



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL PROLUNGAMENTO DEL FOSSO COLATORE AGNEDA E ADEGUAMENTO DEL RETICOLO DI DRENAGGIO A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI SONDRIO – OPERE DI COMPLETAMENTO".

VERBALE GARA

L'anno **2019** (*duemiladiciannove*), addì **23** (*ventitre*) del mese di **dicembre**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 279 in data 25 settembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Realizzazione prolungamento del fosso colatore Agneda e adeguamento del reticolo di drenaggio a protezione dell'abitato di Sondrio - opere di completamento" per un importo di €. 1.000.000,00 di cui €. 733.000,00 per lavori, dei quali €. 703.000,00 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione reg. gen. n. 1337 del 09/12/2019 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 20 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici sorteggiati;
- che con lettera in data 9 dicembre 2019, protocollo 42127, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 20 dicembre 2019 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di "Prolungamento del fosso colatore Agneda e adeguamento del reticolo di drenaggio a protezione dell'abitato di Sondrio - opere di completamento":

ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL
BARRI MARINO DI BARRI SILVANO
BRACCHI SRL
CARNAZZOLA GEOM CAMILLO SPA
COSSI COSTRUZIONI SPA
COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL
DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC DI DE CAMPO DANILÒ & C.
EDIL VALMALENCO SRL
EDILSTRADE VALTELLINA SCC
GROLLI COSTRUZIONI SRL
MAZZONI COSTRUZIONI SRL
PLONA COSTRUZIONI SRL
PRUNERI COSTRUZIONI SRL
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA
SANDRINI COSTRUZIONI SRL
SECOM COSTRUZIONI SRL



Handwritten signature

SPEZIALI COSTRUZIONI SRL
T.M.G. SCAVI SRL
TIDIEMME SRL
LISCIDINI COSTRUZIONI SRL
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l.

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 19 (diciannove) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	BRACCHI SRL	1576596948553	17/12/2019
2	CARNAZZOLA GEOM CAMILLO SPA	1576744347383	19/12/2019
3	COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL	1576826018255	20/12/2019
4	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	1576826658947	20/12/2019
5	T.M.G. SCAVI SRL	1576828283005	20/12/2019
6	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	1576829920846	20/12/2019
7	ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL	1576831875371	20/12/2019
8	LISCIDINI COSTRUZIONI SRL	1576832818796	20/12/2019
9	MAZZONI COSTRUZIONI SRL	1576833536086	20/12/2019
10	COSSI COSTRUZIONI SPA	1576834447710	20/12/2019
11	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL	1576839154698	20/12/2019
12	SECOM COSTRUZIONI SRL	1576839664284	20/12/2019
13	EDIL VALMALENCO SRL	1576843792037	20/12/2019
14	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l.	1576845467892	20/12/2019
15	DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC DI DE CAMPO DANILO & C.	1576846191359	20/12/2019
16	GROLLI COSTRUZIONI SRL	1576848353331	20/12/2019
17	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	1576848672340	20/12/2019
18	EDILSTRADE VALTELLINA SCC	1576849454177	20/12/2019
19	TIDIEMME SRL	1576849934726	20/12/2019

La ditta PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l., tramite la piattaforma Sintel (ID 119731954 del 20 DICEMBRE 2019), ringrazia e non partecipa alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per ciascuno degli offerenti le seguenti operazioni:

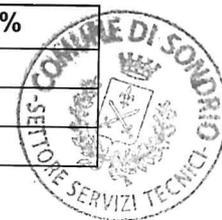
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che tutte le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 19 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	BRACCHI SRL	21,25
2	CARNAZZOLA GEOM CAMILLO SPA	24,67
3	COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL	23,21



Handwritten signature or initials.

4	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	24,23
5	T.M.G. SCAVI SRL	19,57
6	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	12,54
7	ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL	25,24
8	LISCIDINI COSTRUZIONI SRL	18,17
9	MAZZONI COSTRUZIONI SRL	24,69
10	COSSI COSTRUZIONI SPA	24,00
11	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL	19,79
12	SECOM COSTRUZIONI SRL	16,96
13	EDIL VALMALENCO SRL	26,79
14	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l.	24,44
15	DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC DI DE CAMPO DANILO & C.	33,28
16	GROLI COSTRUZIONI SRL	23,69
17	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	25,92
18	EDILSTRADE VALTELLINA SCC	22,89
19	TIDIEMME SRL	24,91

E, poiché il numero delle offerte valide risulta superiore a quindici, procede, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché a quanto previsto dalla lettera di invito, all'**ESCLUSIONE AUTOMATICA** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e calcolata come segue:

a) *calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*

c) *calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*

d) *la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2 si ottiene il seguente risultato:

a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 1,9, che arrotondato all'unità superiore è pari a 2; si procede **all'esclusione dal conteggio** (c.d. "taglio delle ali") delle *offerte di maggior ribasso* (ossia sub. 15 (- 33,28) e sub. 13 (- 26,79) e delle *offerte di minor ribasso* (ossia sub. 6 (- 12,54) e sub 12 (- 16,96); indi, si riscontra che la somma dei ribassi è pari a **346,67** e che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a **23,11%** ($21,25+24,67+23,21+24,23+19,57+25,24+18,17+24,69+24,00+19,79+24,44+23,69+25,92+22,89+24,91=346,67/15=23,11$);

b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a **1,39** ($2,13+2,81+1,56+0,89+0,10+0,58+1,58+1,12+1,80+1,33=13,90/10= 1,39$);

c) si riscontra che la somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b) è pari a **24,50** ($23,11+1,39=24,50$);

d) la soglia calcolata alla lettera c) = 24,50 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) = 42% (somma ribassi 346,67 ultime due cifre 6,7 prodotto $6*7= 42$ - percentuale =42%) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) – 42% di 1,39 = **0,5838**.

La soglia di anomalia è quindi la seguente $24,50 - 0,5838 = 23,9162$.

[Handwritten signature]



Vengono quindi **escluse automaticamente** a norma dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016 e della lettera di invito, perché hanno presentato offerta superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, le offerte dei seguenti concorrenti:

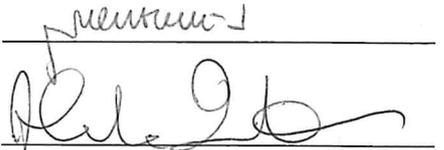
N°	DITTE	RIBASSO IN %
15	DE CAMPO EGIDIO EREDI SNC DI DE CAMPO DANILO & C.	33,28
13	EDIL VALMALENCO SRL	26,79
17	BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	25,92
7	ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL	25,24
19	TIDIEMME SRL	24,91
9	MAZZONI COSTRUZIONI SRL	24,69
2	CARNAZZOLA GEOM CAMILLO SPA	24,67
14	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l.	24,44
4	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA	24,23
10	COSSI COSTRUZIONI SPA	24,00

Tra le offerte rimaste in gara, il responsabile del procedimento individua come migliore quella della ditta **GROLI COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede legale a San Giacomo di Teglio (SO), con un ribasso del 23,69% e propone di aggiudicare a tale concorrente la gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 536.459,30 + I.V.A. 22%, a cui vanno aggiunti €. 30.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore **11:50** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):



Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

