



Comune di Sondrio

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

(ART. 98 D.LGS. 50/2016)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI (LOTTO 1 PALAZZO PRETORIO: CIG 8126426ADF; LOTTO 2 UFFICIO TECNICO: CIG 8126442814; LOTTO 3 UFFICI DEMOGRAFICI: CIG 8126452057; LOTTO 4 MUSEO: CIG 8126458549; LOTTO 5 PALAZZO MARTINENGO: CIG 8126466BE1; LOTTO 6 BIBLIOTECA: CIG 812647427E) – DECORRENZA PRESUNTA: 1 GIUGNO 2020

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sondrio, Settore servizi finanziari e culturali, 23100 Sondrio, codice NUTS ITC44, tel. 0342-526111, fax 0342-526333, info@comune.sondrio.it, www.comune.sondrio.it – Autorità locale che rende servizi generali delle pubbliche amministrazioni.

Descrizione dell'appalto: servizio (CPV 90919200-4)

Importo a base d'asta:

€ 205.500,00 + IVA suddivisi nei seguenti lotti:

	Lotto	Importo	Durata
1	Palazzo Pretorio	€ 79.200,00	3 anni
2	Ufficio tecnico	€ 27.900,00	3 anni
3	Uffici Demografici	€ 17.400,00	3 anni
4	Museo Palazzo Sassi	€ 12.000,00	scad. 31/01/2021
5	Palazzo Martinengo	€ 36.000,00	3 anni
6	Biblioteca Villa Quadrio	€ 33.000,00	3 anni

Procedura: aperta, interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

Soggetti concorrenti: n. 6 e precisamente:

- 1) CAVIS s.r.l. (C.F. 00941000143) per tutti i lotti
- 2) TAMA SERVICE s.p.a. (C.F. 02398210225) per tutti i lotti
- 3) AURORA s.r.l. (C.F. 01441910294) per tutti i lotti
- 4) GMB soc. coop. a r.l. (C.F. 06677340967) per tutti i lotti
- 5) COMSERVICE s.r.l. (C.F. 00973540149) per tutti i lotti
- 6) INTRECCI società cooperativa sociale (C.F. 00577350143) per lotti 1, 2, 3, 5 e 6

Criterio aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi qualità (punteggio massimo 80,00) e prezzo (punteggio massimo 20,00).

Graduatorie e punteggi: come sintetizzati nelle seguenti tabelle:

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

Servizio Patrimonio, Programmazione e Controllo
Tel. 0342-526.296/297/324



LOTTO 1 PALAZZO PRETORIO – GRADUATORIA				
	concorrente	qualità	prezzo	Punteggio finale
1	COMSERVICE s.r.l.	69,10	5,98	75,08
2	AURORA s.r.l.	71,45	2,78	74,23
3	TAMA SERVICE s.p.a.	70,40	1,35	71,75
4	GMB soc. coop. a r.l.	64,33	0,89	65,22

LOTTO 2 UFFICIO TECNICO – GRADUATORIA				
	concorrente	qualità	prezzo	Punteggio finale
1	TAMA SERVICE s.p.a.	70,40	4,32	74,72
2	AURORA s.r.l.	71,45	2,70	74,15
3	COMSERVICE s.r.l.	69,10	4,05	73,15
4	GMB soc. coop. a r.l.	64,33	0,35	64,68
5	INTRECCI coop. soc.	55,40	0,13	55,53

LOTTO 3 UFFICI DEMOGRAFICI – GRADUATORIA				
	concorrente	qualità	prezzo	Punteggio finale
1	AURORA s.r.l.	71,45	2,81	74,26
2	TAMA SERVICE s.p.a.	70,40	0,79	71,19
3	GMB soc. coop. a r.l.	64,33	0,47	64,80
4	INTRECCI coop. soc.	55,40	0,13	55,53

LOTTO 4 MUSEO PALAZZO SASSI – GRADUATORIA				
	concorrente	qualità	prezzo	Punteggio finale
1	COMSERVICE s.r.l.	69,10	5,16	74,26
2	AURORA s.r.l.	71,45	2,75	74,20
3	TAMA SERVICE s.p.a.	70,40	1,44	71,84
4	GMB soc. coop. a r.l.	64,33	0,74	65,07

LOTTO 5 PALAZZO MARTINENGO – GRADUATORIA				
	concorrente	qualità	prezzo	Punteggio finale
1	TAMA SERVICE s.p.a.	70,40	5,86	76,26
2	COMSERVICE s.r.l.	69,10	5,64	74,74
3	AURORA s.r.l.	71,45	2,74	74,19
4	GMB soc. coop. a r.l.	64,33	1,36	65,69
5	INTRECCI coop. soc.	55,40	0,14	55,54

LOTTO 6 BIBLIOTECA VILLA QUADRIO – GRADUATORIA				
	concorrente	qualità	prezzo	Punteggio finale
1	AURORA s.r.l.	71,45	2,82	74,27
2	COMSERVICE s.r.l.	69,10	4,42	73,52
3	TAMA SERVICE s.p.a.	70,40	2,38	72,78
4	GMB soc. coop. a r.l.	64,33	0,31	64,64
5	INTRECCI coop. soc.	55,40	0,01	55,41



Aggiudicazione dell'appalto: determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 441 del 26.05.2020.

Aggiudicatari e importi di aggiudicazione:

1. **LOTTO 1 - PALAZZO PRETORIO - CIG 8126426ADF**
COMSERVICE s.r.l., p.za Cavour n. 11, 23037 Tirano (SO), C.F. e p. IVA 00973540149, tel. 0342/330124, mail info@comservice.uno, PEC servicecom@legalmail.it, durata 3 anni (decorrenza presunta 1° giugno 2020/scadenza presunta 31 maggio 2023), importo € 55.529,64 + IVA;
2. **LOTTO 2 - UFFICIO TECNICO - CIG 8126442814**
TAMA SERVICE s.p.a. via dell'Industria n. 15, 38012 Predaia frazione Mollaro (TN), C.F. e p. IVA 02398210225, tel. 0461/829528, mail info@tamaservice.it, PEC tamaservicespa@legalmail.it, durata 3 anni (decorrenza presunta 1° giugno 2020/scadenza presunta 31 maggio 2023), importo € 21.879,54 + IVA;
3. **LOTTO 3 - UFFICI DEMOGRAFICI - CIG 8126452057**
AURORA s.r.l., viale delle Industrie n. 53/C, 45100 ROVIGO, C.F. e p. IVA 01441910294, tel. 0425/475486, mail info@aurora-srl.it, PEC cmaurorasrl@cg.legalmail.it, durata 3 anni (decorrenza presunta 1° giugno 2020/scadenza presunta 31 maggio 2023), importo € 14.955,30 + IVA;
4. **LOTTO 4 - MUSEO - CIG 8126458549**
COMSERVICE s.r.l. (come lotto n. 1), durata presunta 8 mesi (decorrenza presunta 1° giugno 2020/scadenza 31 gennaio 2021), importo € 5.934,93 + IVA (€ 8.902,40 + IVA per raffronto importo base d'asta riferito a durata presunta di 12 mesi);
5. **LOTTO 5 - PALAZZO MARTINENGO - CIG 8126466BE1**
TAMA SERVICE s.p.a. (come lotto n. 2), durata 3 anni (decorrenza presunta 1° giugno 2020/scadenza presunta 31 maggio 2023), importo € 25.445,88 + IVA;
6. **LOTTO 6 – BIBLIOTECA - CIG 812647427**
AURORA s.r.l. (come lotto n. 3), durata di 3 anni (decorrenza presunta 1° giugno 2020/scadenza presunta 31 maggio 2023), importo € 28.344,78 + IVA.

Subappalto: possibile solo per i lotti nn. 2 e 5.

Procedure di ricorso: Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce “Bandi di gara”, ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 24 novembre 2020 (cfr. art. 4, comma 3, dPCM 26/04/2011), nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (cfr. art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016).

Sondrio, 28 maggio 2020

Il RUP – Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali

f.to Cristina Casali