



Comune di Sondrio

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. B), D.LGS. 50/2016 (AFFIDAMENTO SERVIZI DI IMPORTO COMPRESO TRA €. 40.000,00 E €. 150.000,00), PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DEL **“SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E OCCASIONALE DI N. 21 IMPIANTI ASCENSORE INSTALLATI IN ALCUNI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SONDRIO – PERIODO 01.04.2020/31.03.2023”**.

Il Comune di Sondrio intende procedere, mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 (d'ora innanzi detto solo “Codice”), al conferimento in appalto del **“Servizio di manutenzione ordinaria e occasionale di n. 21 impianti ascensore installati in alcuni immobili di competenza del Comune di Sondrio – Periodo dal 01.04.2020 al 31.03.2023”**, come approvato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 202 del 26 febbraio 2020. Esso pertanto, tramite la presente indagine di mercato, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale appresso previsti, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata.

1. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione	COMUNE DI SONDRIO
- Indirizzo	p.zza Campello, 1 – SONDRIO
- n. telefono	0342 526111
- indirizzo mail	info@comune.sondrio.it
- sito web	www.comune.sondrio.it
- P.E.C.	protocollo@cert.comune.sondrio.it
- Responsabile del procedimento	ing. Gianluca Venturini

2. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio di cui al presente avviso avverrà mediante successiva (e comunque eventuale) PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice.

Con il presente avviso infatti non viene indetta alcuna procedura di gara, essendo lo stesso esclusivamente finalizzato ad un'indagine di mercato, da intendersi quale mera indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO
Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI
Il Dirigente
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.254
VenturiniG@comune.sondrio.it



successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Sondrio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare l'indagine di cui al presente avviso esplorativo, nonché di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo triennale soggetto a ribasso di gara (art. 95, comma 4, lett. b), d.lgs. 50/2016), trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, connotato da procedure ripetitive sotto il profilo operativo e temporale.

Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l'art. 97, comma 8, del Codice (esclusione automatica) con calcolo della soglia di anomalia ai sensi dei commi 2 e 2bis del medesimo articolo. In ogni caso, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse alla gara (Comunicato Presidente ANAC del 5 ottobre 2016).

La successiva procedura negoziata verrà espletata mediante utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione Lombardia, pertanto ogni concorrente deve dichiarare di essere regolarmente iscritto a Sintel di ARIA Lombardia e qualificato per il Comune di Sondrio.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare un apposito contratto redatto in forma pubblico-amministrativa e con modalità elettronica, le cui spese, nessuna esclusa, saranno poste a suo esclusivo carico qualora l'importo totale netto del medesimo sia superiore a €. 40.000,00.

3. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto.

In particolare si prevede la manutenzione ordinaria e straordinaria dei seguenti ascensori comunali di seguito elencati:

In particolare si prevede la manutenzione ordinaria e occasionale di n. 21 impianti ascensore installati in alcuni immobili di competenza del Comune di Sondrio come di seguito elencati:

- 1) Ascensore ex asilo nido in via Toti 2;
- 2) Ascensore scuola elementare in via C. Battisti 1;
- 3) Ascensore archivio di stato Palazzo Martinengo in via Perego 1;
- 4) Ascensore uffici comunali Palazzo Martinengo in via Perego 1;
- 5) Ascensore scuola media Torelli in via Don Lucchinetti 3;
- 6) Ascensore scuola media Sassi in via Gianoli;
- 7) Ascensore Biblioteca Civica Pio Rajna di Villa Quadrio in via IV Novembre 20;
- 8) Ascensore sede Municipio in piazza Campello (lato ovest);
- 9) Ascensore sede Municipio in piazza Campello (lato est);
- 10) Ascensore sede Museo di palazzo Sassi in via M. Quadrio 27;
- 11) Ascensore asilo nido in via Don Lucchinetti;
- 12) Ascensore appartamenti di edilizia residenziale in via Fracaiolo 3;
- 13) Ascensore scuola materna in via Colombaro 12;
- 14) Ascensore scuola elementare di Ponchiera, in via Ponchiera 68;
- 15) Ascensore cimitero urbano in via Donegani;



- 16) Ascensore scuola elementare Racchetti in via Vanoni 21/a;
- 17) Ascensore Castel Masegra, in via Capitani di Masegra;
- 18) Ascensore scuola media Ligari in via Colombaro 8;
- 19) Ascensore scuola elementare Credaro in via Bosatta 7;
- 20) Ascensore scuola elementare Paini in via IV Novembre 12;
- 21) Ascensore Teatro Sociale, in piazza Garibaldi 25;

Le prestazioni hanno decorrenza dalla data **del 01.04.2020 fino al 31.03.2023**.

Nel servizio di manutenzione sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio compiuto. L'esecuzione del servizio verrà effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Trova sempre applicazione l'art.1374 del codice civile.

4. IMPORTO E CATEGORIA DEL SERVIZIO

L'IMPORTO TRIENNALE (dal 01.04.2020 al 31.03.2023) A BASE D'APPALTO È DI €.
47.400,00 (Euro quarantasettemilaquattrocento/00) + IVA di cui €. 46.518,00 (Euro quarantaseimilacinquecentodiciotto/00) SOGGETTI A RIBASSO DI GARA ed €. 882,00 (Euro ottocentoottantadue/00) PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

Il presente servizio riguarda l'esecuzione di lavori assimilati alla **Categoria OS4** (Impianti elettromeccanici trasportatori) del D.P.R. n. 207/2010 ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato «B» del citato D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

5. SOGGETTI AMMESSI ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse ad essere invitati tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 6. Si rammenta che, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ad una procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti da possedere per poter partecipare alla presente indagine di mercato sono:

1 - Requisiti di ordine generale

Indicati dall'art. 80 del Codice o da altre disposizioni di legge vigenti (da possedere alla data della dichiarazione sostitutiva infra richiesta), nonché il rispetto delle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. .

2 - Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto (art. 83, comma 3, del Codice).

3 - Requisiti di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di redazione della lettera d'invito all'affidamento in oggetto, servizi, analoghi a quelli di cui alla Categoria OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori) del D.P.R. n. 207/2010, oggetto dell'appalto e di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare. Possedere adeguata attrezzatura tecnica, di cui dispone a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio (escluso il comodato precario).



4 - Requisiti di idoneità operativa

L'idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e/o servizi intesa come capacità di azione della ditta di operare con tempestività nel contesto territoriale specifico del Comune di Sondrio.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato, a norma degli artt. 38, 46, 47 e 48 del d.P.R. 445/2000, contestualmente alla dichiarazione di manifestazione di interesse.

A norma dell'art. 71 di detto d.P.R., il Comune si riserva di procedere a controlli, sia a campione che nei casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità di qualsiasi dichiarazione resa da qualsiasi degli istanti.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'Ente effettua la presente indagine di mercato esclusivamente prendendo in considerazione le sole manifestazioni di interesse pervenute all'indirizzo Posta Elettronica Certificata del Comune di Sondrio: protocollo@cert.comune.sondrio.it.

La dichiarazione di manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente mediante utilizzo del modulo allegato alla presente ("*Allegato A*"), dovrà pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 9 MARZO 2020** (termine perentorio di scadenza), all'indirizzo PEC del Comune di Sondrio.

Eventuali richieste non pervenute tramite detto indirizzo telematico e/o pervenute oltre detto termine **verranno escluse dall'elenco dei soggetti ammessi alla selezione** degli invitandi alla successiva procedura di gara.

Ogni operatore economico partecipante alla gara dovrà trasmettere il seguente documento, debitamente compilato e firmato digitalmente dall'istante:

- Dichiarazione di manifestazione di interesse e di possesso dei requisiti di cui al precedente punto 5, da redigere preferibilmente utilizzando il modulo qui "*Allegato A*".

8. MODALITÀ E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso (con particolare riferimento ai precedenti punti 5 e 6).

Ai sensi della Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del su citato D.Lgs recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D.Lgs. n.56/2017 con delibera del Consiglio ANAC n. 206 del 1/3/2018, paragrafo 3.6., si informano gli operatori economici che il presente avviso è aperto a tutti gli interessati e che, pertanto, il Comune di Sondrio non attuerà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici, aventi i necessari requisiti di cui al punto 6, tra i quali effettuare la selezione.

Si precisa che il requisito dell'idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e/o servizi intesa come capacità di azione della ditta di operare con tempestività nel contesto territoriale specifico del Comune di Sondrio, è stato previsto al fine di:



- garantire con carattere d'urgenza le manovre di emergenza che consentano di liberare e di evacuare eventuali utenti imprigionati nella cabina;
- assicurare tempestivamente la riparazione e la sostituzione delle parti rotte o logorate ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.P.R. 162/99.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso ed il relativo allegato verranno pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito internet di questa Amministrazione alla voce "Bandi di gara";

Richiamato il punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 (approvate con delibera Consiglio Autorità n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018), si precisa che la durata di pubblicazione del presente avviso è stabilita in dieci giorni consecutivi in ragione dell'urgenza di dare avvio quanto prima il servizio di manutenzione in argomento ed in aderenza al principio di tempestività (art. 30, comma 1, d.lgs. 50/2016).

10. RISERVATEZZA

A norma dell'art. 13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

11. INFORMAZIONI GENERALI

Ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 50/2016, si precisa che, salvo quanto diversamente previsto nel presente avviso o per legge, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno per via elettronica tramite posta elettronica certificata all'indirizzo che i partecipanti hanno indicato oppure, in alternativa, all'indirizzo di posta elettronica non certificata il cui utilizzo è stato assentito dal concorrente.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati in sede di dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere confermato, dettagliato ed eventualmente integrato all'atto della partecipazione alla gara.

Per la fase di espletamento della presente procedura i recapiti del responsabile sono:
Responsabile del procedimento: ing. Gianluca Venturini (Dirigente Settore Servizi Tecnici) -
Tel. 0342/526.253 - venturinig@comune.sondrio.it.

Per informazioni, gli interessati potranno utilizzare la funzione Comunicazioni di procedura.
Per quanto qui non espressamente previsto, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Sondrio, 27/02/2020



Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gianluca Venturini)

Allegato "A": modulo "Dichiarazione di manifestazione di interesse"

