



---

## Comune di Sondrio

---

### AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

(ART. 98 D.LGS. 50/2016)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA APPALTO SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RIGUARDANTI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (C.S.P.), DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE (C.S.E.) E CONTABILITÀ LAVORI REALIZZAZIONE PASSERELLA CICLOPEDONALE SULLE CASSANDRE DEL MALLERO, CIG 80777523D3, CUP H71B19000280001

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Sondrio, Settore servizi tecnici, 23100 Sondrio, codice NUTS ITC44, tel. 0342-526111, fax 0342-526333, [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it), [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) – Autorità locale che rende servizi generali delle pubbliche amministrazioni.

**Descrizione dell'appalto:** servizio (CPV 71240000-2 – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione).

**Importo a base d'asta:** € 86.781,85 + IVA e oneri previdenziali e assistenziali (valore stimato dell'appalto pari ad € 90.253,12 + IVA).

**Procedura:** aperta, interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

**Soggetti concorrenti:** n. 3 e precisamente:

- 1) IMPRENDO s.r.l. di Torri di Quartesolo (VI);
- 2) STUDIO ING. ROSSI STEFANO di Piacenza;

---

\* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

**COMUNE DI SONDRIO**

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO  
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333  
Sito internet: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)  
E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)  
PEC\*: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)  
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

Servizio Piano di Zona  
Via Perego, 1  
Tel. 0342-526.284  
[VerriL@comune.sondrio.it](mailto:VerriL@comune.sondrio.it)



- 3) RTP costituendo con capogruppo MAFFEIS ENGINEERING s.p.a. di Solagna (VI) e mandanti SE.I.CO. s.r.l., Studio Moncecchi Associati, arch. Francesco Venzi (Studio FVA), Maurizio Azzola (Studio di geologia Azzola) e Christian Bassola (Studio tecnico Disegno3).

**Criterio aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa.

**Migliore offerta (miglior rapporto qualità/prezzo):** offerta che ha conseguito un punteggio di 63,934 su 80 per parte qualità e di 6,50 su 20 per parte economica (1,50 per prezzo e 5,00 per offerta tempo), per un totale finale di 70,434 punti su 100.

**Graduatoria:** sintetizzata nella seguente tabella:

	concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE
1	RTP costituendo MAFFEIS ENGINEERING s.p.a.	63,934	6,50	70,434
-	IMPRENDO s.r.l.	30,067	escluso per mancato raggiungimento soglia di sbarramento offerta tecnica (artt. 2, co. 3, 12, punto A, e 14, co. 4, bando)	
-	STUDIO ING. ROSSI STEFEANO	48,933	escluso per omessa presentazione offerta economica (art. 83, co. 9, d.lgs. 50/2016, e artt. 14, co. 3, e 11, commi 9 e 11, bando)	

**Punteggi:** vedi tabella riepilogativa di cui appresso (e ulteriormente dettagliati nelle tabelle allegate ai verbali di gara).

**Aggiudicazione dell'appalto:** determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1443 del 18.12.2019.

**Aggiudicatario:** costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra la capogruppo mandataria MAFFEIS ENGINEERING s.p.a., via Mignano n. 26, Solagna (VI), C.F. e p. IVA 03797420241, Italia, tel. +39 0424 558361, fax +39 0424 1745104, mail [info@maffeis.it](mailto:info@maffeis.it), PEC [mec@pec.maffeis.it](mailto:mec@pec.maffeis.it), e le mandanti: SE.I.CO. s.r.l., Capannori fr. Guamo (LU), C.F. e p. IVA 02014380469; Studio Moncecchi Associati, Morbegno (SO), C.F. e p. IVA 00693970147; arch. Francesco Venzi (Studio FVA), Sondrio, p. IVA 00801250143; Maurizio Azzola (Studio di geologia Azzola), Sondrio, p. IVA 00144670148; Christian Bassola (Studio tecnico Disegno3), Caiolo (SO), p. IVA 00886550144.

**Importo di aggiudicazione:** € 78.103,67 + IVA e oneri previdenziali e assistenziali, corrispondente al ribasso offerto del 10%.

**Offerta temporale:** n. 24 giorni consecutivi dalla data di formale invito a procedere da parte del RUP per progettazione esecutiva e redazione p.s.c..

**Subappalto:** non possibile.

**Procedure di ricorso:** Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.



Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce “Bandi di gara”, ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 17 giugno 2020 (cfr. art. 4, comma 3, dPCM 26/04/2011), nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (cfr. art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016).

Sondrio, 20 dicembre 2019

Il RUP – Dirigente del Settore servizi tecnici

*f.to Gianluca Venturini*

**Procedura aperta servizi di ingegneria e architettura passerella sulle Cassandre (CIG 80777523D3) - RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTE E GRADUATORIA FINALE**

**OFFERTA TECNICA**

a) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE		PUNTEGGIO ATTRIBUITO IMPRENDO S.R.L.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ROSSI STEFANO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO MAFFEIS ENGINEERING	PESI E SUB-PESI DI PONDERAZIONE
a)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	<b>4,933</b>	<b>5,933</b>	<b>7,800</b>	<b>10,000</b>
a-1)	Modalità di integrazione progetto esecutivo con progetto definitivo	1,333	0,933	1,600	2,000
a-2)	Coerenza con elaborati ex art. 33 d.P.R. 207/2010	1,200	1,200	1,600	2,000
a-3)	Ulteriori elaborati tecnici proposti rispetto a obbligatori ex art. 33 d.P.R. 207/2010	1,200	2,000	2,000	3,000
a-4)	Consistenza e qualità risorse umane e strumentali messe a disposizione	1,200	1,800	2,600	3,000
b)	DIREZIONE DEI LAVORI	<b>19,133</b>	<b>24,000</b>	<b>31,467</b>	<b>40,000</b>
b-1)	Modalità esecuzione servizio, con riguardo a organizzazione ufficio direzione lavori	2,333	3,333	4,333	5,000
b-2)	Frequenza settimanale visite in cantiere del direttore lavori	3,733	3,733	6,533	7,000
b-3)	Modalità esecuzione servizio, con riguardo a organizzazione attività controllo e sicurezza in cantiere	4,200	4,200	5,133	7,000
b-4)	Frequenza settimanale visite in cantiere del coordinatore sicurezza in fase esecuzione lavori	3,200	2,400	4,800	6,000
b-5)	Modalità di interazione con RUP	2,000	3,333	3,667	5,000
b-6)	Modalità di interazione con appaltatore/subappaltatori dei lavori	2,000	4,000	3,000	5,000
b-7)	Consistenza e qualità risorse umane e strumentali messe a disposizione	1,667	3,000	4,000	5,000
<b>TOTALE</b>		<b>24,067</b>	<b>29,933</b>	<b>39,267</b>	<b>50,000</b>
b) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA					
a)	Servizio progettazione esecutiva con p.s.c. relativo ad un intervento affine a q. oggetto di gara per Classe/categoria ID Opere S.04 di importo almeno pari a q. stimato delle opere da progetto definitivo	<b>3,000</b>	<b>9,000</b>	<b>12,000</b>	<b>15,000</b>
b)	Servizio direzione lavori relativo ad un intervento affine a q. oggetto di gara per Classe/categoria ID Opere S.04 di importo almeno pari a q. stimato delle opere da progetto definitivo	<b>2,000</b>	<b>7,333</b>	<b>8,000</b>	<b>10,000</b>
c)	Servizio coordinamento sicurezza in fase esecuzione lavori relativo ad un intervento affine a q. oggetto di gara per Classe/categoria ID Opere S.04 di importo almeno pari al 50% di q. stimato opere da progetto definitivo	<b>1,000</b>	<b>2,667</b>	<b>4,667</b>	<b>5,000</b>
<b>TOTALE</b>		<b>6,000</b>	<b>19,000</b>	<b>24,667</b>	<b>30,000</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO a) + b)</b>		<b>30,067</b>	<b>48,933</b>	<b>63,934</b>	<b>80,000</b>

**OFFERTA ECONOMICA PREZZO**

PEmax	15		punteggio
	Po (importo offerto)	Pb (base asta)	
RTP MAFFEIS ENGINEERING s.p.a.	78.103,67	€ 86.781,85	<b>1,50</b>

**OFFERTA ECONOMICA TEMPO**

punteggio massimo	5		punteggio
	offerta tempo più vantaggiosa	offerta tempo in esame	
RTP MAFFEIS ENGINEERING s.p.a.	24	24	<b>5,00</b>

**GRADUATORIA FINALE**

concorrente	offerta tecnica	offerta prezzo	offerta tempo	TOTALE
<b>1 RTP MAFFEIS ENGINEERING s.p.a.</b>	<b>63,934</b>	<b>1,50</b>	<b>5,00</b>	<b>70,434</b>