



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN FRAZIONE PONCHIERA".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N. 3

L'anno **2020** (*duemilaventi*), addì **23** (*ventitre*) del mese di **aprile**, alle **ore 14:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 382 in data 18 dicembre 2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in frazione Ponchiera" per un importo di €. 175.000,00 di cui €. 108.480,96 per lavori, dei quali €. 104.973,30 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 3.507,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 211 del 18.02.2020 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 14 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici sorteggiati;
- che con lettera in data 19 febbraio 2020, protocollo 7747, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 2 marzo 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in frazione Ponchiera";
- che nella seduta di gara del 3 marzo 2020 si è dato atto che sono pervenute n. 7 (*sette*) offerte e che a seguito dell'apertura delle buste amministrative nella medesima seduta del 3 marzo sono stati ammessi tutti i concorrenti;
- che nel prosieguo della gara sono state aperte le offerte economiche che hanno evidenziato come miglior offerente la ditta **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO** di Talamona (SO) con un ribasso del 26,88%;
- che in particolare dal suddetto verbale risulta che, a seguito a seguito della determinazione della soglia di anomalia ed all'individuazione delle offerte anomale, è stata disposto di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta delle ditte delle offerte delle ditte **C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO** e **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO**;
- che pertanto tali operatori economici sono stati invitati, tramite la piattaforma SINTEL (ID 122411805 – 122415107 - 122415360 del 03/03/2020) a presentare, entro le ore 12:00 del giorno 17 marzo 2020, argomentate spiegazioni sul prezzo e sui costi offerti, in particolare in merito a:



- le soluzioni tecniche prescelte per l'organizzazione del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, alla luce dello stato dei luoghi;
- le condizioni di cui dispone l'offerente per l'esecuzione dei lavori e per la fornitura dei prodotti previsti dal progetto, tenendo presente le specifiche tecniche ivi contenute e specificate nei capitolati e negli elenchi prezzi;
- il costo della sicurezza aziendale e il costo del lavoro;
- che entro il termine fissato presenti i concorrenti soggetti a verifica hanno trasmesso tramite Sintel, come richiesto, le giustificazioni; **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO** - ID 122800370 del 13/03/2020 – ore 18.53.21 e **C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO** – ID 122856988 del 17/03/2020 – ore 10.33.17;
- che in data 24 marzo 2020 il RUP ha esaminato in seduta riservata tali spiegazioni, con le risultanze di cui al verbale delle operazioni di gara in pari data che qui si richiama integralmente;
- che a seguito della situazione di blocco della mobilità, dovuta alla diffusione del virus denominato COVID-2019, non è possibile indire una seduta pubblica per comunicare le risultanze sulla valutazione delle congruità delle offerte presentate dalle ditte risultate anomale dopo la determinazione della soglia di anomalia;
- che delle operazioni di valutazione sulle giustificazioni presentate dalle ditte **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO** e **C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO**, in esito alla procedura di verifica dell'offerta anomala, a tutte le ditte partecipanti alla gara è stato trasmesso il verbale datato 24 marzo tramite la procedura Sintel (ID 123825490 del 23/04/2020);

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante,

dichiara che visti i verbali delle operazioni di gara del 03/03/2020 e del 24/03/2020 e che a seguito della documentazione giustificativa presentata dalla ditta **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO** per la verifica dell'offerta anomala, il ribasso del 26,88% è da ritenersi congruo e pertanto propone l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in Frazione Ponchiera" all'impresa **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO**.

Alle ore 14:30 la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):





Il dipendente (Alessandro Quattrini):

