



## Comune di Sondrio

### **AVVISO ESITO PROCEDURA APERTA** **ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI UBICATI IN SONDRIO LOC. MONCUCCO, FOGLIO 34** **MAPPALI 515 (ORA MAPP. NN. 737, 738 E 739) E 497.**

Ai sensi dell'art. 16 del vigente "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Sondrio", si rende noto quanto segue in merito alla procedura aperta in oggetto, indetta con determinazione Reg. Gen. n. 928 del 08.10.2020:

Data della gara: 13 novembre 2020

Prezzi a base di gara:

LOTTO	Individuazione catastale in Comune di Sondrio Catasto Terreni	PREZZO A BASE DI GARA
1	Foglio 34 particella 515	€ 15.876,00
2	Foglio 34 particella 497	€ 5.000,00

Sistema di aggiudicazione:

offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta previsto dal bando per ciascun lotto.

Partecipanti:

- per il LOTTO 1: Pains Maria Cristina (c.f. PNAMCR65T55I829X)  
Skena Davide (c.f. SCHDVD91P07I829J)  
Skena Filippo (c.f. SCHFPP94A01I829A)
- per il LOTTO 2: nessuno

Aggiudicatari e prezzi contrattuali per il LOTTO 1:

Come risulta dalla determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 214 del 25/02/2021, a seguito del tipo di frazionamento prot. n. SO 0004276 del 11/02/2021, approvato dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Sondrio, l'originario terreno Foglio 34 mappale 515 di 294,00 mq è stato frazionato in tre porzioni catastali distinte ed assegnato come segue agli aggiudicatari:

- Foglio 34 mappale 737 di 226,00 mq a **PAINI MARIA CRISTINA** verso il prezzo di € 12.265,02;
- Foglio 34 mappale 738 di 32,00 mq a **PAINI MARIA CRISTINA, SCHENA DAVIDE e SCHENA FILIPPO** in quote indivise uguali verso il prezzo complessivo di € 1.736,64;
- Foglio 34 mappale 739 di 36,00 mq a **SCHENA DAVIDE** verso il prezzo di € 1.953,7

con la precisazione che i suddetti signori Pains Maria Cristina, Skena Davide e Skena Filippo sono responsabili in solido tra loro per il pagamento dell'intero prezzo offerto in gara di € 15.955,38.

Altre informazioni:

per il lotto n. 2: gara dichiarata deserta con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1106 del 13.11.2020.

*Il presente avviso viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Sondrio per 30 giorni e quindi fino a tutto il 1° aprile 2021.*

*Dalla residenza municipale, addì 02 marzo 2021*

Il Dirigente del Settore servizi finanziari  
*f.to Cristina Casali*

\* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

**COMUNE DI SONDRIO**

Piazza Campello, 1 - 23100 SONDRIO

Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333

Sito internet: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)

E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)

PEC\*: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)

Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

**SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI**

Servizio Patrimonio, Programmazione e Controllo

Tel. 0342-526.296/297/324