



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "OPERE PREORDINATE ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELLA DISCARICA COMUNALE PER RIFIUTI INERTI DI VIA GRAMSCI/TORELLI".

VERBALE GARA

L'anno **2020** (*duemilaventi*), addì **10** (*dieci*) del mese di **marzo**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 in data 29 giugno 2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto "Opere preordinate alla chiusura definitiva della discarica comunale per rifiuti inerti di Via Gramsci/Torelli" per un importo di €. 125.000,00 di cui €. 95.000,00 per lavori, dei quali €. 93.000,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggettia ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 197 del 18.02.2020 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 13 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici sorteggiati;
- che con lettera in data 19 febbraio 2020, protocollo 7770, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 9 marzo 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione delle "Opere preordinate alla chiusura definitiva della discarica comunale per rifiuti inerti di Via Gramsci/Torelli":

BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.P.A.
CONF COSTRUZIONI S.R.L.
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.R.L.
DE CAMPO EGIDIO EREDI S.N.C. DI DE CAMPO DANILLO
LISCIDINI COSTRUZIONI S.R.L.
PERLINI GEOM BARTOLOMEO
SPEZIALI COSTRUZIONI S.R.L.
T.M.G. SCAVI S.R.L.
C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO
COSTRUZIONI FERRE' S.R.L.
BMF DI BIANCOTTI MAURO S.N.C.
RM SCAVI DI ROSSI GEOM. MICHELE
MAZZONI COSTRUZIONI S.R.L.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. *11 (undici)* offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	BMF DI BIANCOTTI MAURO S.N.C.	1583416827014	05/03/2020
2	SPEZIALI COSTRUZIONI S.R.L.	1583499844813	06/03/2020
3	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.R.L.	1583504200838	06/03/2020
4	COSTRUZIONI FERRE' S.R.L.	1583691541299	08/03/2020
5	CONF COSTRUZIONI S.R.L.	1583739964929	09/03/2020
6	PERLINI GEOM BARTOLOMEO	1583749492741	09/03/2020
7	T.M.G. SCAVI S.R.L.	1583750218818	09/03/2020
8	C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO	1583750707746	09/03/2020
9	LISCIDINI COSTRUZIONI S.R.L.	1583751125188	09/03/2020
10	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	1583752652720	09/03/2020
11	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.N.C. DI DE CAMPO DANILO	1583758585739	09/03/2020

La ditta CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.p.A., tramite la piattaforma Sintel (ID 122570727 del 6 marzo 2020), ringrazia e non partecipa alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per ciascuno degli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che tutte le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 11 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	BMF DI BIANCOTTI MAURO S.N.C.	15,80
2	SPEZIALI COSTRUZIONI S.R.L.	7,52
3	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.R.L.	14,10
4	COSTRUZIONI FERRE' S.R.L.	8,591
5	CONF COSTRUZIONI S.R.L.	13,75
6	PERLINI GEOM BARTOLOMEO	15,28
7	T.M.G. SCAVI S.R.L.	24,73
8	C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO	12,20
9	LISCIDINI COSTRUZIONI S.R.L.	6,35
10	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	2,48
11	DE CAMPO EGIDIO EREDI S.N.C. DI DE CAMPO DANILO	11,41

E, poiché il numero delle offerte valide risulta non inferiore a dieci ed inferiore a quindici, procede, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché a quanto previsto dalla lettera di invito, all'**ESCLUSIONE AUTOMATICA** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e calcolata come segue:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis si ottiene il seguente risultato:

- a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 1,1, che arrotondato all'unità superiore è pari a 2; si procede **all'esclusione dal conteggio** (c.d. "taglio delle ali") delle *offerte di maggior ribasso* (ossia sub. 7 (- 24,73) e sub. 1 (- 15,80) e delle *offerte di minor ribasso* (ossia sub. 10 (- 2,48) e sub 9 (- 6,35); indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a **11,8359** ($7,52+14,10+8,59+13,75+15,28+12,20+11,41=82,8510/7=11,8359$);
- b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a **1,9966** ($2,2641+1,9141+3,4441+0,3641=7,9866/4= 1,9966$);
- c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a **0,1687** ($1,9966/11,8359=0,1687$);

tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 viene applicata la lettera e) e quindi la soglia di anomalia è uguale alla somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) = $11,8359 + 1,9966 = \underline{\underline{13,8325}}$

Vengono quindi **escluse automaticamente** a norma dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016 e della lettera di invito, perché hanno presentato offerta superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, le offerte dei seguenti concorrenti:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
7	T.M.G. SCAVI S.R.L.	24,73
1	BMF DI BIANCOTTI MAURO S.N.C.	15,80
6	PERLINI GEOM BARTOLOMEO	15,28
3	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.R.L.	14,10

Tra le offerte rimaste in gara, il responsabile del procedimento individua come migliore quella della ditta **CONF COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede legale e sede operativa a Bormio (SO), con un ribasso del 13,75% e propone di aggiudicare a tale concorrente la gara in oggetto al prezzo d'offerta

pari a €. 80.212,50 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 2.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle **ore 10:50** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici F.to Gianluca Venturini

Il dipendente

F.to Alessandro Quattrini