



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN FRAZIONE PONCHIERA".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA N. 2

L'anno 2020 (*duemilaventi*), addì 24 (*ventiquattro*) del mese di **marzo**, alle ore **09:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 382 in data 18 dicembre 2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in frazione Ponchiera" per un importo di €. 175.000,00 di cui €. 108.480,96 per lavori, dei quali €. 104.973,30 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 3.507,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 211 del 18.02.2020 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 14 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici sorteggiati;
- che con lettera in data 19 febbraio 2020, protocollo 7747, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 2 marzo 2020 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in frazione Ponchiera":

C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO
Costruzioni Nello Crapella di Simone Crapella & C. s.n.c.
Andreoli Silvano ora 2A COSTRUZIONI S.r.l.
C.M. Valtellina S.r.l.
PIATTI SILVIO E C. DI PIATTI BRUNONE E C. S.N.C.
EDILIZIA ZUGNONI S.R.L.
EDIL TECNO SERVICE S.R.L.
Pruneri Costruzioni S.r.l.
GEOM. GHERARDI DANIELE
EDILMUNTIC S.R.L.
IMPRESA EDILE PELLEGATTA GRAZIANO
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO
BERTOLINI ATTILIO E FIGLI S.N.C.
BIANCOTTI ERMANNINO E FEDERICO S.R.L.



- che nella seduta di gara del 3 marzo 2020 si è dato atto che sono pervenute n. 7 (*sette*) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	C.M. Valtellina S.r.l.	1582878269252	28.02.2020
2	EDILMUNTIC S.R.L.	1583137905361	02.03.2020
3	C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO	1583141549463	02.03.2020
4	GEOM. GHERARDI DANIELE	1583151752502	02.03.2020
5	BERTOLINI ATTILIO E FIGLI S.N.C.	1583154841430	02.03.2020
6	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	1583156377362	02.03.2020
7	EDILIZIA ZUGNONI S.R.L.	1583157504081	02.03.2020

- che nel prosieguo della gara sono state aperte le offerte economiche che hanno evidenziato come miglior offerente la ditta **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO** di Talamona (SO) con un ribasso del 26,88%;
- che, poiché il numero delle offerte ammesse era superiore a cinque ed inferiore a dieci, si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e come previsto dalla lettera di invito, risultante pari a 14,56%;
- che le offerte anomale risultavano quindi essere quelle delle ditte:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
3	C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO	14,85
6	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	26,88

- che il responsabile del procedimento ha disposto la valutazione della congruità delle offerte delle ditte **C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO** e **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO** che vengono invitate, tramite la piattaforma SINTEL (ID 122411805 – 122415107 - 122415360 del 03/03/2020) a presentare, entro le ore 12:00 del giorno 17 marzo 2020, argomentate spiegazioni sul prezzo e sui costi offerti, in particolare in merito a:
 - le soluzioni tecniche prescelte per l'organizzazione del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, alla luce dello stato dei luoghi;
 - le condizioni di cui dispone l'offerente per l'esecuzione dei lavori e per la fornitura dei prodotti previsti dal progetto, tenendo presente le specifiche tecniche ivi contenute e specificate nei capitolati e negli elenchi prezzi;
 - il costo della sicurezza aziendale e il costo del lavoro.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperte le operazioni di gara in seduta riservata e verifica che all'interno di Sintel sono presenti le giustificazioni trasmesse dalle imprese **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO** - ID 122800370 del 13/03/2020 – ore 18.53.21 e **C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO** – ID 122856988 del 17/03/2020 – ore 10.33.17.

Dall'analisi delle suddette giustificazioni ed in base agli elementi di valutazione in possesso il responsabile del procedimento dichiara congrue e affidabili le offerte presentate dalle imprese **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI E FRANCESCO** e **C.B. DI CIOCCARELLI BRUNO**.

Vengono quindi confermate le risultanze del verbale di gara datato 3 marzo 2020 nel quale veniva dichiarata aggiudicataria provvisoria la ditta **BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI**



[Handwritten signature]

