



Comune di Sondrio

OGGETTO: PROCEDURA APERTA APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI (LOTTO 1 PALAZZO PRETORIO: CIG 8126426ADF; LOTTO 2 UFFICIO TECNICO: CIG 8126442814; LOTTO 3 UFFICI DEMOGRAFICI: CIG 8126452057; LOTTO 4 MUSEO: CIG 8126458549; LOTTO 5 PALAZZO MARTINENGO: CIG 8126466BE1; LOTTO 6 BIBLIOTECA: CIG 812647427E) – NUOVA DECORRENZA PRESUNTA: 1 GIUGNO 2020 - ESITO PROVVISORIO

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, indetta con determinazione Reg. Gen. n. 1520 del 24.12.2020, si rende noto quanto segue:

Gara espletata: mediante la piattaforma telematica regionale Sintel (ID n. 120064549 lanciata il 31.12.2019) nei giorni 23.01.2020, 27.01.2020, 28.01.2020, 29.01.2020, 31.01.2020, 07.02.2020, 24.02.2020, 25.02.2020, 10.03.2020 e 13.03.2020 presso la sede del Comune di Sondrio, p.za Campello n. 1, nonché nel giorno 11.05.2020 in videoconferenza (per emergenza sanitaria Covid- 19).

Sistema di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti elementi:
- qualità - progetto tecnico: punteggio massimo 80,00;
- prezzo: punteggio massimo 20,00;
in base ai criteri di valutazione e alle formule matematiche predeterminate dal bando, cui si rinvia.

Importo a base d'asta: € 205.500,00 + IVA suddivisi nei seguenti lotti:

Lotto		Importo	Durata
1	Palazzo Pretorio	€ 79.200,00	3 anni
2	Ufficio tecnico	€ 27.900,00	3 anni
3	Uffici Demografici	€ 17.400,00	3 anni
4	Museo Palazzo Sassi	€ 12.000,00	scad. 31/01/2021
5	Palazzo Martinengo	€ 36.000,00	3 anni
6	Biblioteca Villa Quadrio	€ 33.000,00	3 anni

Partecipanti: n. 6 e precisamente:
1. CAVIS s.r.l. (C.F. 00941000143) per tutti i lotti
2. TAMA SERVICE s.p.a. (C.F. 02398210225) per tutti i lotti
3. AURORA s.r.l. (C.F. 01441910294) per tutti i lotti
4. GMB soc. coop. a r.l. (C.F. 06677340967) per tutti i lotti
5. COMSERVICE s.r.l. (C.F. 00973540149) per tutti i lotti
6. INTRECCI società cooperativa sociale (C.F. 00577350143) per lotti 1, 2, 3, 5 e 6

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

Servizio Patrimonio, Programmazione e Controllo
Tel. 0342-526.296/297/324

**Proposta di aggiudicazione:**

	lotto	Aggiudicatario proposto	Qualità	Prezzo	Totale	Importo aggiudicazione
1	Palazzo Pretorio	COMSERVICE s.r.l.	69,10	5,98	75,08	€ 55.529,64
2	Ufficio tecnico	TAMA SERVICE s.p.a.	70,40	4,32	74,72	€ 21.879,54
3	Uffici Demografici	AURORA s.r.l.	71,45	2,81	74,26	€ 14.955,30
4	Museo Palazzo Sassi	COMSERVICE s.r.l.	69,10	5,16	74,26	€ 8.902,40 (*)
5	Palazzo Martinengo	TAMA SERVICE s.p.a.	70,40	5,86	76,26	€ 25.445,88
6	Biblioteca	AURORA s.r.l.	71,45	2,82	74,27	€ 28.344,78

Graduatorie e punteggi: cfr. tabella allegata.

Sondrio, 12 maggio 2020

Il Dirigente del settore servizi finanziari e culturali
Responsabile Unico del Procedimento
f.to Cristina Casali

() L'importo di aggiudicazione del Lotto 4 è riferito ai 12 mesi di durata stimata a base di gara ma verrà ridotto proporzionalmente alla durata effettiva di 8 mesi, in considerazione del rinvio della decorrenza presunta del contratto al 1° giugno 2020 (cfr. determinazione dirigenziale Reg. Gen. 271 del 26.03.2020).*

PROCEDURA APERTA APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNE DI SONDRIO (DET.
REG. GEN. 1520 DEL 24.12.2019) - GRADUATORIE ESITO PROVVISORIO

LOTTO 1 - PALAZZO PRETORIO - b.a. € 79.200,00					
		qualità	prezzo	tot	importo
1	COMSERVICE	69,1	5,98	75,08	55.529,64
2	AURORA	71,45	2,78	74,23	68.191,20
3	TAMA	70,4	1,35	71,75	73.868,15
4	GMB	64,33	0,89	65,22	75.686,51

LOTTO 2 - UFFICIO TECNICO - b.a. € 27.900,00					
		qualità	prezzo	tot	importo
1	TAMA	70,4	4,32	74,72	21.879,54
2	AURORA	71,45	2,70	74,15	24.128,64
3	COMSERVICE	69,1	4,05	73,15	22.249,51
4	GMB	64,33	0,35	64,68	27.411,30
5	INTRECCI	55,4	0,13	55,53	27.713,30

LOTTO 3 - UFFICI DEMOGRAFICI - b.a. € 17.400,00					
		qualità	prezzo	tot	importo
1	AURORA	71,45	2,81	74,26	14.955,30
2	TAMA	70,4	0,79	71,19	16.710,34
3	GMB	64,33	0,47	64,80	16.994,40
4	INTRECCI	55,4	0,13	55,53	17.285,69

LOTTO 4 - MVSA PALAZZO SASSI - b.a. € 12.000,00					
		qualità	prezzo	tot	importo
1	COMSERVICE	69,1	5,16	74,26	8.902,40
2	AURORA	71,45	2,75	74,20	10.347,48
3	TAMA	70,4	1,44	71,84	11.135,83
4	GMB	64,33	0,74	65,07	11.556,49

LOTTO 5 - PALAZZO MARTINENGO - b.a. € 36.000,00					
		qualità	prezzo	tot	importo
1	TAMA	70,4	5,86	76,26	25.445,88
2	COMSERVICE	69,1	5,64	74,74	25.839,94
3	AURORA	71,45	2,74	74,19	31.072,14
4	GMB	64,33	1,36	65,69	33.551,21
5	INTRECCI	55,4	0,14	55,54	35.744,04

LOTTO 6 - BIBLIOTECA - b.a. € 33.000,000					
		qualità	prezzo	tot	importo
1	AURORA	71,45	2,82	74,27	28.344,78
2	COMSERVICE	69,1	4,42	73,52	25.709,22
3	TAMA	70,4	2,38	72,78	29.072,16
4	GMB	64,33	0,31	64,64	32.496,30
5	INTRECCI	55,4	0,01	55,41	32.976,72