



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE "LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE". INTERVENTO DI ADEGUAMENTO EDIFICIO "LA PIASTRA".

VERBALE GARA

L'anno 2020 (*duemilaventi*), addì 3 (*tre*) del mese di **luglio**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 204 in data 23.08.2016 è stato approvato il progetto denominato "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde", ai fini di partecipazione al Bando per la presentazione dei progetti per la predisposizione del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia, di cui al D.P.C.M. 25.05.2016;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30.11.2017 è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Sondrio nella qualità di ente beneficiario del finanziamento, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio degli interventi proposti;
- che in data 18.12.2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Sondrio, nella qualità di capofila del Progetto di cui sopra e la conseguente nomina a Responsabile Unico del Progetto "RUP" l'ing. Gianluca Venturini;
- che in tale progetto era ricompreso l'intervento inerente la riqualificazione del condominio "La Piastra";
- che in data 08.06.2018 il Comune di Sondrio e il Condominio "La Piastra" hanno sottoscritto apposita Convenzione per l'affidamento al Comune di Sondrio delle specifiche funzioni di stazione appaltante in merito all'intervento in argomento, convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n° 154 del 22.05.2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 in data 25 luglio 2018 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde". Intervento di adeguamento edificio "La Piastra" per un importo di €. 1.500.000,00 di cui €. 999.500,00 per lavori, dei quali €. 951.500,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 48.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 498 del 23/06/2020 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 21 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016;
- con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;

- che con lettera in data 23 giugno 2020, protocollo 20890, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 2 luglio 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde". Intervento di adeguamento edificio "La Piastra":

BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.
BUSI COSTRUZIONI S.R.L.
CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L.
C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI
CO.BER S.R.L.
COMPAGNONI GIUSEPPE S.R.L.
CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.
DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.
DELLA BONA COSTRUZIONI S.R.L.
COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.
EDIL VALMALENCO S.R.L.
G.A.L. COSTRUZIONI S.R.L.
I.T.C. COSTRUZIONI S.R.L.
MIDA IMPIANTI S.R.L.
PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.
SECOM COSTRUZIONI S.R.L.
T.M.G. S.R.L.
TRE.CERRI S.R.L.
IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO E C. S.N.C.
EDIL TECNO SERVICE S.R.L.



tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 5 (*cinque*) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.	1593606428408	01/07/2020
2	CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.	1593608472184	01/07/2020
3	MIDA IMPIANTI S.R.L.	1593678085496	02/07/2020
4	T.M.G. SCAVI S.R.L.	1593680499915	02/07/2020
5	COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.	1593691794144	02/07/2020

Le ditte IMPRESA TRIULZI DI TRIULZI CORRADO E C. S.N.C., CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L., DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L., PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l. e EDIL VALMALENCO S.r.l., tramite la piattaforma Sintel (ID 126150449 del 30 giugno, 126233095 del 1 luglio, 126266236, 126273327 e 126284690 del 2 luglio), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per ciascuno degli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che tutte le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 5 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.	19,998
2	CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.	27,32
3	MIDA IMPIANTI S.R.L.	16,82
4	T.M.G. SCAVI S.R.L.	7,40
5	COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.	8,104

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.** con sede in Nuova Olonio (SO) con un ribasso del 27,32% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 691.550,20 + I.V.A. 10%, a cui vanno aggiunti €. 48.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque ed inferiore a dieci e pertanto procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito, non per l'esclusione automatica delle offerte anomale bensì per valutarne la congruità.

E, poiché il numero delle offerte valide è inferiore a quindici, procede, secondo il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 al calcolo della soglia di anomalia come segue:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis si ottiene il seguente risultato:

- a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 0,5 che arrotondato all'unità superiore diventa pari a 1,0; si procede **all'esclusione dal conteggio** (c.d. "taglio delle ali") delle offerte di maggior ribasso (ossia sub. 2) e delle offerte di minor ribasso (ossia sub. 4); indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a **14,974** ($19,998+16,82+8,104=44,922/3=14,974$);
- b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a **3,435** ($5,024+1,846=6,87/2=3,435$);
- c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a **0,229** ($3,435/14,974=0,229$);



tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 viene applicata la lettera e) e quindi il valore dell'anomalia è uguale alla somma del valore di cui alla lettera a) più il valore di cui alla lettera b) (14,974 + 3,435) = **18,409**

La soglia di anomalia risulta quindi essere pari a **18,409**.

L'offerta anomala risulta essere quella delle ditte:

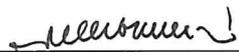
N°	DITTE	RIBASSO IN %
2	CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L.	27,32
1	BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.	19,998

Il responsabile del procedimento "*Vista la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori al fine di rispettare le stringenti tempistiche imposte dal cronoprogramma del Bando per il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"*" dispone che non si proceda alla valutazione della congruità dell'offerta al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore **10:45** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):



Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):



