**COMUNE DI SONDRIO**

Provincia di Sondrio

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

# **CONVENZIONE**

TRA IL COMUNE DI SONDRIO E I SOGGETTI INTERESSATI ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AIUOLE E DELLE AREE A VERDE DEL TERRITORIO COMUNALE – RINNOVO CONVENZIONE.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

A mezzo della presente scrittura privata, da valere occorrendo quale atto pubblico, e da registrarsi a cura e spese di chi se ne procurasse l’uso

TRA

1. COMUNE DI SONDRIO (cod. Fisc. 00095450144) legalmente rappresentato dal dirigente pro-tempore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto nell’esclusivo interesse del Comune rappresentato;

e

1. (ditta) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Cod. Fisc/P.IVA . …………………), legalmente rappresentata dal Sig. …………………….. nato a ……………………………… il ……………………………..

PREMESSO

* che il Comune di Sondrio con deliberazione G.C. n° 28 del 12/02/2007 esecutiva e successivi aggiornamenti ha approvato un progetto di riqualificazione ambientale delle aiuole e delle aree a verde esistenti sul territorio comunale, redatto dal Settore Servizi Tecnici;
* che tale progetto prevede una Cooperazione tra l’Ente pubblico e le Aziende private col duplice obiettivo di contenere la spesa pubblica per la manutenzione del verde e di mettere a disposizione delle aziende private uno “show-side” con finalità dimostrative e pubblicitarie;
* che la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha già dichiarato la propria disponibilità preliminare a partecipare all’iniziativa;
* che secondo le procedure previste dal progetto, all’Azienda di cui sopra è stato assegnato lo spazio a verde contrassegnato col n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nel progetto citato ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );
* che la presente convenzione regola il rapporto contrattuale tra il soggetto pubblico e il soggetto privato secondo lo schema approvato col già citato progetto,
* che la ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha curato la manutenzione della suddetta area con esito positivo, con precedente convenzione, dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

TUTTO CIO’ PREMESSO

SI CONVIENE

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto.

ART. 2

Il Comune di Sondrio, nella persona del suo dirigente “pro-tempore” concede in comodato gratuito per anni \_\_\_\_\_\_ , con eventuale proroga di ulteriori \_\_\_\_\_ anni su richiesta di una delle parti e accettazione della controparte anche mediante scambio di corrispondenza, e precisamente dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ come sopra rappresentata l’aiuola/area a verde contrassegnata dal n° 16 nel progetto citato in premessa per le finalità di riqualificazione ambientale meglio descritte nello stesso.

ART. 3

La concessione in comodato ha la durata di anni \_\_\_ con eventuale proroga di ulteriori \_\_\_ anni su richiesta di una delle parti e accettazione della controparte anche mediante scambio di corrispondenza, e precisamente dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ed è soggetta, per quanto non diversamente previsto dal presente atto, alle disposizioni di cui agli artt. 1803/1812 del Codice Civile.

Non è ammesso il tacito rinnovo.

L'aiuola/area di cui alla presente convenzione viene concessa nello stato di fatto e diritto in cui si trova alla data odierna. Qualora siano presenti impianti e/o sottoservizi idrici e/o elettrici, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi spetta al Comune di Sondrio, mentre è a carico dell'Azienda l'allacciamento ai medesimi impianti e l'installazione e la manutenzione di eventuali luci e/o dispositivi di irrigazione e/o altre apparecchiature collegate a tali impianti.

ART. 4

A fronte della concessione in comodato del suddetto spazio pubblico la ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a mezzo del suo legale rappresentante, si impegna ad eseguire a propria cura e spese le opere di sistemazione a verde dello stesso e alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione.

ART. 5

Qualora si riscontrasse la necessità di variare lo stato attuale dello spazio assegnato, l’Azienda gode della più ampia libertà creativa, con l’obbligo di presentare preventivamente, al Settore Servizi Tecnici, la soluzione progettuale, al fine di accertare l’inesistenza di elementi ostativi alla sicurezza della pubblica circolazione.

ART. 6

Il Comune di Sondrio potrà in qualsiasi momento, con un preavviso di 15 gg., revocare la concessione solo per motivi di forza maggiore, pubblica sicurezza, pubblica circolazione e comunque interessi pubblici concreti ed immediati: in tal caso l’Azienda potrà concordare con il Comune l’assegnazione transitoria di altro spazio a verde, anche tra quelli non previsti dal piano.

ART. 7

La ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. è tenuta inoltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle targhe, se installate, in ottemperanza alla precedente convenzione.

ART. 8

Ogni modifica ai patti della presente convenzione e alle scelte realizzative, assentite dal Settore Servizi Tecnici dovranno essere preventivamente concordate con il Comune.

ART. 9

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si applicheranno le disposizioni di Legge vigenti in materia e i regolamenti del Comune di Sondrio.

ART. 10

Ogni spesa relativa alla stipulazione e registrazione del presente atto si conviene a carico del Comune di Sondrio.

Sondrio, ............................................

 COMUNE DI SONDRIO L’AZIENDA

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341, 1342 e 1469-ter del codice civile:

* La \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, dichiara di approvare specificatamente per iscritto l'articolo 6 della convenzione;
* il Comune di Sondrio, come sopra rappresentato, dichiara di approvare specificatamente per iscritto l'articolo 10 della convenzione.

Sondrio, ......................................

 COMUNE DI SONDRIO L’AZIENDA

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_