



Comune di Sondrio
capofila dell'Ambito territoriale di Sondrio
INFORMATIVA

per la presentazione delle domande di assegnazione degli alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici che potranno rendersi disponibili nell'ambito territoriale di Sondrio localizzate nei Comuni di: Lanzada - Poggiridenti - Sondrio – Spriana - Torre di Santa Maria, di proprietà di ALER Bg-Lc-So o dei comuni.

Si informa che i cittadini interessati e in possesso dei requisiti previsti dalla Legge regionale n. 16/2016 e del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. **potranno inoltrare domanda di assegnazione esclusivamente in modalità telematica Dalle ore 12:00 del 25 LUGLIO alle ore 12:00 dell'08 ottobre 2025**

1) CHI PUÒ PRESENTARE LA DOMANDA

I richiedenti devono essere in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, situazione economica, abitativa e familiare previsti dalle leggi regionali ed in particolare:

- residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- nuclei familiari con indicatore di situazione economica (ISEE) pari o inferiore ad € 16.000,00 come previsto dall'art.7 del regolamento sopra citato;

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La presentazione della domanda avverrà **ESCLUSIVAMENTE IN MODALITÀ TELEMATICA** da parte dei cittadini interessati che dovranno inserirla e inoltrarla attraverso la piattaforma informatica regionale collegandosi autonomamente all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it

Si riportano qui di seguito alcune indicazioni utili alla compilazione della domanda e si informa che Regione Lombardia ha comunque messo a disposizione un numero verde per assistere i cittadini nell'accesso al sistema e nella presentazione della domanda:

Numero verde: Indirizzo di posta elettronica:
800.131.151 (selezione 1- 4) bandi@regione.lombardia.it
dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 (festivi esclusi)

ACCESSO AL PORTALE www.serviziabitativi.servizirl.it

Per accedere a tale sito Regione Lombardia ha previsto 3 diverse modalità (i cittadini dovranno sceglierne obbligatoriamente una):

1) Tramite la TESSERA SANITARIA IN CORSO DI VALIDITÀ (tessera CRS - Carta regionale dei servizi o tessera CNS - Carta Nazionale dei servizi) - con PIN e relativo codice, da richiedere all'A.T.S. Montagna o a Spazio Regione;

2) Tramite CREDENZIALI SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale da richiedere ai gestori abilitati – www.spid.gov.it)

3) Tramite CREDENZIALI della Carta d'Identità Elettronica (CIE).

A questo punto è possibile accedere all'area "SERVIZI ABITATIVI" e inserire la domanda compilando i campi che vengono man mano presentati. Attenzione che al primo accesso occorre registrarsi al sito.

OCCORRENTE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la compilazione della domanda occorre avere a portata di mano:

- **INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA e CELLULARE**, utilizzabile durante l'operazione di compilazione della domanda;
- **DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE ed eventuale PERMESSO/CARTA DI SOGGIORNO** di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;
- **ATTESTAZIONE ISEE ORDINARIO** rilasciata dall'Inps, in corso di validità alla data di presentazione della domanda. Nel caso in cui si tratti di famiglia di nuova formazione è necessario essere in possesso dell'ISEE di entrambi i nuclei di provenienza;

PER I RICHIEDENTI INVALIDI:

DOCUMENTO DI INVALIDITÀ certificato ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali per poter indicare la percentuale di invalidità nella domanda (da presentare in originale all'atto della verifica dei requisiti) con eventuale, quando presente, indicazione della disabilità motoria;

PER I RICHIEDENTI CHE RISIEDONO IN ALLOGGIO ANTIGIENICO da almeno 6 mesi:

DICHIARAZIONE DI ALLOGGIO ANTIGIENICO accertata dall'ASST di competenza (da presentare in originale in fase di verifica dei requisiti)

PER I RICHIEDENTI SOGGETTI A PROCEDURE DI RILASCIO ALLOGGIO ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio emessa dal Tribunale (da presentare in originale in fase di verifica dei requisiti).

PER I RICHIEDENTI CHE SI TROVANO IN CONDIZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO da almeno 1 anno: metratura dell'alloggio attualmente occupato e data di prima occupazione di tale alloggio reperibili da visure catastali o dal contratto di locazione (**da presentare in fase di verifica dei requisiti**).

MARCA DA BOLLO da € 16,00 da acquistare presso le rivendite autorizzate (il numero della stessa va inserito nell'apposito campo della piattaforma regionale) oppure carta di credito per il pagamento on line. Attenzione: in caso di marca da bollo cartacea, la stessa va conservata ed obbligatoriamente esibita in fase di verifica dei requisiti.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A DECORRERE DALL'APERTURA DELL'AVVISO PUBBLICO SARÀ POSSIBILE RIVOLGERSI a tutti i Comuni dell'Ambito di Sondrio e ad ALER Bg-Lc-So per ricevere informazioni in materia di requisiti di accesso e modalità di presentazione /inserimento della domanda.

Qualora la situazione dell'interessato non sia tale da permettergli un inserimento autonomo della domanda nella piattaforma potrà fare richiesta di assistenza **tramite appuntamento** come di seguito specificato:

ALER bg-lc-so – UOG di Sondrio – Piazza Radovljica 1 – Sondrio – tel 0342 512999 interno 5 – Ufficio Assegnazioni

Comune di Poggiridenti – Via San Fedele, 52 – Poggiridenti – tel. 0342 380842

Comune di Sondrio - ufficio servizi sociali Via Perego 1 - Sondrio - tel. 0342 526283

Forme Società Cooperativa Sociale - presso Patronato ACLI - sede di Sondrio – Via Cesare Battisti 30 – tel 0342 213905 cell. 391/4085064 - e-mail: infoprenotazione.so@acli.it

- In relazione al servizio di assistenza si precisa che resta ferma in ogni caso la responsabilità del richiedente in ordine alle dichiarazioni rese in fase di compilazione della domanda.

DOMANDE FREQUENTI:

Non sono residente a Sondrio, posso presentare domanda?

La domanda di assegnazione può essere presentata per alloggi localizzati nel **comune di residenza del richiedente o nel comune in cui presta attività lavorativa**. Nel caso in cui non vi fossero unità abitative adeguate alle caratteristiche del nucleo richiedente nel comune di residenza o di svolgimento dell'attività lavorativa, la domanda può essere presentata per una unità abitativa localizzata in altro comune appartenente allo stesso Ambito territoriale del comune di residenza o di svolgimento dell'attività lavorativa.

Come scelgo gli alloggi?

Nella domanda è necessario indicare almeno un alloggio (massimo 2) come mera preferenza, l'indicazione non è vincolante per il proprietario ai fini dell'assegnazione.

Possibile presentare domanda anche in assenza di alloggi adeguati (cosiddetta domanda al buio).

Con quale criterio viene effettuata l'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto?

L'assegnazione degli alloggi verrà disposta nei confronti dei nuclei aventi diritto secondo il seguente criterio:

- a) Il 20 % delle unità disponibili verrà prioritariamente assegnato ai nuclei indigenti con ISEE pari o inferiore a 3.000,00
- b) I restanti alloggi verranno assegnati secondo l'ordine decrescente di punteggio ISBARC associato alla domanda.