



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "POR FESR 2014-2020 ASSE IV, IV.4.C.1.2 – INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ALCUNE VIE CITTADINE ED AREE A VERDE ATTREZZATO".

VERBALE GARA

L'anno **2020** (*duemilaventi*), addì **10** (*dieci*) del mese di **luglio**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 269 in data 18 settembre 2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto "POR FESR 2014-2020 Asse IV, IV.4.C.1.2 – Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica di alcune vie cittadine ed aree a verde attrezzato" per un importo di €. 600.000,00;
- che con deliberazione Consiliare n. 24 del 28 maggio 2020 è stato approvato il Documento di Analisi dell'Illuminazione Esterna (D.A.I.E.) redatto dalla società specializzata Boso & Partners S.r.l.;
- che a seguito dell'elaborazione del D.A.I.E. il progetto esecutivo "POR FESR 2014-2020 Asse IV, IV.4.C.1.2 – Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica di alcune vie cittadine ed aree a verde attrezzato" è stato aggiornato ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 18 giugno 2020 per un importo di €. 600.000,00 di cui €. 480.000,00 per lavori, dei quali €. 459.307,64 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 20.692,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 516 del 29/06/2020 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 20 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici sorteggiati;
- che con lettera in data 29 giugno 2020, protocollo 21562, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 9 luglio 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "POR FESR 2014-2020 Asse IV, IV.4.C.1.2 – Interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica di alcune vie cittadine ed aree a verde attrezzato":

ALMAR ELETTROTECNICA SRL
ANDREA FUSTINONI E FIGLI SPA
BM SPA
BRESCIA IMPIANTI SRL
CAMBIANICA SRL IMPIANTI ELETTRICI
CASTEDIL SPA



COLMAN LUCA SRL
EFFECI TECNOIMPIANTI SRL
ELETTRO DINO IMPIANTI SRL
ELETTROBONATESE SRL
ELETTROTECNICA F.LLI GRITTI & C. SNC
ERREBI IMPIANTI SRL
G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI SPA
GR DUE IMPIANTI SRL
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MARTINO FONTANA SRL
LIVIO IMPIANTI SRL
STEA SRL
VALTELLINA SPA
ZECCA GIUSEPPE EREDI
CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C.A.R.L.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 5 (cinque) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	ALMAR ELETTROTECNICA SRL	1594132854143	07/07/2020
2	G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI SPA	1594217403891	08/07/2020
3	CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C.A.R.L.	1594287191085	09/07/2020
4	LIVIO IMPIANTI SRL	1594298230671	09/07/2020
5	EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	1594298653700	09/07/2020

Le ditte COLMAN LUCA S.r.l., ELETTROBONATESE S.r.l. e BM S.p.A., tramite la piattaforma Sintel (ID 126209676 del 1 luglio 2020, ID 126372296 del 6 luglio 2020 e ID 126541315 del 9 luglio 2020), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per ciascuno degli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che tutte le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 5 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	ALMAR ELETTROTECNICA SRL	18,70
2	G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI SPA	13,76
3	CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C.A.R.L.	6,69
4	LIVIO IMPIANTI SRL	15,11
5	EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	5,50



[Handwritten signature]

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **ALMAR ELETTRATECNICA S.r.l.** di Como con un ribasso del 18,70% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 373.417,11 + I.V.A. 10%, a cui vanno aggiunti €. 20.692,36 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque e pertanto procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito, non per l'esclusione automatica delle offerte anomale bensì per valutarne la congruità.

E, poiché il numero delle offerte valide è inferiore a quindici, procede, secondo il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 al calcolo della soglia di anomalia come segue:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis si ottiene il seguente risultato:

- a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 0,5 che arrotondato all'unità superiore diventa pari a 1,0; si procede **all'esclusione dal conteggio** (c.d. "taglio delle ali") delle offerte di maggior ribasso (ossia sub. 1) e delle offerte di minor ribasso (ossia sub. 5); indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a **11,853%** ($13,76+6,69+15,11=35,56/3=11,853$);
 - b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a **2,582%** ($1,907+3,257=5,164/2=2,582$);
 - c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a **0,218** ($2,582/11,853=0,218$);
- tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 viene applicata la lettera e) e quindi uguale alla somma del valore di cui alla lettera a) e del valore di cui alla lettera b) = **14,435** ($11,853+2,582$)

La soglia di anomalia risulta quindi essere pari a **14,435**.

Le offerte anomale risultano essere quelle delle ditte:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	ALMAR ELETTRATECNICA SRL	18,70
4	LIVIO IMPIANTI SRL	15,11



Il responsabile del procedimento "Vista la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori al fine di rispettare le tempistiche previste dalla Regione Lombardia sul "Bando LUMEN"

dispone che **non** si proceda alla valutazione della congruità delle offerte al fine di procedere celermente all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore **10:45** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Gianluca Venturini

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

Alessandro Quattrini

