



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN FRAZIONE PONCHIERA".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N. 1

L'anno 2020 (*duemilaventi*), addì 3 (*tre*) del mese di **marzo**, alle ore **9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 382 in data 18 dicembre 2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in frazione Ponchiera" per un importo di €. 175.000,00 di cui €. 108.480,96 per lavori, dei quali €. 104.973,30 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 3.507,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 211 del 18.02.2020 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 14 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici sorteggiati;
- che con lettera in data 19 febbraio 2020, protocollo 7747, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 2 marzo 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in frazione Ponchiera":

C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO
Costruzioni Nello Crapella di Simone Crapella & C. s.n.c.
Andreoli Silvano ora 2A COSTRUZIONI S.r.l.
C.M. Valtellina S.r.l.
PIATTI SILVIO E C. DI PIATTI BRUNONE E C. S.N.C.
EDILIZIA ZUGNONI S.R.L.
EDIL TECNO SERVICE S.R.L.
Pruneri Costruzioni S.r.l.
GEOM. GHERARDI DANIELE
EDILMUNTIC S.R.L.
IMPRESA EDILE PELLEGATTA GRAZIANO
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
BERTOLINI ATTILIO E FIGLI S.N.C.
BIANCOTTI ERMANNINO E FEDERICO S.R.L.

tutto ciò premesso



che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 7 (sette) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	C.M. Valtellina S.r.l.	1582878269252	28.02.2020
2	EDILMUNTIC S.R.L.	1583137905361	02.03.2020
3	C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO	1583141549463	02.03.2020
4	GEOM. GHERARDI DANIELE	1583151752502	02.03.2020
5	BERTOLINI ATTILIO E FIGLI S.N.C.	1583154841430	02.03.2020
6	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	1583156377362	02.03.2020
7	EDILIZIA ZUGNONI S.R.L.	1583157504081	02.03.2020

Le ditte BIANCOTTI ERMANNINO E FEDERICO S.r.l. e PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l., tramite la piattaforma Sintel (ID 122369216 e ID 122366224 del 2 marzo 2020), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per ciascuno degli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che tutte le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 7 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	C.M. Valtellina S.r.l.	9,05
2	EDILMUNTIC S.R.L.	14,27
3	C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO	14,85
4	GEOM. GHERARDI DANIELE	11,60
5	BERTOLINI ATTILIO E FIGLI S.N.C.	10,50
6	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	26,88
7	EDILIZIA ZUGNONI S.R.L.	6,70



Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO** di Talamona (SO) con un ribasso del 26,88% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 76.756,48 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 3.507,66 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP dà atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ed inferiore a dieci e pertanto procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del

d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito, non per l'esclusione automatica delle offerte anomale bensì per valutarne la congruità.

E, poiché il numero delle offerte valide è inferiore a quindici, procede, secondo il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 al calcolo della soglia di anomalia come segue:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis si ottiene il seguente risultato:

- a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 0,7 che arrotondato all'unità superiore diventa pari a 1,0; si procede **all'esclusione dal conteggio** (c.d. "taglio delle ali") delle offerte di maggior ribasso (ossia sub. 6) e delle offerte di minor ribasso (ossia sub. 7); indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a **12,054%** ($9,05+14,27+14,85+11,60+10,50=60,27/5=12,054$);
 - b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a **2,506** ($2,216+2,796=5,012/2=2,506$);
 - c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a **0,2079** ($2,506/12,054=0,2079$);
- tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 viene applicata la lettera e) e quindi uguale alla somma del valore di cui alla lettera a) e del valore di cui alla lettera b) = **14,56** ($12,054+2,506$)

La soglia di anomalia risulta quindi essere pari a **14,56**.

Le offerte anomale risultano essere quelle delle ditte:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
3	C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO	14,85
6	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	26,88

Il responsabile del procedimento dispone quindi che si proceda a valutare la congruità delle offerte delle ditte **C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO** e **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO** che verranno invitate a presentare, entro quindici giorni (ore 12,00 del giorno 17 marzo), argomentate spiegazioni sul prezzo e sui costi offerti, in particolare in merito a:

- le soluzioni tecniche prescelte per l'organizzazione del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, alla luce dello stato dei luoghi;
- le condizioni di cui dispone l'offerente per l'esecuzione dei lavori e per la fornitura dei prodotti previsti dal progetto, tenendo presente le specifiche tecniche ivi contenute e specificate nei capitolati e negli elenchi prezzi;



- il costo della sicurezza aziendale e il costo del lavoro.

Si dà atto che la proposta di aggiudicazione è subordinata all'esito del procedimento di valutazione di congruità delle offerte ora iniziato.

Alle **ore 10:25** la seduta è tolta e rinviata a data da destinarsi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):



Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):



