

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI (LOTTO 1 PALAZZO PRETORIO: CIG 8126426ADF; LOTTO 2 UFFICIO TECNICO: CIG 8126442814; LOTTO 3 UFFICI DEMOGRAFICI: CIG 8126452057; LOTTO 4 MUSEO: CIG 8126458549; LOTTO 5 PALAZZO MARTINENGO: CIG 8126466BE1; LOTTO 6 BIBLIOTECA: CIG 812647427E)

**VERBALE n. 1 delle operazioni di gara del giorno 23.01.2020**

L'anno **2020** (*duemilaventi*), addì **23** (*ventitré*) del mese di **gennaio**, alle **ore 9:30**, presso la sede del Comune di Sondrio, piazza Campello n. 1, primo piano, sala giunta,

PREMESSO CHE

- con determinazione Reg. Gen. n. 1520 del 24.12.2019 il Comune di Sondrio ha indetto gara tramite procedura aperta, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "Sintel" di cui all'art. 1 della L.R. 33/2007, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto in oggetto suddiviso in 6 lotti come segue, per l'importo a base d'asta complessivo di € 205.500,00 + IVA:

Lotto		Importo base asta	Durata	CIG
1	Palazzo Pretorio	€ 79.200,00	3 anni	8126426ADF
2	Ufficio tecnico	€ 27.900,00	3 anni	8126442814
3	Uffici Demografici	€ 17.400,00	3 anni	8126452057
4	Museo Palazzo Sassi	€ 12.000,00	scad. 31/01/2021	8126458549
5	Palazzo Martinengo	€ 36.000,00	3 anni	8126466BE1
6	Biblioteca Villa Quadrio	€ 33.000,00	3 anni	812647427E
totale		€ 205.500,00		

- con il medesimo provvedimento venivano contestualmente approvati il bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto (e relativi allegati);
- il bando è stato reso pubblico a norma di legge con le modalità indicate nella citata determinazione Reg. Gen. n. 1520/2019 (in particolare: procedura Sintel ID n. 120064549 lanciata il 31.12.2019, pubblicazione sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio on line il 31.12.2019; pubblicazione sulla GURI n. 1, 5° serie speciale, il 03.01.2020);
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 9:00 del giorno 23.01.2020 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne come di seguito dettagliate:
  - I. fase di verifica offerte pervenute, in seduta pubblica: giovedì 23.01.2020 alle ore 9:30;
  - II. fase di ammissione definitiva in seduta pubblica: al termine della fase immediatamente precedente;
  - III. fase di analisi offerta qualitativa in seduta/e riservata/e: al termine della fase immediatamente precedente;
  - IV. fase di attribuzione punteggio relativo al prezzo e formazione graduatoria in seduta pubblica: al termine della fase immediatamente precedente, il giorno 24.01.2020 alle ore 15:30;
- a seguito della "Comunicazione spostamento seduta pubblica di gara" del 20 gennaio 2020, pubblicata in pari data su Sintel e sul sito internet del Comune a norma dell'art. 15 del bando, tale ultima fase IV è stata spostata a lunedì 27 gennaio 2020 ore 16:00;
- entro il termine di presentazione delle offerte predetto è stata presentata offerta da parte di n. 6 (*sei*) operatori economici ;
- con provvedimento del Dirigente del Settore servizi istituzionali del 23 gennaio 2020, ore 9:15, è stata costituita la commissione di gara nelle persone, oggi tutte presenti, di:
  - presidente: **Cristina Casali**, Dirigente Settore servizi finanziari e culturali Comune di Sondrio, esperto;

- componente: **Michela De Bernardi**, Istruttore direttivo tecnico Settore servizi tecnici Comune di Sondrio, esperto;
  - componente: **Valentina Scenini**, Istruttore amministrativo Servizio Patrimonio, Programmazione e Controllo Comune di Sondrio, esperto;
- ed è stato stabilito, tra l'altro, che le funzioni di segretario della commissione sarebbero state svolte dal responsabile dell'ufficio contratti o suo sostituto;
- sono oggi qui presenti tutti i componenti della suddetta commissione, oltre **Lucia Tarabini**, impiegata amministrativa presso l'ufficio contratti in sostituzione del responsabile dell'ufficio stesso, con funzioni di segreteria e verbalizzazione;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, i Commissari dichiarano di accettare l'incarico loro conferito e pertanto, ai sensi dell'art. 77, comma 9, d.lgs. 50/2016, rendono preliminarmente al segretario della commissione, in qualità di dipendente addetto, le seguenti dichiarazioni che sono sottoscritte con la firma del verbale stesso:

- CRISTINA CASALI, nata a Milano (MI) il 05.05.1966, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che non sussiste nei suoi confronti:
  - alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione ex art. 77, commi 4, 5 e 6, d.lgs. 50/2016;
  - alcuna delle cause di inconferibilità di incarichi di cui all'art. 3 del d.lgs. 39/2013.
- DE BERNARDI MICHELA, nata a Sondrio il 27.02.1973, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che non sussiste nei suoi confronti:
  - alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione ex art. 77, commi 4, 5 e 6, d.lgs. 50/2016;
  - alcuna delle cause di inconferibilità di incarichi di cui all'art. 3 del d.lgs. 39/2013;
- SCENINI VALENTINA, nata a Sondrio il 10.02.1985, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che non sussiste nei suoi confronti:
  - alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione ex art. 77, commi 4, 5 e 6, d.lgs. 50/2016;
  - alcuna delle cause di inconferibilità di incarichi di cui all'art. 3 del D.Lgs. 39/2013.

Da parte sua il segretario della commissione ha già rilasciato al dirigente dell'ufficio contratti dichiarazione *ad hoc* (agli atti) con la quale, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che non sussiste nei suoi confronti alcuna delle ipotesi ostative di cui all'art. 77, comma 6, d.lgs. 50/2016.

Indi il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica, si autentica sulla piattaforma Sintel e, visualizzandone le risultanze anche su schermo a parete, dà atto che sono pervenute offerte da parte di sei operatori economici come segue:

1. CAVIS SRL con un unico socio 00941000143, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579083505786 in data martedì mercoledì 15 gennaio 2020 ore 11.18.25;
2. TAMA SERVICE SPA 02398210225, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579534870695 in data lunedì 20 gennaio 2020 ore 16.41.10;
3. AURORA srl 01441910294, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579598439794 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 10.20.39;
4. GMB soc. coop. a r.l. 06677340967, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579601786777 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 11.16.26;
5. COMSERVICE srl 00973540149, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579682358204 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 9.39.18;

6. INTRECCI società cooperativa sociale 00577350143, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579699695497 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 14.28.15;

i quali in particolare hanno presentato le seguenti offerte con riferimento ai singoli lotti:

LOTTO 1 PALAZZO PRETORIO:

1. TAMA SERVICE SPA, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579596198310 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 9.43.18;
2. CAVIS SRL, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579603085512 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 11.38.05;
3. GMB soc. coop. a r.l., pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579688740481 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 11.25.40;
4. AURORA srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579691545195 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 12.12.25;
5. INTRECCI società cooperativa sociale, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579700094069 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 14.34.54;
6. COMSERVICE srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579712077256 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 17.54.37.

LOTTO 2 UFFICIO TECNICO:

1. TAMA SERVICE SPA, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579598772101 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 10.26.12;
2. CAVIS SRL, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579603729757 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 11.48.49;
3. GMB soc. coop. a r.l., pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579689066884 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 11.31.06;
4. AURORA srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579691793533 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 12.16.33;
5. INTRECCI società cooperativa sociale, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579700309794 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 14.38.29;
6. COMSERVICE srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579712216377 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 17.56.56.

LOTTO 3 UFFICI DEMOGRAFICI:

1. TAMA SERVICE SPA, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579601914849 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 11.18.34;
2. CAVIS SRL pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579613557494 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 14.32.37;
3. GMB soc. coop. a r.l., pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579689411177 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 11.36.51;
4. AURORA srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579692039351 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 12.20.39;
5. INTRECCI società cooperativa sociale, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579700520408 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 14.42.00.
6. COMSERVICE srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579712349603 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 17.59.09.

LOTTO 4 MUSEO PALAZZO SASSI:

1. TAMA SERVICE SPA, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579603175320 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 11.39.35;
2. CAVIS SRL, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579614649755 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 14.50.49;
3. GMB soc. coop. a r.l., pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579689713244 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 11.41.53;
4. AURORA srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579692179552 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 12.22.59.

5. COMSERVICE srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579712505621 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 18.01.45.

LOTTO 5 PALAZZO MARTINENGO:

1. TAMA SERVICE SPA, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579604647806 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 12.04.07;
2. CAVIS SRL, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579615881382 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 15.11.21;
3. GMB soc. coop. a r.l., pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579690159548 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 11.49.19;
4. AURORA srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579692479104 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 12.27.59;
5. INTRECCI società cooperativa sociale, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579700708679 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 14.45.08;
6. COMSERVICE srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579712634839 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 18.03.54.

LOTTO 6 BIBLIOTECA VILLA QUADRIO:

1. TAMA SERVICE SPA, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579605766663 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 12.22.46;
2. CAVIS SRL, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579616623284 in data martedì 21 gennaio 2020 ore 15.23.43;
3. GMB soc. coop. a r.l., pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579690526583 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 11.55.26;
4. AURORA srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579692734802 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 12.32.14;
5. INTRECCI società cooperativa sociale, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579700900091 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 14.48.20;
6. COMSERVICE srl, pervenuta al prot. informatico di SINTEL al n. 1579712767178 in data mercoledì 22 gennaio 2020 ore 18.06.07.

Ciò detto, il Presidente dà inizio alla fase pubblica di PREQUALIFICAZIONE.

La Commissione decide preliminarmente che, in caso di dichiarazioni che riguardino dati giudiziari o iscrizioni nel casellario ANAC, verranno redatte due separate schede di analisi in cui saranno riportate le considerazioni della commissione. Tali schede saranno allegate ai verbali ma, in considerazione della presenza di dati sensibili, non saranno oggetto di pubblicazione.

Indi la Commissione procede, per ciascuna delle offerte di cui sopra e in ordine di arrivo, all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte sono pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dal bando;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- apertura della busta telematica inerente i requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 10, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI", del bando;
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 8 del bando.

Nel corso di tale esame, la Commissione rileva che la documentazione presentata da tutti i sei concorrenti è regolare e completa, anche con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale richiesto all'art. 8, lettera c), del bando. Si dà atto in particolare che:

CAVIS SRL:

- presenta – con la modalità di cui all'art. 10, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI", lett. D1), del bando – garanzia provvisoria in misura dimezzata e

- produce già copia conforme all'originale di idonea certificazione di cui all'art. 93, comma 7, primo periodo, d.lgs. 50/2016;
- non indica nel DGUE (parte IV, lettera A, punto 1) la fascia di classificazione di cui all'art. 3 d.m. 247/1997 (cfr. requisito ex art. 8, lettera b, bando di gara), per il che si provvede d'ufficio seduta stante - a norma dell'art. 15, punto I, bando di gara – tramite collegamento telematico al Registro imprese CCIAA che dà esito positivo rispetto alla appartenenza alla fascia a);

#### TAMA SERVICE SPA:

- indica alcune parti dell'offerta che a suo avviso costituiscono segreti tecnici o commerciali da sottrarre all'accesso a norma dell'art. 29, comma 2, bando di gara (punto 8 dichiarazione Allegato A);
- indica nel DGUE (parte II, lettera D) che intende subappaltare parte del contratto (Servizio di pulizia e sanificazione entro il limite del 40%) a terzi;
- dichiara la presenza di dati giudiziari rilevanti ai sensi dell'art. 80, co. 1, d.lgs. 50/2016, come da allegata “SCHEDE ANALISI DATI GIUDIZIARI”; la Commissione, per le ragioni indicate nella scheda, ritiene che non vi siano motivi tali da integrare ipotesi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;
- presenta – con la modalità di cui all'art. 10, punto “Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI”, lett. D1), del bando – garanzia provvisoria in misura ridotta del 60% e produce già copia conforme all'originale di idonee certificazioni di cui all'art. 93, comma 7, primo periodo (serie UNI CEI ISO9000) e seconda parte del terzo periodo (certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001), d.lgs. 50/2016;

#### AURORA srl:

- indica alcune parti dell'offerta che a suo avviso costituiscono segreti tecnici o commerciali da sottrarre all'accesso a norma dell'art. 29, comma 2, bando di gara (punto 8 dichiarazione Allegato A);
- presenta – con la modalità di cui all'art. 10, punto “Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI”, lett. D1), del bando – garanzia provvisoria in misura dimezzata e produce già copia conforme all'originale di idonea certificazione di cui all'art. 93, comma 7, primo periodo, d.lgs. 50/2016;

#### GMB soc. coop. a r.l.:

- indica parti dell'offerta che a suo avviso costituiscono segreti tecnici o commerciali da sottrarre all'accesso a norma dell'art. 29, comma 2, bando di gara (punto 8 dichiarazione Allegato A);
- presenta – con la modalità di cui all'art. 10, punto “Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI”, lett. D1), del bando – garanzia provvisoria in misura dimezzata e produce già copia conforme all'originale di idonea certificazione di cui all'art. 93, comma 7, primo periodo, d.lgs. 50/2016;
- dichiara di non essere tenuta al rispetto della legge 68/1999 “in quanto ha in carico meno di 15 dipendenti full time”;

#### COMSERVICE srl:

- presenta – con la modalità di cui all'art. 10, punto “Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI”, lett. D1), del bando – garanzia provvisoria in misura intera;
- non indica nel DGUE (parte IV, lettera A, punto 1) la fascia di classificazione di cui all'art. 3 d.m. 247/1997 (cfr. requisito ex art. 8, lettera b, bando di gara), per il che si provvede d'ufficio seduta stante - a norma dell'art. 15, punto I, bando di gara – tramite esame di visura CCIAA doc. n. T337739554 del 09.12.2019 prodotta dal concorrente in sede di sopralluogo, esame che dà esito positivo rispetto alla appartenenza alla fascia a);

#### INTRECCI soc. cooperativa sociale:

- presenta – con la modalità di cui all'art. 10, punto “Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI”, lett. D1), del bando – garanzia provvisoria in misura intera;

- non indica nel DGUE (parte IV, lettera A, punto 1) la fascia di classificazione di cui all'art. 3 d.m. 247/1997 (cfr. requisito ex art. 8, lettera b, bando di gara), per il che si provvede d'ufficio seduta stante - a norma dell'art. 15, punto I, bando di gara – tramite collegamento telematico al Registro imprese CCIAA che dà esito positivo rispetto alla appartenenza alla fascia a).

Pertanto, a conclusione della fase di PREQUALIFICAZIONE di cui all'art. 15, punto I, del bando, la Commissione procede, sempre in seduta pubblica, alla fase di cui al punto II (AMMISSIONE DEFINITIVA) e pertanto dichiara all'unanimità, per i motivi di cui sopra, AMMESSE in via definitiva tutte le sei concorrenti sopra indicate, ossia:

1. **CAVIS SRL;**
2. **TAMA SERVICE SPA;**
3. **AURORA srl;**
4. **GMB soc. coop. a r.l.;**
5. **COMSERVICE srl;**
6. **INTRECCI soc. cooperativa sociale.**

A questo punto, alle ore 11:50, rilevato che il presente verbale costituisce il “*provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali*” di cui all'art. 76, comma 2-bis, d.lgs. 50/2016, si dà atto che lo stesso sarà comunicato entro cinque giorni con le modalità previste nella norma da ultimo citata, nonché pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del medesimo d.lgs. con le modalità colà previste.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il presidente (Cristina Casali): *f.to Cristina Casali*  
Il componente (Michela De Bernardi) *f.to Michela De Bernardi*  
Il componente (Valentina Scenini) *f.to Valentina Scenini*  
Il segretario (Lucia Tarabini): *f.to Lucia Tarabini*

*Ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016 si attesta che il presente atto viene pubblicato il giorno 27 gennaio 2020 sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni del d.lgs. 33/2013*