto di cui sopra sono erano previsti degli interventi di sostituzione ascensori ed ammodernamento montacarichi;
- che con determinazione dirigenziale n. 679 Reg. gen. In data 7 agosto 2020 è stato approvato il progetto esecutivo, con aggiornamento, relativo alla sostituzione degli ascensori ed aggiornamento montacarichi relativo ai lavori denominati "Intervento di adeguamento edificio "La Piastra" che comporta un importo per lavori di €. 94.500,00 dei quali €. 93.500,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la medesima deliberazione veniva previsto di procedere all'affidamento dei lavori come previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120 del 11/09/2020 (per procedure indette entro il 31/12/2021) che prevede l'affidamento diretto dei lavori fino ad €. 150.000,00 senza specificare il numero di addetti da invitare;
- che si è ritenuto di invitare alla gara almeno tre ditte aventi i requisiti per l'effettuazione dei lavori;
- che con lettera in data 20 novembre 2020, protocollo 42243, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 11,00 del giorno 27 novembre 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione delle opere eventi per oggetto "La Piastra: Sicurezza e qualità della vita nel verde". Intervento di adeguamento edificio "La Piastra" – Sostituzione ascensori ed ammodernamento montacarichi":

KONE S.p.A.
SCHINDLER S.p.A.
OTIS SERVIZI S.r.l.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro



Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che è pervenuta n. 1 (una) offerta e precisamente quella dell'impresa:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	KONE S.p.A.	1606231942682	24/11/2020

Procede quindi all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che l'offerta sopra indicata è pervenuta nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che l'impresa ha presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

E' quindi ammessa alla fase successiva n. 1 ditta.

Viene quindi aperta la busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente ammessa e a sistema viene rilevato il seguente ribasso:

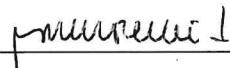
N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	KONE S.p.A.	3,85

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **KONE S.p.A.** di Pero (MI) con un ribasso del 3,85% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 89.900,25 + I.V.A. 10%, a cui vanno aggiunti €. 1.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 11:35 la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):




Il dipendente (Alessandro Quattrini):

