



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE "LA PIASTRA: SICUREZZA E QUALITÀ DELLA VITA NEL VERDE" INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA GIANOLI".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2020** (*duemilaventi*), addì **21** (*ventuno*) del mese di **luglio**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 237 in data 01.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde" Intervento di riqualificazione della scuola materna di Via Gianoli" per un importo di €. 750.000,00 di cui €. 557.465,50 per lavori e dei quali €. 540.087,62 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 387 in data 15.05.2020 il progetto esecutivo è stato aggiornato a sopraggiunti obblighi legislativi che ha lasciato invariato il costo complessivo del progetto (€. 750.000,00) e modificato l'importo dei lavori portandolo ad €. 556.629,55, dei quali €. 539.251,67 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 542 del 07.07.2020 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 18 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 7 luglio 2020, protocollo 22663, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 20 luglio 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde" Intervento di riqualificazione della scuola materna di Via Gianoli":

BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.
BUSI COSTRUZIONI S.R.L.
CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.R.L.
C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI
COMPAGNONI GIUSEPPE S.R.L.
DELLA BONA COSTRUZIONI S.R.L.
EDIL VALMALENCO S.R.L.
MIDA IMPIANTI S.R.L.
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.



SECOM COSTRUZIONI S.R.L.
EDIL TECNO SERVICE S.R.L.
STAZZONELLI FRANCO & C. S.n.c.
SANITERMICA APRICHESE
BRACCHI S.R.L.
CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.P.A.
COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L.
EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C.
PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.



tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 4 (*quattro*) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	BRACCHI S.R.L. in A.T.I. con V.L.I. S.r.l.	1595001151068	17/07/2020
2	BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.	1595067169777	18/07/2020
3	MIDA IMPIANTI S.R.L.	1595239962865	20/07/2020
4	COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L. in A.T.I. con IMET S.r.l.	1595249816286	20/07/2020

Le ditte STAZZONELLI FRANCO & C. S.n.c., EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C., CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.p.A., e CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.r.l, tramite la piattaforma Sintel (ID 126765842 del 15 luglio 2020, ID 126919773, ID 126920692 e ID 126926489 del 20 luglio 2020), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per ciascuno degli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che tutte le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 4 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	BRACCHI S.R.L. in A.T.I. con V.L.I. S.r.l.	8,09
2	BERTOLA COSTRUZIONI S.A.S. DI BERTOLA M. & C.	19,998
3	MIDA IMPIANTI S.R.L.	27,515
4	COSTRUZIONI EDIL LAMPO S.R.L. in A.T.I. con IMET S.r.l.	14,67

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **MIDA IMPIANTI S.r.l.** avente sede in Sondrio con un ribasso del 27,515% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della

gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 390.876,57 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 17.377,88 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque e pertanto **non** procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito.

Alle **ore 10:30** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

puelloni

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

Rel. Q.

