



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DELLE INTERSEZIONI E DEI PERCORSI CICLOPEDONALI NEL COMPARTO COMPRESO TRA VIALE DELLO STADIO E VIA BERNINA".

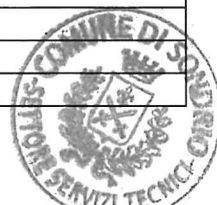
VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2020** (*duemilaventi*), addì **4** (*quattro*) del mese di **giugno**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 in data 6 maggio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Realizzazione interventi di miglioramento della sicurezza delle intersezioni e dei percorsi ciclopeditoni nel comparto compreso tra Viale dello Stadio e Via Bernina" per un importo di €. 390.000,00 di cui €. 270.774,53 per lavori, dei quali €. 264.214,49 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 6.560,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con propria determinazione n. 363 Reg. Gen. in data 13 maggio 2020 è stato aggiornato il Piano di Sicurezza e Coordinamento del progetto di cui sopra e che ha comportato la revisione anche del Quadro Economico dal quale risulta che l'importo dei lavori è ora di €. 271.774,53, dei quali €. 264.214,49 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 7.560,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 391 del 20.05.2020 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 16 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 20 maggio 2020, protocollo 16752, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 3 giugno 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione interventi di miglioramento della sicurezza delle intersezioni e dei percorsi ciclopeditoni nel comparto compreso tra Viale dello Stadio e Via Bernina":

BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
C.M. VALTELLINA S.R.L.
DELLA MINA LINO S.R.L.
ASFALTI DE PIAZ S.R.L.
LISCIDINI COSTRUZIONI S.R.L.
MAZZONI COSTRUZIONI S.R.L.
PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.
SECOM COSTRUZIONI S.R.L.
SPEZIALI COSTRUZIONI S.R.L.
STAZZONELLI FRANCO & C. S.N.C.



EDILIZIA ZUGNONI S.R.L.
DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l.
EDIL-STRADE VALTELLINA SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA
IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.
CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 5 (cinque) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	1591020757038	01/06/2020
2	IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.	1591028386231	01/06/2020
3	STAZZONELLI FRANCO & C. S.N.C.	1591186752263	03/06/2020
4	DELLA MINA LINO S.R.L.	1591188006706	03/06/2020
5	EDIL-STRADE VALTELLINA SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA	1591188497025	03/06/2020

Le ditte CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l., COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l., PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l., LISCIDINI COSTRUZIONI S.r.l. e EDILIZIA ZUGNONI S.r.l., tramite la piattaforma Sintel (ID 125063624 e ID 125075450 del 1 giugno 2020, ID 125108798, ID 125117962 e ID 125118269 del 3 giugno 2020), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per ciascuno degli offerenti le seguenti operazioni:

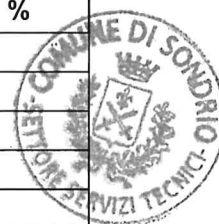
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che tutte le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 5 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.R.L.	5,15
2	IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.	17,221
3	STAZZONELLI FRANCO & C. S.N.C.	4,85
4	DELLA MINA LINO S.R.L.	1,42
5	EDIL-STRADE VALTELLINA SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA	5,66



Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.** con sede legale in Milano e sede operativa in Sondrio con un ribasso del

[Handwritten signature]

17,221% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 218.714,11 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 7.560,04 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque ed inferiore a dieci e pertanto procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito, non per l'esclusione automatica delle offerte anomale bensì per valutarne la congruità.

E, poiché il numero delle offerte valide è inferiore a quindici, procede, secondo il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 al calcolo della soglia di anomalia come segue:

a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*

c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*

e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis si ottiene il seguente risultato:

a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 0,5 che arrotondato all'unità superiore diventa pari a 1,0; si procede ***all'esclusione dal conteggio*** (c.d. "taglio delle ali") delle offerte di maggior ribasso (ossia sub. 2) e delle offerte di minor ribasso (ossia sub. 4); indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a 5,22% ($5,15+4,85+5,66=15,66/3=5,22$);

b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 0,44 ($5,66-5,22=0,44/1=0,44$);

c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a 0,084 ($0,44/5,22=0,084$);

tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15 viene applicata la lettera d) e quindi il valore di cui alla lettera a) viene incrementato del 20% del valore stesso ($5,22 + 20\% \text{ di } 5,22 = 5,22 + 1,044 = 6,264$)

La soglia di anomalia risulta quindi essere pari a **6,264**.

L'offerta anomala risulta essere quella della ditta:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
2	IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.	17,221



Il responsabile del procedimento "*Vista la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori al fine di rispettare le stringenti tempistiche imposte dalla Regione Lombardia quale Ente co-finanziatore*" dispone che non si proceda alla valutazione della congruità dell'offerta al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore **10:55** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Gianluca Venturini

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

Ale 26

