



Comune di Sondrio

Sondrio, 12 novembre 2020

AVVISO INDAGINE DI MERCATO **FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA POSSIBILITA' DI VALORIZZARE ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il Comune di Sondrio, in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 103 del 24-06-2020, rende noto che è proprietario dei seguenti immobili:

- a) Centro "Le Volte" – piano interrato – Catasto Fabbricati - foglio 32 particella 540 subalterno 6 – superficie totale 695,5 mq;
b) sale espositive piano terra di Palazzo Martinengo – Catasto Fabbricati - foglio 32 particella 394, di mq. 45,90 e di mq. 62,90

come meglio risulta dalle planimetrie che si allegano.

L'immobile di cui sub a) era affidato fino al 30/04/2020 in concessione ad un operatore economico privato, che lo ha utilizzato per le seguenti finalità:

- valorizzazione e promozione dei prodotti di eccellenza del territorio locale;
- coinvolgere associazioni e consorzi di categoria per attività di tipo promozionale;
- riscoperta delle tradizioni enogastronomiche del territorio locale;
- valorizzare attività di degustazione e vendita dei prodotti eno-gastronomici provinciali di qualità.

Il locale è suddiviso in tre specifiche zone per la promozione del vino e degli altri prodotti di eccellenza, così distinte:

- sala degustazione;
- area espositiva dei prodotti di eccellenza;
- sala conferenze.

L'immobile di cui sub b) è libero.

Il Comune di Sondrio ora intende valutare la possibilità di individuare un operatore economico che sia interessato ad assumere in concessione gli immobili per lo scopo di valorizzare gli immobili stessi e di renderli funzionali alla promozione del territorio provinciale, del turismo e delle eccellenze enologiche della provincia di Sondrio.

Durata del contratto:

in caso di positiva individuazione dell'operatore economico si ipotizza una durata di cinque anni della concessione.

Requisiti minimi dell'operatore economico:

l'operatore economico non deve versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al d. lgs. n. 50/2016.

Impegni dell'operatore economico:

l'operatore economico a propria cura e spese dovrà:

** L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.*

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SERVIZIO SEGRETERIA



- presentare una proposta che includa:
 - un progetto di massima di valorizzazione degli immobili di cui sopra e/o di altri locali sempre di proprietà comunale completo di cronoprogramma di attuazione;
 - un'ipotesi di collaborazione con il Comune di Sondrio in relazione ad eventi organizzati dal Comune e/o in proprio e/o con altri operatori allo scopo di promuovere il territorio ed il turismo e di rendere la realtà sondriese maggiormente attrattiva;
- interloquire con l'Amministrazione e, sulla base delle richieste della stessa, redigere la proposta definitiva;
- a seguito di formale approvazione da parte del Comune, realizzare la proposta stessa;
- assumere a proprio carico gli oneri di manutenzione ordinaria degli immobili.

Diritti dell'operatore economico:

l'operatore economico:

- potrà introitare tutti i proventi delle tariffe praticate per la concessione;
- potrà introitare tutti i proventi derivanti dalle pubblicità e dalle sponsorizzazioni che dovesse contrattare;
- potrà più in generale sfruttare economicamente gli immobili stessi, nel rispetto dei limiti convenuti con il Comune;
- raggiungere accordi di partnership con altri operatori economici per ampliare e migliorare l'offerta dei servizi relativi alla concessione.

Impegni del Comune:

il Comune assumerà la manutenzione straordinaria degli immobili. Non è previsto il ripianamento di eventuali disavanzi di gestione;

Procedura:

Tutti i soggetti che siano interessati e che possiedano i macro-requisiti di cui sopra dovranno inviare una segnalazione al Comune di Sondrio entro il giorno **27 novembre 2020** con qualsiasi mezzo, ad uno dei seguenti recapiti:

- previo appuntamento (tel. 0342-526312, 0342-526311, mail info@comune.sondrio.it) all'Ufficio protocollo, Piazza Campello n. 1, Sondrio;
- FAX 0342/526333;
- **da una casella di posta elettronica certificata** alla casella protocollo@cert.comune.sondrio.it. Si precisa che **la mail spedita da una casella NON certificata NON è idonea ad essere acquisita dal sw in uso e pertanto NON potrà essere presa in considerazione;**

precisando denominazione, indirizzo, e-mail (se presente, anche e-mail certificata) e recapiti telefonici. A tal fine si rende disponibile in calce uno schema di manifestazione di interesse.

E' in libertà dell'operatore economico avanzare una proposta migliorativa per il Comune fermo restando che la stessa non deve comportare alcun compenso per l'operatore economico o onere aggiuntivo a carico del Comune.

Laddove la segnalazione venga ritenuta di interesse, il Comune avvierà una negoziazione diretta volta alla stipulazione di un contratto che rispecchi i contenuti sopra indicati.

La presente non vincola in alcun modo l'Ente, costituendo mero avviso esplorativo.

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile contattare l'ufficio contratti al numero di telefono 0342/526.395.

La presente verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune e sul sito web istituzionale dal 12 al 27 novembre 2020.

Il Dirigente del settore servizi finanziari e culturali
(Cristina Casali)

firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

all. "A": schema di manifestazione di interesse
allegati: planimetrie



“ALL. A”: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
COMUNE DI SONDRIO
Piazza Campello n. 1
23100 SONDRIO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA POSSIBILITA’ DI VALORIZZARE ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ residente a _____
_____ con codice fiscale n. _____
telefono _____ cell. _____ Fax _____
e-mail _____ pec _____
in qualità di:

MANIFESTA INTERESSE

all’avviso di indagine di mercato indicata in oggetto,
e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 38, 46,47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod.) relativamente al suddetto soggetto:
1) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui al d. lgs. n. 50/2016;
Note aggiuntive facoltative del dichiarante:

Per qualsiasi comunicazione, il soggetto indica i seguenti recapiti:
nominativo referente/i _____
indirizzo/i e-mail _____
tel. _____
cell. _____
fax _____
PEC _____

(luogo) _____ (data) _____ FIRMA LEGGIBILE DEL DICHIARANTE

Si allega ai sensi dell’art. 38, comma 3, del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE;