



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **57** Reg. Deliberazioni

**OGGETTO: LEGGE DI BILANCIO 2020- ART. 1 comma 219 LEGGE 27.12.2019 N. 160
“BONUS FACCIATE” - INDIVIDUAZIONE ZONE A e B DI CUI
ALL’ART. 2 DEL DM 1444/1968 NEL PGT VIGENTE.**

L’anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **17:45**
nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
SCARAMELLINI Marco	Sindaco	Presente
GRILLO DELLA BERTA Lorenzo	Vice Sindaco	Presente
DELL’ERBA Barbara Paola	Assessore Anziano	Presente
FRATTA Marcella	Assessore	Presente
MAZZA Carlo	Assessore	Presente
MASSERA Andrea	Assessore	Presente
MUNARINI Ivan	Assessore	Presente
CANOVI Francesca	Assessore	Presente
DIASIO Michele	Assessore	Presente
ROSSATTI Lorena	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale LOCATELLI Claudio.

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l’argomento in oggetto.

Si dà atto che la presente deliberazione viene adottata in videoconferenza con l'osservanza delle modalità indicate nella propria deliberazione n. 54 in data 11 marzo 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 1 comma 219 della legge 27.12.2019 n. 160 ha introdotto una detrazione di imposta pari al 90% per interventi di tinteggiatura, recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti ubicati in zona A o B del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;

Considerato che detto decreto all'art. 2 – Zone territoriali omogenee - stabilisce le caratteristiche che debbono avere le parti del territorio comunale ai fini della formazione degli strumenti urbanistici individuando 5 tipi di zone omogenee dalla A fino alla F;

Dato atto che la legislazione regionale ha disciplinato nel tempo con proprie leggi ordinarie la materia urbanistica introducendo nuove norme maggiormente aderenti alla disciplina per il governo del territorio in sostituzione di quelle statali;

Considerato che la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.e.i. ha puntualmente legiferato in materia di pianificazione comunale introducendo, al capo II della legge stessa, i Piani di Governo del Territorio e disciplinando più in dettaglio le modalità di gestione del territorio comunale tramite il Piano delle Regole di cui all'art. 10 della legge medesima;

Considerato inoltre che la citata L.R. 12/2005 ha espressamente previsto per la compilazione dei PGT (art. 103 c. 1-bis) la disapplicazione del DM 1444/1968 e che pertanto non sono più contemplate nei PGT le zone territoriali omogenee di cui all'art. 2 del DM 1444;

Ritenuto pertanto opportuno al fine dell'applicazione dei benefici fiscali di cui in premessa individuare quali ambiti del PGT vigente debbano essere assimilati e ritenuti equipollenti alle zone A e B del DM 1444/1968;

Vista la tabella all'uopo predisposta dal Settore Servizi Tecnici – Servizio Edilizia Privata e Pianificazione e ritenutola meritevole di accoglimento;

Visto l'art. 48 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del DLgs 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di stabilire che le zone omogenee del PGT vigente riconducibili ed equipollenti alle zone A e B di cui all'art. 2 del DM 2 aprile 1968 n. 1444 sono quelle individuate nella tabella allegata presente di cui forma parte integrante;
- 2) di dare mandato al Settore Servizi Tecnici – Servizio Edilizia Privata e Pianificazione di dare opportuna divulgazione della presente deliberazione ai soggetti interessati anche mediante pubblicazione sul sito web comunale.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

SCARAMELLINI Marco

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

LOCATELLI Claudio

firmato digitalmente

“BONUS FACCIATE” ART. 1 comma 219 LEGGE 27.12.2019 N. 160

TABELLA INDIVIDUAZIONE ZONE DEL PGT VIGENTE EQUIPOLLENTI ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A e B DI CUI ALL'ART. 2 DEL DM 1444/1968

ZONE TERRITORIALI PGT	ZONE TERRITORIALI ART. 2 DM 1444/1968
Tessuti di antica formazione Taf	A
Tessuti Omogenei o saturi To	B
Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle Tuf	B
Tessuti urbani a corona del nucleo centrale di fondovalle Tuc	B
Tessuti urbani degli ambiti di versante Tuv	B
Tessuti di completamento Tc n. 6, 7, 17	B
Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate Tep limitatamente alle zone di: via Fossati, via Don Borghino, via V° Alpini- via F. Besta (Colda) loc. Campoledro come individuate nella planimetria allegata	B



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **57**

Reg. Deliberazioni Anno **2020**

**OGGETTO: LEGGE DI BILANCIO 2020- ART. 1 comma 219 LEGGE 27.12.2019 N. 160
“BONUS FACCIATE” - INDIVIDUAZIONE ZONE A e B DI CUI
ALL’ART. 2 DEL DM 1444/1968 NEL PGT VIGENTE.**

Il sottoscritto messo comunale dichiara che la deliberazione sopra indicata è stata pubblicata all’albo pretorio on-line con modalità conformi all’art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 il

13 MARZO 2020 Reg. N. **430**

IL MESSO COMUNALE INCARICATO

firmato digitalmente

La deliberazione sopra indicata è riprodotta nell’albo pretorio per estratto - ai sensi dell’art. 6-quater, comma 1, del d. l. 12 gennaio 1991 n. 6 convertito con l. 15 marzo 1991 n. 80 e dell’art. 3, comma 2, del d. lgs. 12 febbraio 1993 n. 39 - mediante il sistema informatico del Comune di Sondrio. Il responsabile della riproduzione è il responsabile pro-tempore del servizio segreteria e personale, che alla data odierna è Livio Tirone.

Lì, **13 MARZO 2020**

